RICS

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

KÖRFEZ TATİL KÖYÜ TESİSİ

Güre, Edremit

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

14 OCAK, 2014

Sunulan;

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş
Büyükdere Cad. No: 129 Kat:9 34394 Şişli, İstanbul

Hazırlayan:

Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Yıldız Çiçeği Sok. No: 25
34337 Etiler, İstanbul, Türkiye
www.celen.com.tr

ÇELEN

KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

14 Ocak 2014

Sayın Ufuk Güner
Genel Müdür

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş
Büyükdere Cad. No: 129 Kat: 9 Şişli

Konu: Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Beldesi'nde yer alan 151 Ada/2 Parsel olarak kayıtlı 24,934.24 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilen Körfez Tatil Köyü isimli tesisin Körfez GYO'ya ait mülkiyet hakları ile ilgili değerleme çalışması

Sayın Ufuk Güner;

Talebiniz doğrultusunda konu gayrimenkul için hazırlamış olduğumuz Değerleme Raporu'nu ekte sunuyoruz. Konu gayrimenkulü ve çevre yapılanmaları yerinde tetkik ettikten sonra konu gayrimenkulün yakın çevresinde alacağı rol de dikkate alınarak çalışmalarımızı tamamladık.

Temin edebildiğimiz data, analizlerimiz ve gayrimenkul pazarındaki tecrübemize istinaden konu gayrimenkul üzerindeki mülkiyet haklarının 02 Aralık 2013 tarihinde geçerli olacak

Pazar değerinin KDV hariç (Körfez GYO mülkiyet hakkı olan %80.15 arsa payına karşılık gelen)

ONİKİMİLYON AMERİKAN DOLARI

(12,000,000.- ABD$)

YİRMİDÖRTMİLYONÜÇYÜZSEKSENİKİBİNSEKİZYÜZ TÜRK LİRASI

(24,382,800.- TL)*

Pazar değerinin KDV dahil (Körfez GYO mülkiyet hakkı olan %80.15 arsa payına karşılık gelen)

ONDÖRTMİLYONYÜZALTMIŞBİN AMERİKAN DOLARI

(14,160,000.- ABD$)

YİRMİSEKİZMİLYONYEDİYÜZYETMİŞBİRBİNYEDİYÜZDÖRT TÜRK LİRASI

(28,771,704.- TL)*

olduğu kanaatindeyiz.

Konu gayrimenkul ile başkaca herhangi bir ilişkimizin olmadığını ve ücretimizin varmış olduğumuz sonuçlarla bağlantısı olmadığını beyan ederiz.

Ekteki rapor konu gayrimenkulün tanımını, kabullerimizi, kısıtlamaları, tetkik ve analizlerin sonuçlarını, değer takdirinin gerekçelerini kapsamaktadır.

Saygılarımızla,
ÇELEN Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

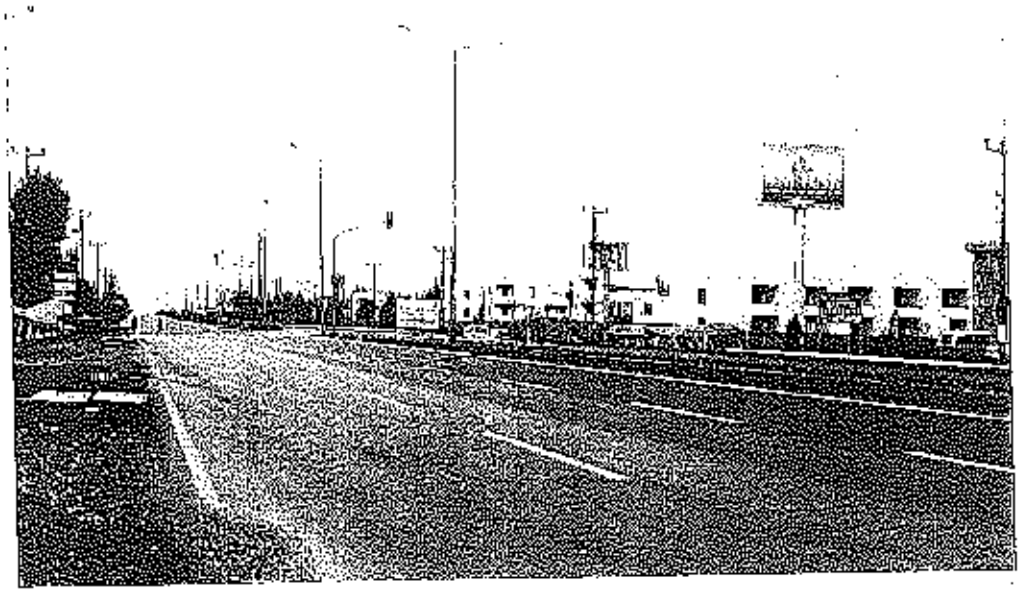
Güniz ÇELEN, MAI, CRE, FRICS
Yönetim Kurulu Başkanı

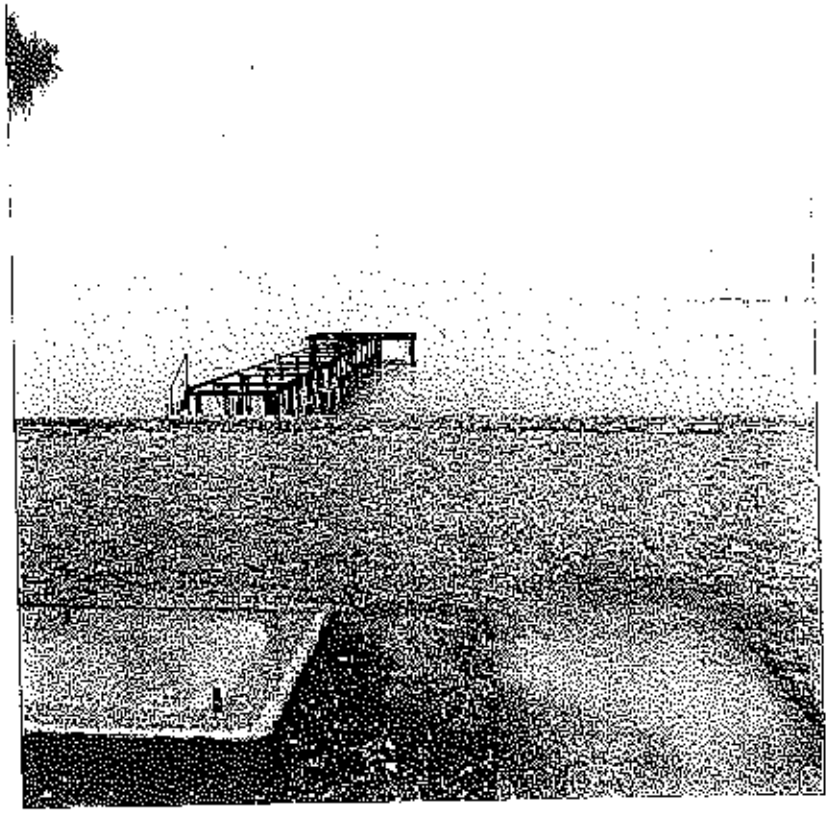
(*) Saha tarihi olan 2 Aralık 2013 tarihli TCMB verilerine göre 1 ABD$/TL: 2,0319 olarak alınmıştır.

İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKET BİLGİSİ 6
2. SERTİFİKASYON 8
3. KABULLER VE KISITLAMALAR 9
4. DEĞERLEME İŞİNİN TÜRÜ VE RAPOR FORMATININ TANIMI 10
5. RAPOR TARİHİ VE NUMARASI 11
6. DAYANAK SÖZLEŞMESİ 11
7. DEĞERLEME ÇALIŞMASININ AMACI 11
8. DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI & DEĞER TARİHİ 11
9. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA ESAS ALINAN STANDARTLAR 12
10. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER VE ANALİZLER 17
11. GAYRİMENKULÜN TANIMI 23
11.1. Hukuki Tanım 23
11.2. Gayrimenkulün Tapu Tetkiki, Takyidatlar, Son Üç Yıllık Alım – Satım İşlemleri, Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklikler 38
11.3. Değerlemesi Yapılan Projenin İlgili Mevzuat Uyarınca Gerekli Tüm İzinlerinin Alınıp, Alınmadığı, Belgelerin Mevcut Olup Olmadığı (Onaylı Mimari Proje, Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanım İzin Belgesi, İşletme Ruhsatı) 38
11.4. Değerlemesi Yapılan Proje İle İlgili Denetimlerde Bulunan Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı, Adresi, Gerçekleştireceği Denetimler Hakkında Bilgi 38
11.5. İmar Durumu 39
11.6. Fiziki Tanım 41
11.7. Konum & Ulaşım 42
12. BÖLGESEL, MAHALLİ VE KONUMLA İLGİLİ GENEL BİLGİ 45
13. PAZAR ANALİZİ 47
13.1. Konaklama Pazarı 47
13.2. Termal Turizm Pazarı 49
13.3. Arsa Pazarı 58
14. EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIM AMACI 59
15. DEĞERLEME PROSESİ 60
15.1. Değerleme Çalışmalarının Muhasebe Standartlarıyla İlişkisi 62
15.2. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler 62
15.3. Gayrimenkulün Teknik Özellikleri ve Değerlemede Baz Alınan Veriler 62
15.4. Değerleme Çalışmalarında Kullanılan Yöntemler ve Varsayımlar 63
15.4.1. Geliştirme Yaklaşımı 63
Hipotetik Geliştirme Programı 63
Geliştirme Maliyetleri 65
Nakit Akış Analizi 67
15.5. Kullanılan Değerleme Analiz Yöntemlerini Açıklayıcı Bilgiler ve Bu Analizlerin Seçilme Nedenleri 72
15.5.1. En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi 72
15.5.2. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi 72
15.5.3. Gayrimenkuller ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumun Analizi 72
15.6. Konu Gayrimenkulün Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında SPK Mevzuatı Çerçevesinde Alınması Hakkında Görüş 72
15.7. Asgari Bilgilerden Raporda Yer verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri 73

16. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ 73
17. DEĞERLEME SONUÇLARINA GÖRE NİHAİ DEĞERİN TAKTİRİ 74
18. EKLER 75
18.1. ÖZGEÇMİŞLER 76
18.2. TAPU 77
18.3. TAKYİDAT 78
18.4. JEOTERMAL SU İŞLETME RUHSATI 79
18.5. APLİKASYON KROKİSİ 80
18.6. İMAR DURUMU YAZISI 81
18.7. İMAR PLAN NOTLARI 82
18.8. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI 83
18.9. YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ 84
18.10. KONU GAYRİMENKULÜN RESİMLERİ 85





KONU GAYRİMENKULE AİT FOTOĞRAFLAR

YÖNETİCİ ÖZETİ

Şirket Adı	Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş
Adres	İzmir Çanakkale Yolu, Güre, Edremit, Balıkesir
Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul	%80.15 arsa payı Körfez GYO mülkiyetinde bulunan Balıkesir, Edremit, Güre, İlçeaşanı, 21KLIV Pafta, 151 Ada, 2 Parsel'de kayıtlı, toplam alanı 24.934,23 m^2 olan arsa üzerinde; hakkında yıkım kararı olan 199 devre mülk+12 ticari ünite.
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Tam Mülkiyet, Körfez GYO mülkiyetinde olan %80.15 arsa payı karşılığı mülkiyet hakkı
Gayrimenkul Sahibi	Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Değerleme Tarihi	02 Aralık 2013
Saha Araştırma Tarihi	02 Aralık 2013
Değerlemesi Yapılan Toplam Arsa Alanı	Net 24.934.24 m^2 büyüklüğünde arsa
Değerlemesi Yapılan Toplam Bina Alanı	Konu arsa üzerindeki yapılar yıkılmaya başlanmıştır. Değerleme tarihi itibari ile yapıların büyük bir kısmında söküm işleri tamamlanmıştır. Mevcut yapılar Balıkesir Valliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından riskli yapı tespiti yapılmış olup, yıkım kararı alınmıştır. Bu çalışma kapsamında konu gayrimenkul boş arsa olarak değerlendirilecektir.
Mevcut Kullanım	Konu gayrimenkul mevcut durumda boş durumda olup kullanılmamaktadır.
İmar Durumu	Konu arsa "turistik tesis alanı (TTA)" imarlıdır. Yapılaşma şartları; E:0.60, H:9,50 m, 3 kattır.
En İyi ve En Verimli Kullanım Amacı Tespiti	Mevcut imar durumuna göre; konu gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacı, mevcut yapıların tamamen yıkılarak arsanın turizm tesisi (otel ve devre tatil ünitelerinden oluşan) ve destek fasiliteleri ile geliştirip işletilmesidir.

02.12.2013 itibari ile

Körfez GYO mülkiyet hakkı olan %80.15 arsa payı karşılığının pazar değeri, KDV hariç

	ABD$	TL[1]
Pazar Değeri	12,000,000	24,382,800

Sorumlu Değerleme Uzmanları	Güniz Çelen, Lisanslı Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400104)
	Zuhal Karabulut, Lisanslı Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400148)

[1] 02 Aralık 2013 tarihli T.C.M.B. Döviz Satış Kuru; 1 ABD$=2,0319 TL olarak alınmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİSİ

Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş[2]: Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03/11/2003 tarih ve 2003/54 sayılı haftalık bülteninde yer aldığı üzere "Seri: VIII, No:35 sayılı Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmasına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ çerçevesinde değerleme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınmış Lisanslı Değerleme Şirketi'dir.

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş: Şirket; Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile 1996 yılında kurulmuş olup, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bir iştirakidir. SPK' nın 06.12.2011 tarih ve B.02.6.SPK.0.15.00-325.01-1069 sayılı izni, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 14.12.2011 tarih ve B.21.0.İTG.0.03.00.01./351-02-59442-266074-2932-2471 sayılı izni ve İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 29.12.2011 tarihindeki tescili ile KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 49,500.000.-TL olup, bunun %99,99'luk kısmı Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir.

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin misyon ve yatırım stratejisi aşağıdaki şekildedir;

ŞİRKET MİSYONU

Türkiye ve çevre bölgelerde kârlı gayrimenkul yatırımları yapan, paydaşlarının kaynaklarını en verimli şekilde değerlendiren, istikrarlı büyüyen, güvenilir, çevreye duyarlı ve yüksek etik değerlere sahip bir şirket olmaktır.

ŞİRKETİN YATIRIM STRATEJİSİ

Gayrimenkul sektöründe inşaat, pazarlama, yönetim ve finansman faaliyetlerini kurumsal bir yapıda profesyonelce yürüterek, kalite standartlarına uygun ve bulunduğu şehre değer katacak mimariye sahip projeler gerçekleştirmek, kaynaklarını verimli bir şekilde kullanarak kaliteli portföy oluşturup yönetmek, konusunda uzman ve başarılı çözüm ortaklarıyla çalışmak, sektördeki gelişmeleri sürekli izleyip uygun yatırım fırsatlarını değerlendirmek, paydaşlarına istikrarlı büyüme, kârlılık ve ticari başarı sağlamaktır.

[2] Çelen Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. olarak listeye alınan şirketin ismi SPK'nın isteği üzerine 21 Temmuz 2008 tarihinde Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin projeleri arasında;

- **Kilyos Arsası:** Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, tapu kayıtlarında 254DZIC Pafta, 933 Ada, 3 Parsel olarak tescil edilmiş brüt 8,841 m^2, net 4,520 m^2 büyüklüğündeki arsadır.
- **Kartal Projesi:** Kartal İlçesi sınırları içerisinde, sahilde yer alan, 1866 Ada / 74 nolu parselde kayıtlı olan gayrimenkulün tamamı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş adına kayıtlıdır. Halen hazırda, konu parsel üzerinde "konut + ticaret" kullanımlarının yer aldığı karışık kullanımlı proje, "Hasılat Paylaşımı Karşılığında Arsa Satış Vaadi" anlaşmaya göre Dumankaya İnşaat ve Sanayi Ticaret A.Ş tarafından inşa edilmekte ve satılmaktadır.
- **Güre, Balıkesir Tesisi:** %80.15'i Körfez GYO mülkiyetinde bulunan Balıkesir, Edremit, Güre, İlicaatanı, 21KLIV Pafta, 151 Ada, 2 Parsel'de kayıtlı, toplam alanı 24.934,23 m^2 olan arsa üzerinde; hakkında yıkım kararı olan 199 devre mülk+12 ticari ünite yer almaktadır.

2. SERTİFİKASYON

Bilgim ve inançların doğrultusunda aşağıdaki maddeleri onaylarım:

- Bu rapordaki bilgilerin tümü gerçek ve doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar yalnızca varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tarafından kısıtlanmış olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan yatırımla ilgili gerek şimdi, gerekse ileride bir ilgim olmayacaktır. Bu girişimin taraflarına karşı kişisel bir ilgim yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargım yoktur.
- Yürütmüş olduğum iş önceden belirlenmiş sonuçların elde edilmesine yönelik olarak geliştirilmemiş veya bu yönde rapor edilmemiştir.
- Verdiğim hizmetin karşılığı, bu rapordaki analiz, fikir ve sonuçlardan yola çıkılarak ortaya koyulabilecek hareket ve olaylara bağlı değildir.
- Bu rapor ve içeriğindeki analiz, kanaatler ve sonuçlar **Uluslararası Değerleme Standartları** kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- Bu rapora konu olan gayrimenkul Zuhal Karabulut tarafından incelenmiştir.

Kıdemli Uzman	Süpervizör
Zuhal KARABULUT, MAI, MRICS B.Sc. Şehir Plancısı, MBA Lisanslı Değerleme Uzmanı, 400148	**Güniz ÇELEN**, MAI, CRE, FRICS M.Arch., MBA Lisanslı Değerleme Uzmanı, 400104

3. KABULLER VE KISITLAMALAR

GENEL KOŞULLAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi, kapak mektubunda belirtilmiştir. Uzman, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Raporda sunulan fikirler ve sonuçlar sadece bu işbirliği için geçerlidir. Raporun kapsamı dışında kullanılamazlar.
- Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular; cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Bu rapora dahil edilen finansal tablo ve ekler işveren tarafından verilmiş olan dokümanlarla ilgili analizlerin hazırlanması ile oluşturulmuştur.
- Uzman, söz konusu gayrimenkulü, çevreyi ve bölgeyi şahsen incelemiştir.
- Bu raporda kullanılan değerleme ve hipotetik yapılanma modelleri Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.
- Müşteri raporumuz içeriğinde tanımlaması yapılan gayrimenkulün SPK ve UDES formatında değerleme çalışmasını ve raporlamasını istemiştir.
- Müşterimiz, çalışmaya konu olan gayrimenkulün "pazar değerinin" belirlenmesini istemiştir.
- Müşterimiz çalışmaya konu olan gayrimenkulün boş arsa olarak değerlendirilmesini talep etmiştir. Mevcut yapılar için yıkım kararı bulunmaktadır.

Rapor, müşterinin münhasır kullanımı için hazırlanmış olup, müşteri ile ilgili mevzuatın gerektirdiği bilgilendirmeler ve kamu kurum-kuruluşları ile mahkemeye sunulması haricinde, ıslak imzalı raporu başka amaçlarla kullanamaz. Rapor, sınırlı sayıda üretilmiş olup, hiçbir zaman Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş'nin yazılı ön izni olmadan üçüncü şahıslara dağıtım amacıyla kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz veya kopya edilemez.

4. DEĞERLEME İŞİNİN TÜRÜ VE RAPOR FORMATININ TANIMI

Bu rapor SPK Formatını kapsayan "Özet Değerleme Raporu" türünde hazırlanmıştır. Özet değerleme raporlarında:

- Müşteri ve herhangi bir ilişkili kullanıcının isim ve ya tür cinsinden kimliği belirtilir.
- Değerlemenin tasarlanan kullanımı belirtilir.
- Değerlemeye konu olan gayrimenkulün belirlemek için, göreve ilişkin fiziksel ve ekonomik mülk özelliklerini de içeren yeterli bilgi tanımlanır.
- Değerlendiriten gerçek gayrimenkul hakkı belirtilir.
- Değerlemenin, değer ve kaynağının tür ve tanımını da içeren amacı belirtilir.
- Değerlemenin efektif tarihi ve rapor tarihi belirtilir.
- Müşteriye ve ya değerlemenin ilişkili kullanıcılarına değerlemeyi geliştirmek için kullanılan işin konusunu açıklamak için yeterli bilgi özetlenir.
- Analizleri, fikirleri ve sonuçları etkilemiş tüm varsayımlar, hipotetik şartlar ve kısıtlayıcı şartlar belirtilir.
- İncelenen bilgileri, izlenen değerleme yöntemlerini ve analizleri, fikirleri ve sonuçları destekleyen düşünce tarzı özetlenir.
- Değer tarihi itibari ile mevcut gayrimenkulün kullanımı ve gayrimenkulün değerleme içinde yansıtılan kullanımı belirtilir ve görevin amacı pazar değeri olduğu zaman, gayrimenkulün en etkin ve verimli kullanımı hakkında değerleme uzmanının görüşü için destek ve mantık özetlenir.
- Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamındaki Standart 1'in belirli koşullarından izin verilen sapmaları ve her zamanki değerleme yaklaşımlarından herhangi birini kullanmama nedeni belirtilir ve açıklanır.
- Değerleme çalışmaları, muhasebe uygulamalarına ilişkin olarak herhangi bir çalışmayı içermediğinden, müşterinin bu kapsamdaki uygulamalarından Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş sorumlu tutulamaz.

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, Kurul'un **20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı toplantısında** belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.

5. RAPOR TARİHİ VE NUMARASI

Bu rapor şirketimiz tarafından 14 Ocak 2014 tarihinde 2013/118 SPK rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

6. DAYANAK SÖZLEŞMESİ

SPK normlarına uygun olarak hazırlanan bu çalışma Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş arasındaki 22 Ekim 2013 tarihli teklif uyarınca tamamlanmıştır.

7. DEĞERLEME ÇALIŞMASININ AMACI

Bu değerlemenin amacı;

Balıkesir, Edremit, Güre Beldesi'nde yer alan 151 Ada/2 Parsel olarak kayıtlı 24,934.24 m^2 büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştiriten Körfez Tatil Köyü isimli tesisin * Körfez GYO'ya ait mülkiyet haklarının 02.12.2013 tarihi itibari ile pazar değerinin tespiti, konu gayrimenkulün Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde yer almasında herhangi bir kısıt olup olmadığının tespitinin yapılmasıdır.

(*) Söz konusu tesis değerleme tarihi itibari ile kullanılamaz durumdadır. Mevcut yapılar ile ilgili yıkım kararı bulunmaktadır. Değerleme tarihi itibari ile mevcut yapılar gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacına katkıda bulunmamaktadırlar. Bu durum nedeni ile ve aynı zamanda işverenin de isteği üzerine, bu değerleme çalışması kapsamında konu gayrimenkul mevcut yapılar dikkate alınmadan boş arsa olarak değerlendirilecektir. Değerleme tarihi itibari ile konu gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacı, "mevcut yapıların tamamen yıkılarak, "turistik tesis alanı" imarlı arsanın otel ve devre tatil ünitelerinden oluşan turizm tesisi ile yeniden geliştirilmesidir."

Bu raporun amacı ise, çalışma kapsamında uzmanların kullanmış olduğu veri ve mantığı takdim etmektir. Bu çalışma, söz konusu gayrimenkul ile ilgili alacağı kurumsal yatırım kararlarına destek doküman olarak kullanacağı anlaşılmaktadır.

8. DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI & DEĞER TARİHİ

Değerlemesi üstlenilen mülkiyet hakları konu gayrimenkul üzerinde tesis edilmiş mülkiyet haklarının tamamını kapsamaktadır. Mülkiyet haklarının tamamına sahip olmak anlamına gelen tam mülkiyet; herhangi bir kısıtlama olmaksızın her türlü tasarruf hakkına sahip olmak anlamına gelmektedir.

Konu arsa üzerinde Körfez Tatil Köyü'nü oluşturan 211 bağımsız bölüm için kat irtifakı kurulmuştur. Her bir bağımsız bölüm arsadan belirli pay almaktadır. Bu raporda Körfez GYO mülkiyetinde bulunan %80.15 arsa payı karşılığı mülkiyet hakkının değeri belirlenecektir.

Bu değerleme çalışmasına konu olan mülkiyet hakları, 30.12.2013 ve 13.01.2014 tarihli tapu belgelerinde belirtilen Körfez GYO'ya ait mülkiyet haklarıdır. Söz konusu mülkiyet haklarının değerleme tarihi olan 02 Aralık 2013 tarihi itibari ile de geçerli olduğu kabul edilmiştir.

Değerleme çalışmasına, sözleşme tarihi itibari ile başlanılmış, değerleme çalışmalarının raporlamasına esas teşkil edecek dokümanların bir kısmı 2 Aralık 2013 tarihine kadar bir kısmı ise 13 Ocak 2014 tarihinde kadar hazır hale getirilmiştir. Bu çalışmaya dayanak oluşturan tüm belgelerin bu raporun değerleme tarihi olan 02 Aralık 2013 tarihi itibari ile geçerli olduğu kabul edilmiştir.

Değerleme çalışması, bahsedilen tarih aralığında gerçekleştirilmiş olup, değer tespitine esas alınan veriler ve değerleme tarihi 02 Aralık 2013'dür. Anılan tarih ile hesaplanan değerlerin yansıtılacağı mali tablo tarihi (31.12.2013) arasında piyasa koşullarında gayrimenkul değerlerini etkileyecek önemli değişiklikler olmadığı kabulü ile pazar değeri 31.12.2013 tarihi değerleri de temsil etmektedir.

Bütün projeksiyonlar, belirtildiği gibi sabit ve enflasyona uğramış Amerikan Doları bazında yapılmıştır. Bulunan değerler, değerleme tarihindeki kurlar ile Türk Lirası (TL)'na çevrilmiştir.

9. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA ESAS ALINAN STANDARTLAR

Bu Rapor'da yer alan değerleme çalışmaları, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayınlanmış ***"Seri: VIII, No: 45 Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"*** Hükümlerince, Tebliğin (1) no'lu ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına ***uygun*** olarak gerçekleştirilmiştir. **Çalışmanın dayandığı Standartlar, uygulama esasları ve kılavuz notlarına aşağıda özetle yer verilmiştir.**

Değerlemeler, bir varlığın ***Pazar Değeri*** veya ***Pazar Değeri dışındaki*** esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Bu kavramlar hem Pazar Değeri'ni esas alan hem de pazar dışındaki kriterleri esas alan değerlemelerle ilişkilidir.

Değerleme Uzmanlarının çalışmaları açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerleme sonuçlarının anlaşılır bir şekilde iletilmesi ve bu sonuçların nasıl elde edildiğinin anlaşılmasıdır. İyi bir Değerleme Raporunun, Uluslararası Değerleme Standartları'nda tanımlanan, değerlemenin bu üç temel yöntine de **(UDES 1, Pazar Değeri Esaslı Değerleme; UDES 2, Pazar Değeri Dışındaki Değerleme Esasları; UDES 3, Değerlemenin Raporlanması)** hitap etmesi gerekir. Bu sebeple bu Rapor, **UDES'in aşağıdaki açıklanacak değerleme standartları, uygulama esasları ve kılavuz notları yanında, UDES 3, Değerlemenin Raporlanması'na ilişkin esasları da içermektedir.**

Değerin Pazar ve Pazar Dışı Esasları

Pazar Değeri kavramı, pazar katılımcılarının toplu algılamalarına ve davranışlarına bağlıdır. Bir pazardaki işlemleri etkileyebilen muhtelif faktörleri tanır ve bu faktörleri, değer üzerinde etkili olan diğer kendine has veya pazar dışı etkenlerden ayırır.

- **Mülkün pazar değeri esaslı değerlemeleri,** işlemlerin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığını varsayar.

  - Pazar değeri esaslı değerlemelerde, değerlemede kullanılan Pazar Değeri tanımı belirtilmeli ve değerlemeye dahil edilmelidir.

  - Pazar değeri esaslı değerlemeler, mülkün **en verimli ve en iyi kullanımı** veya en olası kullanımını belirtmelidir; çünkü bu kullanım, mülkün değerinin belirlenmesindeki en önemli etkendir.

  - Pazar değeri esaslı değerlemeler, ilgili pazarlara özel verilerden ve bu pazarlardaki katılımcıların tümden gelen süreçlerini yansıtmaya çalışan yöntemler ve prosedürler vasıtasıyla geliştirilmektedir.

  - Pazar esaslı değerlemeler, değere, **emsal karşılaştırma, gelir indirgeme ve maliyet yaklaşımları** uygulanarak gerçekleştirilir. Bu yaklaşımların her birinde kullanılan veri ve kriterler, pazardan elde edilmelidir.

- Mülklerin **pazar dışı esaslara göre değerlemesinde,** bir varlığın pazar katılımcıları tarafından alınıp satılabilirliğinden ziyade **ekonomik faydaları veya fonksiyonlarını** ya da **normal veya tipik olmayan Pazar koşullarının etkilerini göz önünde bulunduran yaklaşımlar** kullanılır.

Değerleme çalışmalarında, aşağıda **UDES Standart 1'de** tanımlanan Pazar **Değeri Esaslı standartlar ile** ilgili kılavuz notları ve değerlemelerin mali tablolara yansıtma amaçlı gerçekleştirildikleri hususları dikkate alınarak, UDES Finansal Raporlama İçin Değerleme, Uluslararası Değerleme Uygulaması 1 (UDU 1) bir arada ele alınmıştır.

Standart 1, Uluslararası Değerleme Standartları, Pazar Değeri Esaslı Değerleme

Bu Standardın amacı, Pazar Değeri'nin ortak bir tanımını belirlemektir. Bu Standart ayrıca, değerlemenin amacı ve planlanan kullanımı ***Pazar Değerinin*** tahmin edilmesi olduğunda, bu tanımın mülkün değerlemesine uygulanmasıyla ilişkili genel kriterleri de açıklamaktadır.

- **Pazar Değeri,** Pazar Değeri tanımının gereklerini karşılayan koşullarda değerlemenin yapıldığı tarihte (açık) piyasada satışa sunulmuş olması durumunda, mülkün el değiştireceği tutarın **bir temsilidir. Pazar Değeri'ni** tahmin etmek için bir Değerleme uzmanı ilk olarak **en verimli ve en iyi kullanımı** veya en olası kullanımı tespit etmelidir (Bkz. Uluslararası Değerleme Standartları [UDES], Genel Değerleme Kavramları ve İlkeleri, paragraflar 6.3, 6.4, 6.5). Bu kullanım, bir mülkün mevcut kullanımının devamı niteliğinde olabileceği gibi bir başka alternatif kullanım da olabilir. Bu tespitler, pazardaki bulgulardan elde edilir.

- **Pazar Değeri,** mülkün niteliğini ve bu mülkün piyasada işlem görebileceği koşulları yansıtan değerleme yaklaşımları ve prosedürlerinin uygulanmasıyla tahmin edilir. ***Pazar Değerini tahmin etmek amacıyla en sık uygulanan yaklaşımlar arasında emsal karşılaştırma yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren gelir indirgeme yaklaşımı ve maliyet***

yaklaşımı yer almaktadır. Bu Yaklaşımlara ilişkin bilgiler, Rapor'un 10'uncu Bölümünde verilmiştir.

- Tüm **pazar değeri ölçüm yöntemleri**, teknikleri ve prosedürleri, uygulanabilir bir yeterlilikte olmaları ve doğru bir şekilde uygulanmaları halinde piyasadan elde edilen kriterleri esas aldıklarında Pazar Değeri'nin ortak bir tanımını oluşturacaklardır. Emsal karşılaştırmaları veya diğer pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır. İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir indirgeme yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır. İnşaat maliyetleri ve amortisman, maliyetler ve birikmiş amortismanın piyasa esaslı tahminleri üzerinden yapılan bir analiz ile tespit edilmelidir.

- Her ne kadar veri kullanılabilirliği ve piyasa veya mülkün kendisiyle ilişkili durumlar hangi değerleme yöntemlerinin en ilgili ve en uygun yöntemler olacağını belirleyecek olsa da, yukarıdaki prosedürlerden herhangi birinin kullanımından elde editecek sonuç, her bir yöntemin piyasadan elde edilen verileri esas alması durumunda Pazar Değeri olmalıdır.

- Mülkün, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerleme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir. **Değerleme Uzmanı, her bir *pazar değeri* çalışmasında her yöntemi göz önüne alacak ve hangi yöntemlerin en uygun olduğunu tespit edecektir.**

Kapsam

- **UDES 1,** mülkün Pazar Değeri'ne, genellikle gayrimenkuller ve bunlarla ilişkili unsurlara uygulanmaktadır.

Değerlemesi yapılan mülkün, süreklilik gösteren bir durumun parçası olarak veya bir başka amaçla değerlendirilmesinden ziyade piyasada satılıyormuş gibi düşünülmesini gerektirmektedir.

Tanımlar

- Pazar Değeri, bu Standartlar çerçevesinde aşağıdaki şekilde tanımlanmaktadır:

Bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerleme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Mülk terminin kullanılmasının nedeni, bu Standartların üzerinde odaklandığı noktanın mülkün değerlendirilmesi olmasıdır. Bu Standartlar, finansal raporlamayı da kapsadığından, varlık terimi, tanımın genel uygulamasında farklı anlamlar içerebilir. Tanımın her bir unsurunun kendisine ait bir kavramı vardır:

o **"Tahmini tutar..."** tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında bir mülk için ödenecek olan para cinsinden (genelde yerel para biriminden) ifade edilen fiyat anlamındadır. Pazar Değeri, Pazar Değeri tanımıyla tutarlı olarak değerleme tarihinde piyasada makul ölçülerde elde edilebilir en olası fiyat olarak ölçülür. Satıcı tarafından makul ölçüler çerçevesinde elde edilebilecek en iyi fiyattır ve aynı zamanda alıcının da makul ölçüler çerçevesinde elde edebileceği en avantajlı fiyattır.

Bu tahmin, Özel Değer'in veya herhangi bir unsurunun satışı veya başka herhangi bir özelliği ile ilişkili olarak herhangi biri tarafından sağlanan tipik olmayan finansman, satış veya geri kiralama anlaşmaları, özel sınırlamalar veya imtiyazlar gibi özel durumlar veya şartlar nedeniyle artan veya azalan tahmini fiyatları içermemektedir (Uluslararası Değerleme Standartları Komitesi Standardı 2, paragraf 3.8).

o **"...bir mülkün *el değiştirmesi gereken*..."** ile bir mülkün değerinin önceden belirlenmiş tutarı veya fiili satış fiyatını değil de tahmini bir tutarı ifade ettiği gerçeğinden bahsedilir. Pazarın, değerleme tarihinde Pazar Değeri tanımının tüm unsurlarını içeren bir alım satım işleminin sonuçlanmasını beklediği fiyattır.

o **"...değerleme tarihinde..."** tahmini Pazar Değeri'nin belirtilen tarihe özgü olduğunu göstermektedir. Piyasalar ve piyasa koşulları değişebildiğinden tahmini değer bir başka zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Bu değerleme, ne geçmişteki ne de gelecekteki bir tarihle değil de etkin değerleme tarihinde fiili pazar durumunu yansıtacaktır. Bu tanımda ayrıca fiyatta herhangi bir farklılık olmaksızın satış sözleşmesinin eşzamanlı olarak el değiştirdiği ve tamamlandığı da varsayılmaktadır.

o **"...istekli bir alıcıyla..."** satın alma işlemi için motivasyonu olan ancak bu konuda zorunlu olmayan birisi anlamına gelmektedir. Bu alıcı, ne herhangi bir fiyatta satın almak için çok heveslidir ne de hiçbir şekilde satın almamaya kararlıdır. Bu alıcı, aynı zamanda varlığı kanıtlanamayan veya beklenti dahilinde olmayan hayal ürünü veya bir hipotez niteliğindeki bir piyasayla ilişkili olarak hareket etmekten ziyade cari piyasanın gerçeklerine bağlı olarak ve beklentileriyle hareket ederek satın alma işlemini gerçekleştiren kişidir. Bu alıcı, piyasanın gerektirdiği fiyatlardan daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Var olan mülkün sahibi de "piyasa"yı oluşturanlar arasında sayılmaktadır.

o **"...istekli bir satıcı arasında..."** ifadesindeki satıcı ise ne herhangi bir fiyata satmaya hazır olup satma konusunda çok istekli olan veya satmak zorunda olan ne de cari piyasada makul kabul edilmeyecek bir fiyattan satış yapmaya hazır olan bir satıcıdır. İstekli satıcı, normal bir pazarlama faaliyetinin ardından (açık) piyasada elde edilebilir en iyi fiyattan, fiyat ne olursa olsun, piyasa şartları çerçevesinde mülkünü satmaya motive olmuş olan satıcıdır. Fiili mülk sahibinin içinde bulunduğu koşullar, bu değerlemenin bir parçası değildir çünkü 'istekli satıcı' varsayımsal bir satıcıdır.

o "...**tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında...**" fiyat seviyesini piyasa niteliklerinde bağdaşmayan veya Özel Değer nedeniyle yükselten özel veya belirli bir ilişkisi (örneğin, ana ve bağlı ortaklıklar arasındaki veya arazi sahibi ve kiracısı arasındaki ilişki gibi) olmayan taraflar arasındaki anlaşmadır (Bkz. Uluslararası Değerleme Standardı 2, paragraf 3.8). Pazar Değeri üzerinden işlem, her biri bağımsız olarak hareket eden birbirleriyle ilişkisi olmayan taraflar arasında gerçekleştirilmiş gibi varsayılır.

o "**...uygun bir pazarlamanın ardından...**" mülkün Pazar Değeri tanımına uygun olarak makul ölçüler çerçevesinde elde edilebilecek en iyi fiyat seviyesinden elden çıkarılmasını sağlamak üzere piyasaya en uygun şekilde sunulması anlamına gelmektedir. Mülkün piyasaya sunulma süresi, piyasa koşullarına göre farklılık gösterebilir, ancak mülkün uygun sayıda potansiyel alıcının dikkatine sunulması için yeterli olması gerekir. Piyasaya sunulma süresi, değerleme tarihinden önce gerçekleşir.

o "**...tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket ettikleri...**" ifadesiyle de hem istekli alıcının hem de istekli satıcının mülkün özellikleri ve niteliği, fiili ve potansiyel kullanım alanları ve değerleme tarihi itibariyle piyasanın durumu hakkında makul ölçüler dahilinde bilgilendirildiği varsayılmaktadır. Ayrıca, tarafların her birinin bu bilgilerle birlikte kendi çıkarları doğrultusunda ve işlem dahilindeki kendi pozisyonları için en iyi fiyatı elde etmek amacıyla da basiretli olarak hareket ettikleri varsayılmaktadır. Bu işlemde gösterilen basiret, daha sonraki bir tarihte ortaya çıkacak bir gizli çıkar değil de, değerleme tarihinde pazarın durumu ele alınarak değerlendirilmektedir. Bir satıcı için fiyatların gittikçe düştüğü bir piyasada daha önceki pazar seviyelerinden daha düşük olan bir fiyattan mülkünü satması basiretsizlik olarak değerlendirilmez. Değişken fiyatlara sahip olan pazarlardaki diğer satın alma ve satış örnekleri için bu durum gerçek olsa da, basiretli alıcı veya satıcı, o an için var olan en iyi pazar bilgilerine göre hareket edecekterdir.

o "**...ve baskı altında olmaksızın...**" ise her bir tarafın bu işlemi gerçekleştirmek için yeterli motivasyona sahip olduklarını ancak bu işlemi tamamlamak için zorlanmadıkları ve gönülsüz olmadıkları anlamına gelmektedir.

- Pazar Değeri, satış veya satın alma maliyetleri ve herhangi bir ilişkili verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın bir varlığın tahmini değeri olarak anlaşılmaktadır.

- **En verimli ve en iyi kullanım (EVİK).** Bir mülkün fiziksel olarak mümkün olan, haklılığı kabul edilen, yasal olarak izin verilmiş, finansal açıdan gerçekleşebilir ve değerlenmekte olan mülkün en iyi değere sahip olmasını sağlayan, en olası kullanımıdır.

Muhasebe Standartlarıyla İlgisi

Finansal Raporlama İçin Değerleme, Uluslararası Değerleme Uygulaması 1'in (UDU 1) odak noktasını oluşturmaktadır ve bu standart ile bir arada ele alınmalıdır.

Finansal Raporlama İçin Değerleme (UDU 1) muhasebeyi etkileyen değerleme standartlarıyla ilgili olarak Değerleme Uzmanlarına, Muhasebecilere ve kamuya kılavuzluk etmektedir. Duran varlıkların Makul Değeri, genelde Pazar Değerleri'dir (Bkz. Genel Değerleme Kavramları ve İlkeleri, paragraf 8.1).

Değerleme uzmanları ve muhasebeciler tarafından değişimli olarak kullanılan birçok terim örneği bulunmaktadır. Bu terimlerin bazıları yanlış anlaşılmalara ve Standartların da muhtemelen yanlış kullanılmasına neden olmaktadır. UDES 1, Pazar Değeri'ni tanımlamakta ve Pazar Değeri'ni oluşturan kriterleri ele almaktadır.

10. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER VE ANALİZLER

Değerleme Yaklaşımları

- Pazar değerinin veya bir tanımlanmış pazar değeri dışı değerin takdiri için yapılacak herhangi tipteki bir değerleme, Değerleme uzmanının bir veya daha fazla değerleme yaklaşımını uygulamasını gerektirir. Değerleme yaklaşımı terimi yaygın bir şekilde kullanılan genel kabul görmüş analitik yöntemleri ifade eder. Çeşitli ülkelerde bu yaklaşımlar Değerleme Yöntemleri olarak tanınırlar.

- Piyasaya dayalı değerlemeler, normalde bir veya birkaç değerleme yaklaşımını piyasadan elde edilen verileri kullanarak ikame prensibini uygulamak suretiyle kullanırlar. Bu prensip basiretli bir kişinin zaman, risk ve çeşitli güçlüklerin belirsizleştirici etkilerinin olmadığı bir durumda, eşit derecede tatmin edici mal ve hizmet ikamesine sahip olmak için ödeyeceğinden daha fazlasını bu mal ve hizmet için ödemeyeceği ilkesine dayanır. Orijinal veya ikame olsun, en iyi alternatifin en düşük fiyatı Pazar Değerini oluşturma eğilimindedir.

Pazara Dayalı Değerleme Yaklaşımları aşağıdakileri içerir:

o ***Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı.*** Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan bir mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

o ***Gelir İndirgeme Yaklaşımı.*** Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.

o ***Maliyet Yaklaşımı.*** Bu mukayeseli yaklaşım belirli bir mülkün satın alınması yerine kişinin ya o mülkün tıpatıp aynısını veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkü inşa edebileceği olasılığını dikkate alır.

Gayrimenkul bağlamında, insanların zaman darlığı, çeşitli olumsuzluklar ve riskler olmadıkça, eşdeğer arazi ve alternatif bina inşa etmek yerine benzer bir mülk için daha fazla ödeme yapmaları normalde savunulur bir durum değildir. Uygulamada yaklaşım, yapılacak değer tahmininde yenisinin maliyeti değerlemesi yapılan gayrimenkul için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir. (Bkz. Kılavuz notları N 8, Finansal Raporlama için Maliyet Yaklaşımı).

UDES içerisinde Pazara Dayalı Değerleme Yöntemleri arasında sayılan üç ana yaklaşım, aşağıda ayrı başlıklar altında açıklanmıştır. Bu yaklaşımlar (Yöntemler);

- "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı"

- "Maliyet Oluşumları Yaklaşımı" ve

- "Gelirlerin Kapitalizasyonu –İndirgenmiş Nakit Akımı Yaklaşımı" dır.

Bu yaklaşımlara ilişkin özet bilgiler ile yöntemlerle olan yakın ilgileri sebebiyle "en etkin ve verimli kullanım analizi" ile "parsel geliştirme analizi" aşağıda sunulmuştur.

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal Karşılaştırma (Piyasa) Yaklaşımı, satışa konu olması beklenen gayrimenkullerin değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşımı sunmaktadır. Bu değerleme yönteminde, değerlemeye konu olan gayrimenkulün bulunduğu bölgede, benzer nitelikleri bulunan emsal gayrimenkuller incelenir ve gerekli düzeltmeler yapılarak gayrimenkulün tahmini değerine ulaşılır.

Emsal Karşılaştırma (Piyasa Değeri) Yaklaşımı'nın uygulanabilmesi için aşağıdaki kriterlerin mevcudiyeti aranmalıdır:

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı (yani yeterli sayıda alıcı ve satıcı) gereklidir.

- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların, gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu, kabul edilebilir düzeyde olmalıdır.

- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için satışta kaldığı, talep edenlerin, belirli bir fiyat ve satış özelliği konusunda bilgi alabilecekleri kabul edilebilmelidir.

- Piyasada, değerlemeye konu olan gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip yeter sayıda, makul bir zaman aralığında, satışı beklenen veya gerçekleştirilmiş emsal mevcut olmalıdır.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında esas, yeni bir mülk veya konu mülkle aynı yararı olan ikame bir mülk geliştirme maliyetini belirlemektir. Maliyet yaklaşımında geçerli bir değer göstergesi türetmek için, geliştirilen maliyet tahmininde, konu mülkle yaş, durum ve yarar farkları için düzeltmeler yapılır. Maliyetle değer arasında bir ilişki olduğundan, maliyet yaklaşımının piyasanın düşünce tarzını yansıttığı kabul edilmektedir.

Maliyet Yaklaşımında, genellikle, maliyetin tahmini için iki farklı metot kullanılmaktadır.

- Yeniden İnşa Maliyeti
- İkame Maliyeti

Bu yaklaşımla, değerleme tarihi itibari ile mülk yapılandırılmaları için belirlenen maliyetlerden aşağıda belirtilen yöntemlerden uygun olanı kullanılmak ve hesaplanan amortisman miktarı düşülmek suretiyle, mevcut yapı değerine ulaşılır.

- Piyasadan Çıkarma Yöntemi
- Yaş – Ömür Yöntemi
- Ayrıştırma Metodu

Yapılandırma maliyetinden türetilen mevcut yapı değerinden, amortisman değeri düşüldükten sonra bulunan değere arazi değeri ilave edildiği zaman ulaşılan sonuç, tam mülkiyet hakkının bir değer göstergesidir.

Gelirlerin Kapitalizasyonu - İndirgenmiş Nakit Akımı Analizi

Yöntem, genellikle geliştirilen bir gayrimenkulün kiralama ve/veya işletilmesi ile elde edilmesi planlanan gelirlerin esas alınması suretiyle kullanılmakla beraber, geliştirilecek projede satışın planlanması halinde de kullanılabilmektedir.

Geliştirilen gayrimenkulün, belli bir süreçte (inşa halinde ve/veya sonrasında) tamamen /kısmen satışı mümkün olup, planlanan duruma göre nakit akışlarının belirlenmesi çalışmaları da farklılıklar gösterebilmektedir.

Bu yöntemde, değerlemesi yapılan gayrimenkule ait ve kiralanması düşünülen bölümlerin, işletme giderleri için alınan katılı payları dahil olmak üzere, aylık toplam kira bedelleri, yıllık artışlar da dikkate alınarak, nakit girişleri hesaplanır.

Yöntemde genel olarak, tahsil edilemeyen kiralar ve boş kalma yüzdeleri gibi hususlar da bu gelirin hesaplanmasında dikkate alınır.

Buna karşılık eğer mevcut ise, otopark ve reklam panoları gibi ortak alanlardan elde edilen gelirler, yönetim planında gösterildiği üzere hesaplanır ve diğer nakit girişleri olarak bağımsız bölümlere dağıtımı yapılır.

İşletme hizmetleri kapsamında söz konusu gayrimenkule ait bulunan, kiralanması düşülen bağımsız bölümler ile ortak alanlar için katlanılan işletme gider payları, vergiler, fiziki yatırımlar ve işletme sermayesi ihtiyacı ise nakit çıkışı olarak dikkate alınır.

Özetle, analiz, yıllar itibarlyle gayrimenkulün veya projenin kiralama ve/veya satış yoluyla elde edilmesi planlanan amortisman öncesi serbest net nakit akımlarının, (Nakit giriş ve çıkış farkları) iskontolanarak bugünkü değerine indirgenmesidir.

En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi:

En Etkin ve verimli kullanıma ilişkin olarak UDES Genel Değerleme Kavramları ve İlkeleri başlıklı birinci bölümünde yer alan paragraf 6.0 ve izleyen düzenlemeler aşağıdadır.

6.0. En Verimli ve En İyi Kullanım

6.1. Arazi kalıcı olan bir varlık olarak kabul edilir, fakat onun üzerinde veya kendisine yapılan iyileştirmelerin sınırlı bir ömrü vardır. Arazinin taşınmazlığı nedeniyle her gayrimenkul parselinin özgün bir yeri vardır. Arazinin kalıcılığı aynı zamanda onun üzerindeki sınırlı ömre sahip tesislerden sonra da var olacağı anlamına gelir.

6.1.1 Arazinin kendine özgü özellikleri onun en uygun yararlılığını belirler. İyileştirilmiş bir arazi ona veya üzerinde yapılan iyileştirmelerden ayrı olarak değerlendiğinde, ekonomik prensipler, yapılan iyileştirmenin mülkün toplam değerine katkı yaptıkça veya azalmaya neden oldukça değerlenmesini emreder. Böylece "en verimli ve en iyi kullanım" kavramı temeline oturtulan arazinin Pazar Değeri, arazinin fayda ve sürekliliği ile birlikte piyasa bağlamında arazinin tek başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki toplam Pazar Değeri arasındaki farkı oluşturan değeri de yansıtır.

6.2. Mülklerin çoğu, arazi ve ilgili iyileştirmelerle birlikte değerlenir. Böyle durumlarda Değerleme Uzmanı normal olarak iyileştirilmiş haliyle en verimli ve en iyi kullanımını göz önüne alarak mülkün Pazar Değerini takdir eder.

6.3 En Verimli ve En İyi Kullanım şu şekilde tanımlanır:

Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran, en olası kullanımıdır.

6.4 Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantıklı olarak niçin mümkün olduğunun Değerleme Uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın mantıklı olarak olası kullanımlar olduğunu belirlediğinde, bunlar artık finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım, en verimli ve en iyi kullanımdır.

6.5 Bu tanımın uygulaması Değerleme Uzmanlarına, binalardaki bozulmalar ve eskimelerin etkilerini, arazi için en uygun iyileştirmeleri, rehabilitasyon ve yenileme çalışmalarının fizibilitesini ve birçok diğer Değerleme durumlarını değerlendirme imkanı verir.

6.6 Arz ve talep arasında ciddi bir eşitsizlik bulunan veya aşırı derecede oynak piyasalarda, mülkün en verimli ve en iyi kullanımı ileride kullanılabilecek bir hak olabilir. Değişik tiptekl potansiyel en üst düzey ve en iyi kullanımların belirlenebilir olduğu diğer durumlarda Değerleme Uzmanı bu gibi alternatif kullanımları ve beklenen lerideki gelir ve harcama düzeylerini tartışır. Değişim sürecindeki arazi kullanımı ve bölgelendirme mülkün, en verimli ve en iyi kullanımı geçici bir kullanım olabilir.

6.7 En verimli ve en iyi kullanım kavramı Pazar Değeri takdirlerinin temel ve ayrılmaz bir parçasıdır. En etkin ve verimli kullanım analizinde amaç, gayrimenkulün en karlı ve rekabetçi kullanımını tespit olup, yapılan piyasa araştırmaları sonucunda en etkin ve verimli kullanım analizine konu olan gayrimenkulün geliştirilmesi durumunda, gayrimenkulün ideal kullanımında;

- Piyasa verilerine göre taşınmazdan azami avantaj sağlanacak olması

- Bu durumun, bölge ve piyasa şartlarına uygun olması,

hususlarının sağlanabilmesi gerekmektedir.

3.6.5. Parsel Geliştirme Analizi

Parsel Geliştirme Analizi, değerlemeye konu parselin değerine etki eden unsurların saptanmasını gerektirmektedir. Bu unsurlar aşağıda belirtilmiştir.

- Arazinin "En Etkin ve Verimli Kullanımı"nı saptamak,

- Desteklenebilir bir parsel geliştirme planı yaratmak,

- Geliştirme ve onay için süre ve maliyetleri saptamak,

- Parsel emilme oranları ve fiyat karışımlarını tahmin etmek,

- Arazi geliştirmenin aşamalarını ve bunlara bağlı giderleri tahmin etmek,

- Emilme dönemi süresince pazarlama ve buna bağlı araziyi elde tutma giderlerini tahmin etmek.

Parsel geliştirme analizi, en çok boş araziler için satış verilerinin yetersiz olduğu, fakat geliştirilmiş parsellerin olası satış fiyatları ve bu parseller için talep verilerinin mevcut olduğu hallerde kullanılmaktadır. Ayrıca, bu analiz sonucunda türetilen değerden, göstergelerinin makul olup olmadığını kontrol etmek için de yararlanılmaktadır.

UDES Kılavuz Notları 1 (Taşınmaz mülk değerlemesi)'de tanımlanan arazi değerlemesine ilişkin

düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

5.25: Arazilerin değerlendirilmesi için kullanılan birincil yöntemler:

5.25.1 Arazi Değerlemesi için kullanılan bir emsal karşılaştırması tekniği, pazarda yakın geçmişte gerçekleşen işlemlere ilişkin fiili verilerin mevcut olduğu benzer arazi parselleri ile değerleme konusu mülkün doğrudan doğruya karşılaştırılmasını içerir. Her ne kadar satışlar en önemli husus olsa da değerleme konusu mülkle rekabet eden benzer arazi parselleri için teklif edilen fiyatların analizi de pazarın daha iyi anlaşılmasına katkı sağlayabilir.

5.25.2 Arazi Değerlemesi için ayrıca bir alt bölümler geliştirme tekniği de uygulanabilir. Bu süreç, belirli bir mülkün bir dizi parçalara bölünerek projelendirilmesini, bu süreç ile ilişkili gelir ve giderlerin geliştirilmesini ve sonuç olarak elde edilen net gelirlerin bir değer göstergesi olarak indirgenmesini kapsar. Bu teknik, bazı durumlarda destekleyici olabilir, ancak Pazar Değeri tanımıyla ilişkilendirmenin oldukça zor olabileceği bir dizi varsayıma tabidir. Değerleme Uzmanının eksiksiz bir şekilde açıklaması gereken bu tür destekleyici varsayımların geliştirilmesi sırasında dikkat gösterilmelidir. Doğrudan arazi karşılaştırmalarının mevcut olmadığı ortamlarda ihtiyatlı olmak kaydı ile aşağıdaki yöntemler de uygulanabilir.

5.25.3 Paylaştırma, arazi değeri ile iyileştirme değeri veya mülk bileşenleri arasındaki diğer ilişkiler arasında bir oran geliştiren dolaylı bir karşılaştırma tekniğidir. Bu, karşılaştırmak amacıyla toplam pazar fiyatını arazi ile iyileştirmeler arasında paylaştıran bir ölçüdür.

5.25.4 Çıkartma da bir başka dolaylı karşılaştırma tekniğidir (bazen soyutlama olarak da adlandırılır). Maliyetlerden amortismanların çıkartılmasıyla elde edilen sonucu diğer karşılaştırılabilir mülklerin toplam fiyatından çıkartarak bir iyileştirme değeri tahmini elde edilmesini sağlar. Bakiye, olası arazi değerinin bir göstergesidir.

5.25.5 Arazi Değerlemeleri için uygulanan arazi kalıntı değeri tekniği analizin unsurları olarak gelir ve gider verilerini de kullanır. Gelir getiren bir kullanım yoluyla elde edilebilecek net gelire ilişkin bir finansal analiz gerçekleştirilir ve bu net gelirden iyileştirmelerin gerektirdiği finansal getiri tutarı çıkartılır. Kalan gelir, arazinin gelri olarak kabul edilir ve indirgenerek bir değer göstergesine dönüştürülür. Bu yöntem, gelir getiren mülklerle sınırlıdır ve en çok da daha az varsayımda bulunulmasını gerektiren daha yeni mülkler için uygundur.

5.25.6 Arazi, ayrıca arazi kirası indirgeme yoluyla da değerlendirilebilir. Eğer arazi, bağımsız olarak bir arazi kirası üretebilecek nitelikteyse bu kira, yeterli pazar verilerinin mevcut olduğu durumlarda Pazar Değeri'ne katılabilir. Ancak, belirli bir pazarı temsil edecek niteliği olmayan arazi kirası anlaşmasının özel şartları ve koşulları tarafından yanlış yönlendirilmemek için özen gösterilmelidir. Ayrıca, arazi kiraları, değerleme tarihinden yıllar önce yapılmış olabileceğinden, orada belirtilen kira tutarlarının zamanı geçmiş ve cari indirgeme oranlarını temin etmek zor olabilir.

11. GAYRİMENKULÜN TANIMI

Değerleme çalışmasına konu olan gayrimenkul; Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Beldesi'nde yer alan turizm tesisi imarlı arsadır.

Konu gayrimenkulün sahip olduğu fiziksel, konumsal ve imar durumu ile ilgili özellikleri hakkında bilgi verilerek pazardaki konumlanması ve rekabet özellikleri açıklanmıştır.

11.1. HUKUKİ TANIM

Adres: İzmir Çanakkale Yolu, Güre, Edremit, Balıkesir.

İşveren tarafından temin edilen parsele ait tapu kayıt bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 1: 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgisi - Ana Gayrimenkul

İl	İlçe	Köy	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü, m²	Niteliği
Balıkesir	Edremit	Güre	İlica Alanı	21KLIV	151	2	24,934.24	33 blok 199 mesken 1 otel 2 havuz 1 hamam 8 işyeri

Aşağıda bağımsız bölümlere ait tapu bilgileri belirtilmektedir. Toplam 211 adet bağımsız bölümlerin biri dışında, tapu belgelerinin tarihi 30.12.2013'tür. Aşağıda bilgilerine yer verilen bağımsız bölümün tapu tarihi ise 13.01.2014'tür.

Tablo 2: Tapu Tarihi 13.01.2014 olan Bağımsız Bölümün Tapu Bilgileri

Sıra No	Cilt	Sahife	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı	Bağ. Böl. Nitelik	Edinme Sebebi	Yevmiye No.
-	5	476	A17	1	3	50 / 12980	MESKEN	SATIŞ	629

Tablo 3: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgileri - Bağımsız Bölümler

No	Sıra No	Cilt	Sahife	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Edinme Sebebi	Edinim Tarihi	Yevmiye No.
1	1	4	373	A1	2	5	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
2	2	13	1235	A1	0	6	100	/	12980	MESKEN	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
3	3	13	1236	A1	1	7	100	/	12980	MESKEN	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
4	4	13	1237	A2	0	6	100	/	12980	MESKEN	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
5	5	13	1238	A2	1	7	100	/	12980	MESKEN	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
6	6	4	378	A2	2	5	50	/	12980	MESKEN	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
7	7	4	379	A3	0	1	50	/	12980	MESKEN	11	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
8	8	4	380	A3	0	2	50	/	12980	MESKEN	18	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
9	9	4	381	A3	0	3	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
10	10	4	382	A3	1	4	50	/	12980	MESKEN	7	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
11	11	4	383	A3	1	5	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
12	12	4	384	A3	1	6	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
13	13	4	385	A3	2	7	50	/	12980	MESKEN	11	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
14	14	4	386	A4	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
15	15	4	387	A4	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
16	16	4	388	A4	0	3	50	/	12980	MESKEN	18	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
17	17	4	389	A4	1	4	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
18	18	4	390	A4	1	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
19	19	4	391	A4	1	6	50	/	12980	MESKEN	18	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
20	20	4	392	A4	2	7	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
21	23	4	395	A5	0	3	50	/	12980	MESKEN	11	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
22	24	5	396	A5	1	4	50	/	12980	MESKEN	21	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
23	25	5	397	A5	1	5	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
24	26	5	398	A5	1	6	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
25	27	5	399	A5	2	7	50	/	12980	MESKEN	11	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
26	28	13	1239	A5	0	8	100	/	12980	MESKEN	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
27	29	5	400	A6	0	1	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
28	30	5	401	A6	0	2	50	/	12980	MESKEN	21	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
29	31	5	402	A6	1	3	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
30	32	5	403	A6	1	4	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
31	33	5	404	A6	2	5	50	/	12980	MESKEN	11	12	SATIŞ	30.12.2013	23734

Tablo 4: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgileri - Bağımsız Bölümler

No	Sıra No	Cilt	Sahife	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Edinme Sebebi	Edinim Tarihi	Yevmiye No.
32	34	5	405	A7	0	1	50	/	12980	MESKEN	7	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
33	35	5	406	A7	0	2	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
34	36	5	407	A7	1	3	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
35	37	5	408	A7	1	4	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
36	38	5	409	A7	2	5	50	/	12980	MESKEN	7	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
37	39	5	410	A8	0	1	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
38	40	5	411	A8	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
39	41	5	412	A8	0	3	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
40	42	5	413	A8	1	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
41	43	5	414	A8	1	5	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
42	44	5	415	A8	1	6	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
43	45	5	416	A8	2	7	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
44	46	5	417	A9	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
45	47	5	418	A9	1	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
46	48	5	419	A9	1	3	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
47	49	5	420	A9	1	4	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
48	50	5	421	A10	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
49	51	5	422	A10	0	2	50	/	12980	MESKEN	7	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
50	52	5	423	A10	0	3	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
51	53	5	424	A10	1	4	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
52	54	5	425	A10	1	5	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
53	55	5	426	A10	1	6	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
54	56	5	427	A10	2	7	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
55	57	5	428	A11	0	1	50	/	12980	MESKEN	7	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
56	58	5	429	A11	0	2	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
57	59	5	430	A11	0	3	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
58	60	5	431	A11	0	4	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
59	61	5	432	A11	0	5	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
60	62	5	433	A11	1	6	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
61	63	5	434	A11	1	7	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
62	64	5	435	A11	1	8	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734

Tablo 5: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgileri - Bağımsız Bölümler

No	Sıra No	Cilt	Sahife	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Edinme Sebebi	Edinim Tarihi	Yevmiye No.
63	65	5	436	A11	1	9	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
64	66	5	437	A11	1	10	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
65	67	5	438	A11	2	11	50	/	12980	MESKEN	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
66	68	5	439	A11	2	12	50	/	12980	MESKEN	11	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
67	69	5	440	A12	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
68	70	5	441	A12	0	2	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
69	71	5	442	A12	1	3	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
70	72	5	443	A12	1	4	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
71	73	5	444	A12	2	5	50	/	12980	MESKEN	11	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
72	74	5	445	A13	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
73	75	5	446	A13	0	2	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
74	76	5	447	A13	1	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
75	77	5	448	A13	1	4	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
76	78	5	449	A13	2	5	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
77	79	5	450	A14	0	1	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
78	80	5	451	A14	0	2	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
79	81	5	452	A14	0	3	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
80	82	5	453	A14	1	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
81	83	5	454	A14	1	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
82	84	5	455	A14	1	6	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
83	85	5	456	A14	2	7	50	/	12980	MESKEN	7	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
84	86	5	457	A15	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
85	87	5	458	A15	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
86	88	5	459	A15	0	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
87	89	5	460	A15	0	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
88	90	5	461	A15	1	5	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
89	91	5	462	A15	1	6	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
90	92	5	463	A15	1	7	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
91	93	5	464	A15	1	8	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
92	94	5	465	A15	1	9	50	/	12980	MESKEN	11	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
93	95	5	466	A16	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734

Tablo 6: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgileri – Bağımsız Bölümler

No	Sıra No	Cilt	Sahife	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Edinme Sebebi	Edinim Tarihi	Yevmiye No.
94	96	5	467	A16	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
95	97	5	468	A16	0	3	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
96	98	5	469	A16	1	4	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
97	99	5	470	A16	1	5	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
98	100	5	471	A16	1	6	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
99	101	5	472	A16	2	7	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
100	102	5	473	A17	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
101	103	5	474	A17	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
102	-	5	475	A17	1	3	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	13.01.2014	629
103	105	5	476	A17	1	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
104	106	5	477	A17	2	5	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
105	107	5	478	A18	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
106	108	5	479	A18	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
107	109	5	480	A18	0	3	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
108	110	5	481	A18	0	4	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
109	111	5	482	A18	0	5	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
110	112	5	483	A18	1	6	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
111	113	5	484	A18	1	7	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
112	114	5	485	A18	1	8	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
113	115	5	486	A18	1	9	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
114	116	5	487	A18	1	10	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
115	117	5	488	A18	2	11	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
116	118	5	489	A18	2	12	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
117	119	5	490	A19	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
118	120	5	491	A19	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
119	121	5	492	A19	0	3	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
120	122	5	493	A19	1	4	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
121	123	5	494	A19	1	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
122	124	6	495	A19	1	6	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
123	125	6	496	A19	2	7	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
124	126	6	497	A20	0	1	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734

Tablo 7: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgileri - Bağımsız Bölümler

No	Sıra No	Cilt	Sahife	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Edinme Sebebi	Edinim Tarihi	Yevmiye No.
125	127	6	498	A20	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
126	128	6	499	A20	0	3	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
127	129	6	500	A20	0	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
128	130	6	501	A20	0	5	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
129	131	5	502	A20	0	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
130	132	6	503	A20	1	7	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
131	133	6	504	A20	1	8	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
132	134	6	505	A20	2	9	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
133	135	6	506	A21	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
134	136	6	507	A21	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
135	137	6	508	A21	0	3	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
136	138	6	509	A21	0	4	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
137	139	6	510	A21	0	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
138	140	6	511	A21	1	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
139	141	6	512	A21	1	7	50	/	12980	MESKEN	1	2	SATIŞ	30.12.2013	23734
140	142	6	513	A21	1	8	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
141	143	6	514	A21	1	9	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
142	144	6	515	A21	1	10	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
143	145	6	516	A21	2	11	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
144	146	6	517	A21	2	12	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
145	147	6	518	A22	0	1	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
146	148	6	519	A22	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
147	149	6	520	A22	0	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
148	150	6	521	A22	0	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
149	151	6	522	A22	0	5	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
150	152	6	523	A22	1	6	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
151	153	6	524	A22	1	7	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
152	154	6	525	A22	1	8	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
153	155	6	526	A22	1	9	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
154	156	6	527	A22	1	10	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
155	157	6	528	A22	2	11	50	/	12980	MESKEN	7	8	SATIŞ	30.12.2013	23734

Tablo 8: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgileri - Bağımsız Bölümler

No	Sıra No	Cilt	Sahife	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Edinme Sebebi	Edinim Tarihi	Yevmiye No.
156	158	6	529	A22	2	12	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
157	159	6	530	A23	0	1	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
158	160	6	531	A23	0	2	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
159	161	6	532	A23	0	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
160	162	6	533	A23	1	4	50	/	12980	MESKEN	13	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
161	163	6	534	A23	1	5	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
162	164	6	535	A23	1	6	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
163	165	6	536	A24	0	1	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
164	166	6	537	A24	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
165	167	6	538	A24	0	3	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
166	168	6	539	A24	0	4	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
167	169	6	540	A24	1	5	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
168	170	6	541	A24	1	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
169	171	6	542	A24	1	7	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
170	172	6	543	A24	1	8	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
171	173	6	544	A24	2	9	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
172	174	6	545	A25	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
173	175	6	546	A25	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
174	176	6	547	A25	0	3	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
175	177	6	548	A25	0	4	50	/	12980	MESKEN	5	6	SATIŞ	30.12.2013	23734
176	178	6	549	A25	1	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
177	179	6	550	A25	1	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
178	180	6	551	A25	1	7	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
179	181	6	552	A25	1	8	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
180	182	6	553	A25	2	9	50	/	12980	MESKEN	23	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
181	183	6	554	A26	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
182	184	6	555	A26	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
183	185	6	556	A26	0	3	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
184	186	6	557	A26	1	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
185	187	6	558	A26	1	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
186	188	6	559	A26	1	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734

Tablo 9: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgileri - Bağımsız Bölümler

No	Sıra No	Cilt	Sahife	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Edinme Sebebi	Edinim Tarihi	Yevmiye No.
187	189	6	560	A26	2	7	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
188	190	6	561	A27	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
189	191	6	562	A27	0	2	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
190	192	6	563	A27	0	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
191	193	6	564	A27	1	4	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
192	194	6	565	A27	1	5	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
193	195	6	566	A27	1	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	SATIŞ	30.12.2013	23734
194	196	6	567	A27	2	7	50	/	12980	MESKEN	3	4	SATIŞ	30.12.2013	23734
195	197	6	568	A28	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
196	198	6	569	A28	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
197	199	6	570	A28	1	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	SATIŞ	30.12.2013	23734
198	200	6	571	A28	1	4	50	/	12980	MESKEN	7	12	SATIŞ	30.12.2013	23734
199	201	6	572	A28	2	5	50	/	12980	MESKEN	19	24	SATIŞ	30.12.2013	23734
200	202	6	573	B	0	1	880	/	12980	OTEL	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
201	203	6	574	C	0	1	624	/	12980	HAVUZ	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
202	204	6	575	D	0	1	66	/	12980	MARKET	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
203	205	6	576	D	0	2	50	/	12980	İŞ YERİ	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
204	206	6	577	D	0	3	24	/	12980	İŞ YERİ	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
205	207	6	578	D	0	4	24	/	12980	İŞ YERİ	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
206	208	6	579	D	0	5	24	/	12980	İŞ YERİ	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
207	209	6	580	D	0	6	66	/	12980	İŞ YERİ	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
208	210	6	581	D	0	7	206	/	12980	İŞ YERİ	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
209	211	6	582	D	0	8	118	/	12980	İŞ YERİ	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
210	212	6	583	E	0	1	446	/	12980	SOSYAL TESİS (HAMAM)	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
211	213	6	584	F	0	1	252	/	12980	SOSYAL TESİS (HAMAM)	1	1	SATIŞ	30.12.2013	23734
Toplam							12980		12980						

Tablo 10: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgilerine Göre Körfez GYO'nun Arsa Payı Hesabı

No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Bağımsız Bölümün Arsa Payı, %	Bağımsız Bölümün Arsa Payında Körfez GYO Hisse Payı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı Oranı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı, m^2
1	A1	2	5	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
2	A1	0	6	100	/	12980	MESKEN	1	1	%0.77	%100.00	%0.77	192.10
3	A1	1	7	100	/	12980	MESKEN	1	1	%0.77	%100.00	%0.77	192.10
4	A2	0	6	100	/	12980	MESKEN	1	1	%0.77	%100.00	%0.77	192.10
5	A2	1	7	100	/	12980	MESKEN	1	1	%0.77	%100.00	%0.77	192.10
6	A2	2	5	50	/	12980	MESKEN	1	1	%0.39	%100.00	%0.39	96.05
7	A3	0	1	50	/	12980	MESKEN	11	12	%0.39	%91.67	%0.35	88.04
8	A3	0	2	50	/	12980	MESKEN	18	24	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
9	A3	0	3	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
10	A3	1	4	50	/	12980	MESKEN	7	8	%0.39	%87.50	%0.34	84.04
11	A3	1	5	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
12	A3	1	6	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03
13	A3	2	7	50	/	12980	MESKEN	11	12	%0.39	%91.67	%0.35	88.04
14	A4	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
15	A4	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
16	A4	0	3	50	/	12980	MESKEN	18	24	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
17	A4	1	4	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
18	A4	1	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
19	A4	1	6	50	/	12980	MESKEN	16	24	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
20	A4	2	7	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
21	A5	0	3	50	/	12980	MESKEN	11	12	%0.39	%91.67	%0.35	83.04
22	A5	1	4	50	/	12980	MESKEN	21	24	%0.39	%87.50	%0.34	84.04
23	A5	1	5	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
24	A5	1	6	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
25	A5	2	7	50	/	12980	MESKEN	11	12	%0.39	%91.67	%0.35	88.04
26	A5	0	8	100	/	12980	MESKEN	1	1	%0.77	%100.00	%0.77	192.10
27	A6	0	1	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
28	A6	0	2	50	/	12980	MESKEN	21	24	%0.39	%87.50	%0.34	84.04
29	A6	1	3	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
30	A6	1	4	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04

Tablo 11: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgilerine Göre Körfez GYO'nun Arsa Payı Hesabı, *devam*

No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Bağımsız Bölümün Arsa Payı, %	Bağımsız Bölümün Arsa Payında Körfez GYO Hisse Payı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı Oranı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı, m²
31	A6	2	5	50	/	12980	MESKEN	11	12	%0.39	%91.67	%0.35	88.04
32	A7	0	1	50	/	12980	MESKEN	7	8	%0.39	%87.50	%0.34	84.04
33	A7	0	2	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
34	A7	1	3	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
35	A7	1	4	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
36	A7	2	5	50	/	12980	MESKEN	7	8	%0.39	%87.50	%0.34	84.04
37	A8	0	1	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
38	A8	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
39	A8	0	3	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
40	A8	1	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
41	A8	1	5	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
42	A8	1	6	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
43	A8	2	7	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
44	A9	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
45	A9	1	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
46	A9	1	3	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
47	A9	1	4	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
48	A10	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
49	A10	0	2	50	/	12980	MESKEN	7	8	%0.39	%87.50	%0.34	84.04
50	A10	0	3	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
51	A10	1	4	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
52	A10	1	5	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
53	A10	1	6	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
54	A10	2	7	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
55	A11	0	1	50	/	12980	MESKEN	7	8	%0.39	%87.50	%0.34	84.04
56	A11	0	2	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
57	A11	0	3	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
58	A11	0	4	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
59	A11	0	5	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
60	A11	1	6	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04

Tablo 12: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgilerine Göre Körfez GYO'nun Arsa Payı Hesabı, *devam*

No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Bağımsız Bölümün Arsa Payı, %	Bağımsız Bölümün Arsa Payında Körfez GYO Hisse Payı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı Oranı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı, m^2
61	A11	1	7	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
62	A11	1	8	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
63	A11	1	9	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
64	A11	1	10	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
65	A11	2	11	50	/	12980	MESKEN	1	1	%0.39	%100.00	%0.39	96.05
66	A11	2	12	50	/	12980	MESKEN	11	12	%0.39	%91.67	%0.35	88.04
67	A12	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
68	A12	0	2	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
69	A12	1	3	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
70	A12	1	4	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03
71	A12	2	5	50	/	12980	MESKEN	11	12	%0.39	%91.67	%0.35	88.04
72	A13	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
73	A13	0	2	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
74	A13	1	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
75	A13	1	4	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
76	A13	2	5	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
77	A14	0	1	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
78	A14	0	2	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
79	A14	0	3	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
80	A14	1	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
81	A14	1	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
82	A14	1	6	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
83	A14	2	7	50	/	12980	MESKEN	7	8	%0.39	%87.50	%0.34	84.04
84	A15	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
85	A15	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
86	A15	0	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
87	A15	0	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
88	A15	1	5	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
89	A15	1	6	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
90	A15	1	7	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03

Tablo 13: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgilerine Göre Körfez GYO'nun Arsa Payı Hesabı, *devam*

No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Bağımsız Bölümün Arsa Payı, %	Bağımsız Bölümün Arsa Payında Körfez GYO Hisse Payı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı Oranı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı, m²
91	A15	1	8	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
92	A15	1	9	50	/	12980	MESKEN	11	12	%0.39	%91.67	%0.35	88.04
93	A16	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
94	A16	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
95	A16	0	3	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
96	A16	1	4	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03
97	A16	1	5	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
98	A16	1	6	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03
99	A16	2	7	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
100	A17	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
101	A17	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
102	A17	1	3	50	/	12980	MESKEN	14	24	%0.39	%58.33	%0.22	56.03
103	A17	1	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
104	A17	2	5	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
105	A18	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
106	A18	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
107	A18	0	3	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
108	A18	0	4	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
109	A18	0	5	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
110	A18	1	6	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
111	A18	1	7	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
112	A18	1	8	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
113	A18	1	9	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
114	A18	1	10	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
115	A18	2	11	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
116	A18	2	12	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
117	A19	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
118	A19	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
119	A19	0	3	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
120	A19	1	4	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03

Tablo 14: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgilerine Göre Körfez GYO'nun Arsa Payı Hesabı, *devam*

No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Bağımsız Bölümün Arsa Payı, %	Bağımsız Bölümün Arsa Payında Körfez GYO Hisse Payı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı Oranı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı, m^2
121	A19	1	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
122	A19	1	6	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03
123	A19	2	7	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
124	A20	0	1	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
125	A20	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
126	A20	0	3	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
127	A20	0	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
128	A20	0	5	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03
129	A20	0	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
130	A20	1	7	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
131	A20	1	8	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
132	A20	2	9	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
133	A21	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
134	A21	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
135	A21	0	3	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
136	A21	0	4	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
137	A21	0	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
138	A21	1	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
139	A21	1	7	50	/	12980	MESKEN	1	2	%0.39	%50.00	%0.19	48.02
140	A21	1	8	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
141	A21	1	9	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
142	A21	1	10	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
143	A21	2	11	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
144	A21	2	12	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
145	A22	0	1	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
146	A22	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
147	A22	0	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
148	A22	0	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
149	A22	0	5	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
150	A22	1	6	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03

Tablo 15: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgilerine Göre Körfez GYO'nun Arsa Payı Hesabı, *devam*

No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Bağımsız Bölümün Arsa Payı, %	Bağımsız Bölümün Arsa Payında Körfez GYO Hisse Payı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı Oranı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı, m²
151	A22	1	7	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
152	A22	1	8	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
153	A22	1	9	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
154	A22	1	10	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
155	A22	2	11	50	/	12980	MESKEN	7	8	%0.39	%87.50	%0.34	84.04
156	A22	2	12	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
157	A23	0	1	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
158	A23	0	2	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
159	A23	0	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
160	A23	1	4	50	/	12980	MESKEN	13	24	%0.39	%54.17	%0.21	52.03
161	A23	1	5	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03
162	A23	1	6	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03
163	A24	0	1	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
164	A24	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
165	A24	0	3	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
166	A24	0	4	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
167	A24	1	5	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
168	A24	1	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
169	A24	1	7	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
170	A24	1	8	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
171	A24	2	9	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
172	A25	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
173	A25	0	2	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
174	A25	0	3	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
175	A25	0	4	50	/	12980	MESKEN	5	6	%0.39	%83.33	%0.32	80.04
176	A25	1	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
177	A25	1	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
178	A25	1	7	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
179	A25	1	8	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
180	A25	2	9	50	/	12980	MESKEN	23	24	%0.39	%95.83	%0.37	92.05

Tablo 16: Konu Gayrimenkulün 30.12.2013 Tarihli Tapu Bilgilerine Göre Körfez GYO'nun Arsa Payı Hesabı, *devam*

No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No.	Arsa Payı			Bağ. Böl. Nitelik	Körfez GYO Hisse Payı (Pay)	Körfez GYO Hisse Payı (Payda)	Bağımsız Bölümün Arsa Payı, %	Bağımsız Bölümün Arsa Payında Körfez GYO Hisse Payı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı Oranı, %	Körfez GYO Hisse Payı Karşılığı Arsa Payı, m^2
181	A26	0	1	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
182	A26	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
183	A26	0	3	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
184	A26	1	4	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
185	A26	1	5	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
186	A26	1	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
187	A26	2	7	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
188	A27	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
189	A27	0	2	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
190	A27	0	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
191	A27	1	4	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
192	A27	1	5	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
193	A27	1	6	50	/	12980	MESKEN	5	8	%0.39	%62.50	%0.24	60.03
194	A27	2	7	50	/	12980	MESKEN	3	4	%0.39	%75.00	%0.29	72.04
195	A28	0	1	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
196	A28	0	2	50	/	12980	MESKEN	17	24	%0.39	%70.83	%0.27	68.03
197	A28	1	3	50	/	12980	MESKEN	2	3	%0.39	%66.67	%0.26	64.03
198	A28	1	4	50	/	12980	MESKEN	7	12	%0.39	%58.33	%0.22	56.03
199	A28	2	5	50	/	12980	MESKEN	19	24	%0.39	%79.17	%0.30	76.04
200	B	0	1	880	/	12980	OTEL	1	1	%6.78	%100.00	%6.78	1,690.46
201	C	0	1	624	/	12980	HAVUZ	1	1	%4.81	%100.00	%4.81	1,198.69
202	D	0	1	66	/	12980	MARKET	1	1	%0.51	%100.00	%0.51	126.78
203	D	0	2	50	/	12980	İŞ YERİ	1	1	%0.39	%100.00	%0.39	96.05
204	D	0	3	24	/	12980	İŞ YERİ	1	1	%0.18	%100.00	%0.18	46.10
205	D	0	4	24	/	12980	İŞ YERİ	1	1	%0.18	%100.00	%0.18	46.10
206	D	0	5	24	/	12980	İŞ YERİ	1	1	%0.18	%100.00	%0.18	46.10
207	D	0	6	66	/	12980	İŞ YERİ	1	1	%0.51	%100.00	%0.51	126.78
208	D	0	7	206	/	12980	İŞ YERİ	1	1	%1.59	%100.00	%1.59	395.72
209	D	0	8	118	/	12980	İŞ YERİ	1	1	%0.91	%100.00	%0.91	226.67
210	E	0	1	446	/	12980	sosyal tesis (hamam)	1	1	%3.44	%100.00	%3.44	856.75
211	F	0	1	252	/	12980	sosyal tesis (hamam)	1	1	%1.94	%100.00	%1.94	484.09
Toplam				12980		12980						%80.15	19,983.73

11.2. GAYRİMENKULÜN TAPU TETKİKİ, TAKYİDATLAR, SON ÜÇ YILLIK ALIM – SATIM İŞLEMLERİ, GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Konu gayrimenkulün üzerinde yer alan takyidatlara ilişkin bilgiler bu raporun ekinde yer alan takyidat belgelerinde bulunmaktadır. Edremit (Balıkesir) Tapu Müdürlüğü'nden alınan 13.01.2014 tarihli tapu takyidat belgelerine göre; konu gayrimenkulün "satışı üzerinde kısıtlılık yaratabilecek" herhangi bir şerh, haciz vb. kaydın bulunmadığı tespit edilmiştir. Takyidat belgelerinin beyanlar hanesinde aşağıdaki ifadeler yer almaktadır.

- 07.05.1999 tarihli yönetim planı
- 07.05.1999 tarihli 2146 yev li devre mülk sözleşmesi
- 6306 sayılı kanun gereğince riskli yapıdır

Çalışmaya konu olan bağımsız bölümlerin 210 adedinin 30.12.2013 tarihinde, bir adedinin 13.01.2014 tarihinde, belirli hisse paylarının Körfez GYO adına satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

11.3. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJENİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP, ALINMADIĞI, BELGELERİN MEVCUT OLUP OLMADIĞI (ONAYLI MİMARİ PROJE, YAPI RUHSATI, YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ, İŞLETME RUHSATI)

Değerleme çalışmasına konu olan parsel üzerindeki yapılar kısmen yıkılmış durumdadır. Kullanılamaz durumda olan yapıların riskli yapı olarak tespit edildiğine ilişkin, Balıkesir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.05.2013 tarihli yazısı bulunmaktadır. İşveren tarafından temin edilen yazıların birer örneğine bu raporun ekinde yer verilmiştir. Mevcut yapıların yapı kullanma izin belgesine bu raporun ekinde yer verilmiştir. 08.06.2001 tarihli belgede yapılar aşağıdaki şekilde tanımlanıştır.

Tablo 17: Mevcut Yapıların 08.06.2001 Tarih ve 1/14 No'lu Yapı Kullanma İzin Belgesinde Yer Alan Yapı Tanımı Bilgileri

Yapının Herbir Ünitesinin Kullanım Amacı	Ünite Sayısı	Yüzölçümü
Devremülk	204	47.62
Otel	1	884.53
Hamam	1	446
Havuz	1	624
Küçük Havuz	1	252
Lokanta	1	206
Kafeterya	1	120
Market	1	86
İşyeri	1	200

Mevcut yapılar kullanılamaz durumda olduklarından ve mevcut yapılar için yıkım kararı alınmış olduğundan, değerleme çalışmasına konu gayrimenkul boş arsa olarak değerlendirilmiştir. Arsa üzerinde işveren tarafından yeni bir proje geliştirilmesi yönünde çalışmalara başlanmış olmakla birlikte, henüz onaylanmış bir mimari proje veya alınmış bir yapı ruhsatı bulunmamaktadır.

11.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE İLE İLGİLİ DENETİMLERDE BULUNAN YAPI DENETİM KURULUŞUNUN UNVANI, ADRESİ, GERÇEKLEŞTİRECEĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

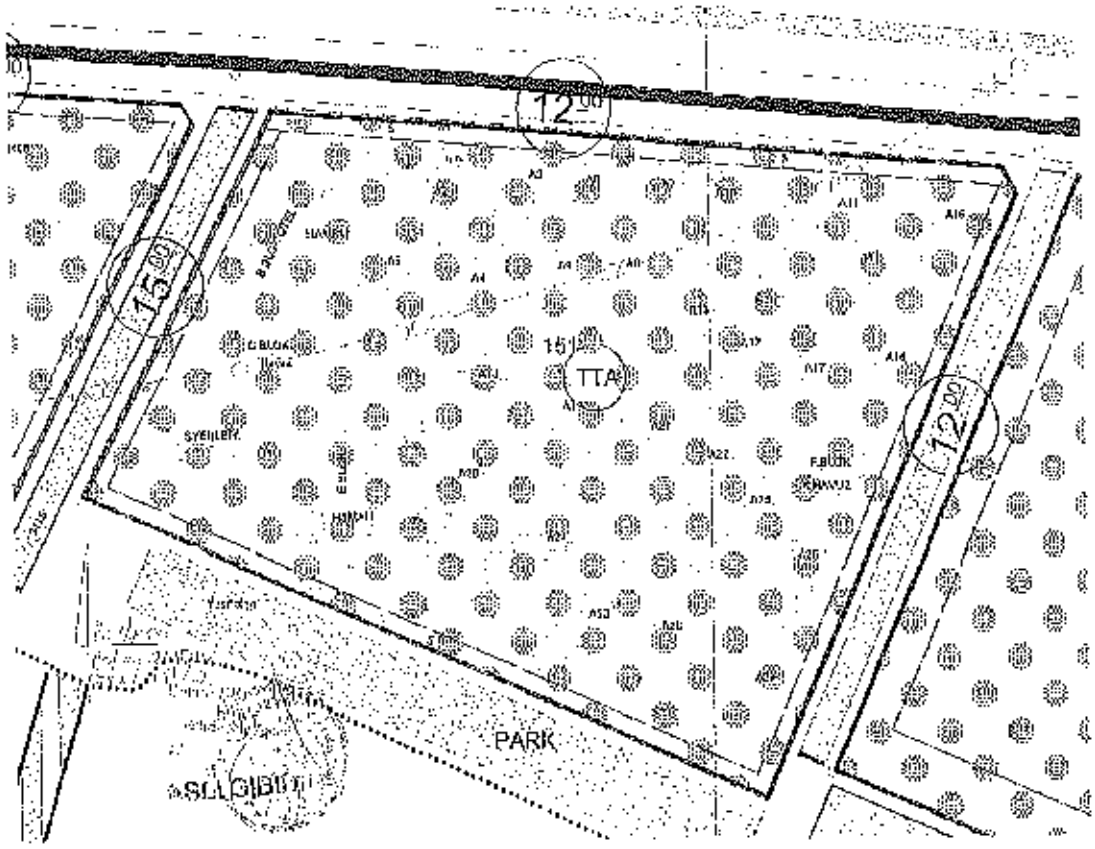
Konu gayrimenkul üzerinde devam eden bir proje bulunmamaktadır.

11.5.İMAR DURUMU

Konu gayrimenkul Güre Belediyesi sınırları içerisindedir. Güre Belediyesi'nin 31.07.2013 tarihli yazısına göre konu arsa "turistik tesis alanı" imarlıdır. Yapılaşma şartları aşağıdaki gibidir:

- Emsal: 0.60
- Hmax: 9.50 m
- Kat adedi: 3 kat

Güre Belediyesi'ndan edinilen bilgiye göre konu gayrimenkulün de dahil olduğu planın adı 1/1000 ölçekli Güre Turistik Tesis Alanı Uygulama İmar Planı, onay tarihi 23.08.2007'dir.



Konu Arsanın Uygulama İmar Planı Örneği (ölçeksizdir)

Aşağıda uygulama imar planının yapılaşma koşullarını etkileyen önemli maddelerine yer verilmektedir. Plan notlarının tamamı ve Güre Belediyesi'nin imar durumu ile ilgili yazısı bu raporun ekinde yer almaktadır.

- Yapı yaklaşma mesafeleri içine tesis giriş binaları, açık yüzme, havuzları, trafo, arıtma tesisi vb. yapılar yapılabilir.
- Bodrumda müşteri yatak üniteleri düzenlenemez.
- Turizm tesis alanlarında bodrum katlardaki inşaat alanları emsale dahil değildir.
- Turizm tesis alanlarında, bina ve yapı boyutlarında kısıtlama yoktur. Blok boyları ve derinlikleri mimari projede müteliif tarafından teklif edilen mesafeler kadar olacaktır.
- Turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelikte belirtilen asli konaklama tesisleri ve bu tesisler ile birlikte termal kür tesisleri de yapılabilir.

Yukarıda yer alan imar durumu ve yapılaşma koşulları baz alınarak, konu gayrimenkul üzerindeki potansiyel yapılaşma hakkı aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde hesaplanmaktadır.

Tablo 17: Konu Gayrimenkulün Mevcut İmar Durumuna Göre Potansiyel Yapılaşma Hakkı Hesabı

Net Arsa Alanı, m^2	24,934
KAKS	0.60
Emsale Dahil İnşaat Alanı, brüt m^2	14,961

(*) İmar planı üzerinden yaklaşık olarak ölçülmüştür.

Mevcut imar durumuna göre konu arsanın emsale dahil inşaat alanı hakkı yaklaşık 14,961 m^2 olarak hesaplanmaktadır. Bu alana bodrum katta yer alabilecek kullanım alanları, kapalı otoparklar ve zemin üzerindeki emsale dahil olmayan teknik alan vb. alanlar dahil değildir.

11.6.Fiziki Tanım

Arsa Büyüklüğü: Net arsa alanı 24,934.24 m^2'dir.

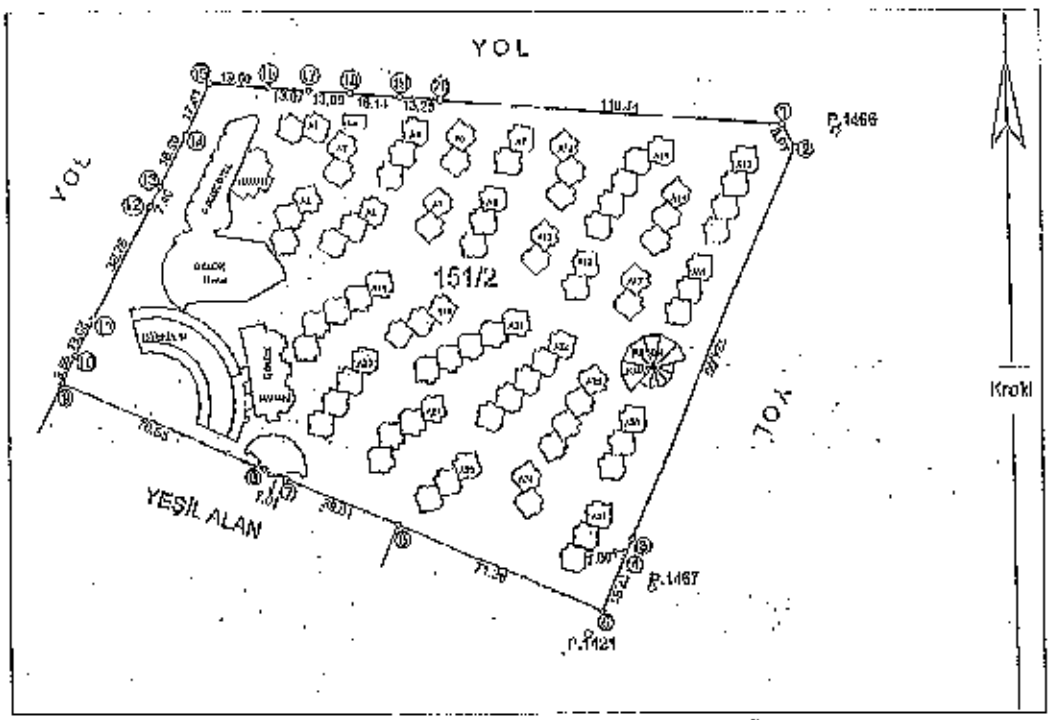
Geliştirmeler: Konu arsa üzerindeki mevcut geliştirmeler söküm aşamasındadır. Önceleri Körfez Tatil Köyü ismi ile devre mülk tesisi olarak kullanılan yapıların mevcut durumda büyük oranda sökümü gerçekleştirilmiş olup yapılar metruk haldedirler.

Konumu: Konu arsa Balıkesir Edremit İlçesi, Güre Beldesi'nde yer almaktadır. İzmir-Çanakkale Yolu ile Ege Denizi arasında konumlanmıştır. Arsa ile deniz kıyısı arasında yaklaşık 20 m derinliğinde kumsal ve park & rekreasyon alanı bulunmaktadır. Çanakkale - İzmir Yolu ile Güre köy merkezine bağlanan Güre Yolu'nun kesişim noktasında yer almaktadır. Konumu itibari ile Güre içerisinde tanımlı ve adres niteliğindeki bir lokasyondadır.

Şekli: Konu arsa düzgün olmayan kare şeklindedir.

Eğimi: Arsa üzerinde belirgin bir eğim bulunmamaktadır.

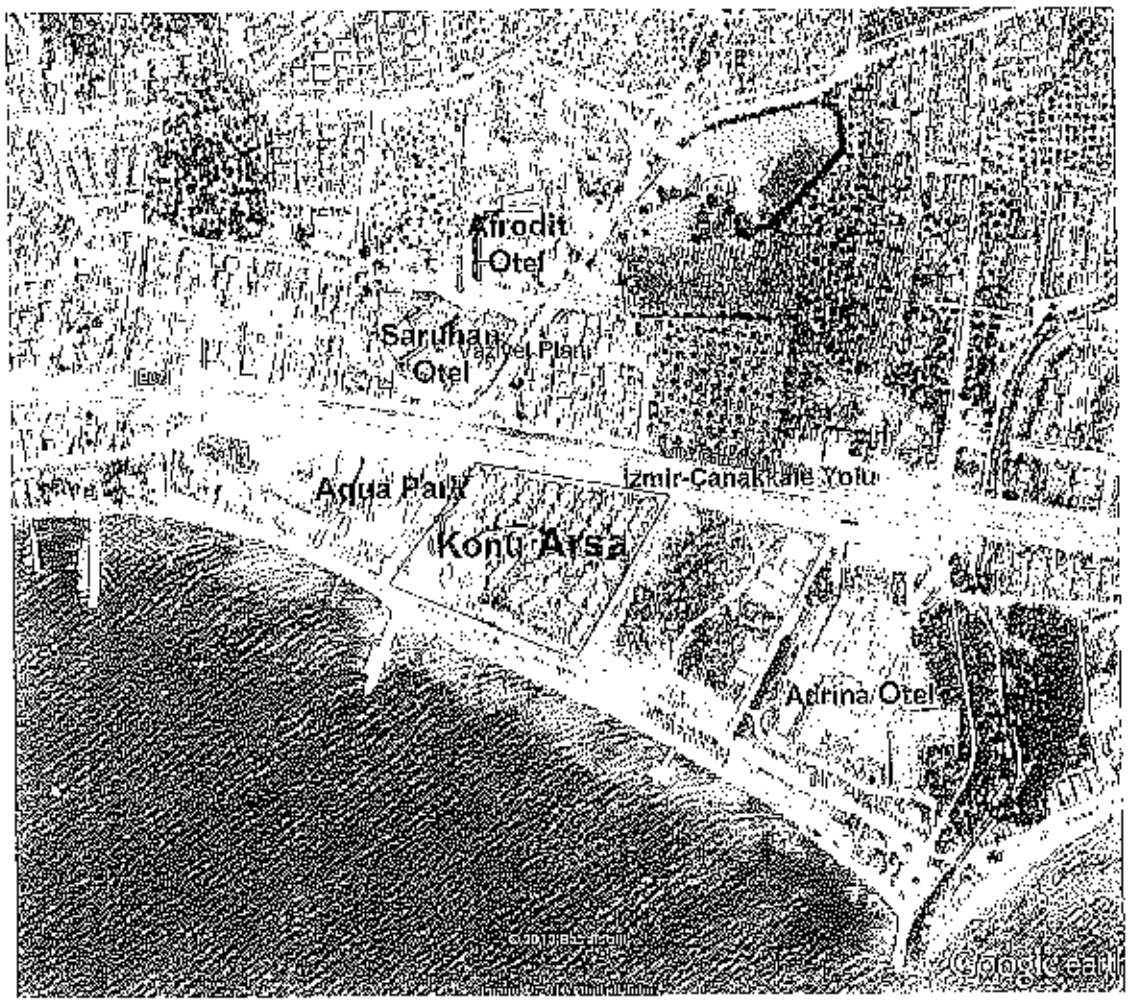
Manzara & Görülebilirlik: Arsanın Çanakkale - İzmir Yolu üzerinden görülebilirliği çok yüksektir. Ege Denizi kıyısında konumlanan arsada hakim debin manzarası bulunmaktadır.



Konu Arsanın 30.05.2012 Tarihli Aplikasyon Krokisi Örneği

11.7.KONUM & ULAŞIM

Konu arsa Balıkesir Edremit İlçesi, Güre Beldesi'nde yer almaktadır. İzmir-Çanakkale Yolu ile Ege Denizi arasında konumlanmıştır. Arsa ile deniz kıyısı arasında yaklaşık 20 m derinliğinde kumsal ve park & rekreasyon alanı bulunmaktadır.



Konu Arsanın Hava Fotoğrafı Üzerinde Konumu

Arsa İzmir-Çanakkale Yolu ile güre köy merkezine bağlanan güre yolunun kesişim noktasında yer almaktadır. Bu konum Güre'nin merkezi ve tanımlı noktalarından birisidir. Güre'nin eğlence ve rekreasyon bölgesi olan İskele Mevkii arsaya 500 m mesafede yer almaktadır. Güre köy merkezi ile arsa arasındaki mesafe 3 km'dir.

Arsanın yakın çevresinde turizm tesisleri, müstakil evler veya az katlı apartmanlar şeklinde geliştirilmiş konutlar bulunmaktadır. İzmir - Çanakkale Yolu üzerinde ticari kullanımlar da yer almaktadır. Arsa Güney yönünde Ege Denizi sahil bandına cephelidir. Deniz ile arsa arasında yaklaşık 20 m derinliğinde kumsal ve park& rekreasyon alanı bulunmaktadır. Kuzey yönünde İzmir-Çanakkale

Yolu'na yaklaşık 188 m cephesi bulunmaktadır. Arsanın doğusunda yaklaşık 25,000 m^2 büyüklüğünde turistik tesis alanı imarlı boş arsa, batısında ise Aquapark yer almaktadır.

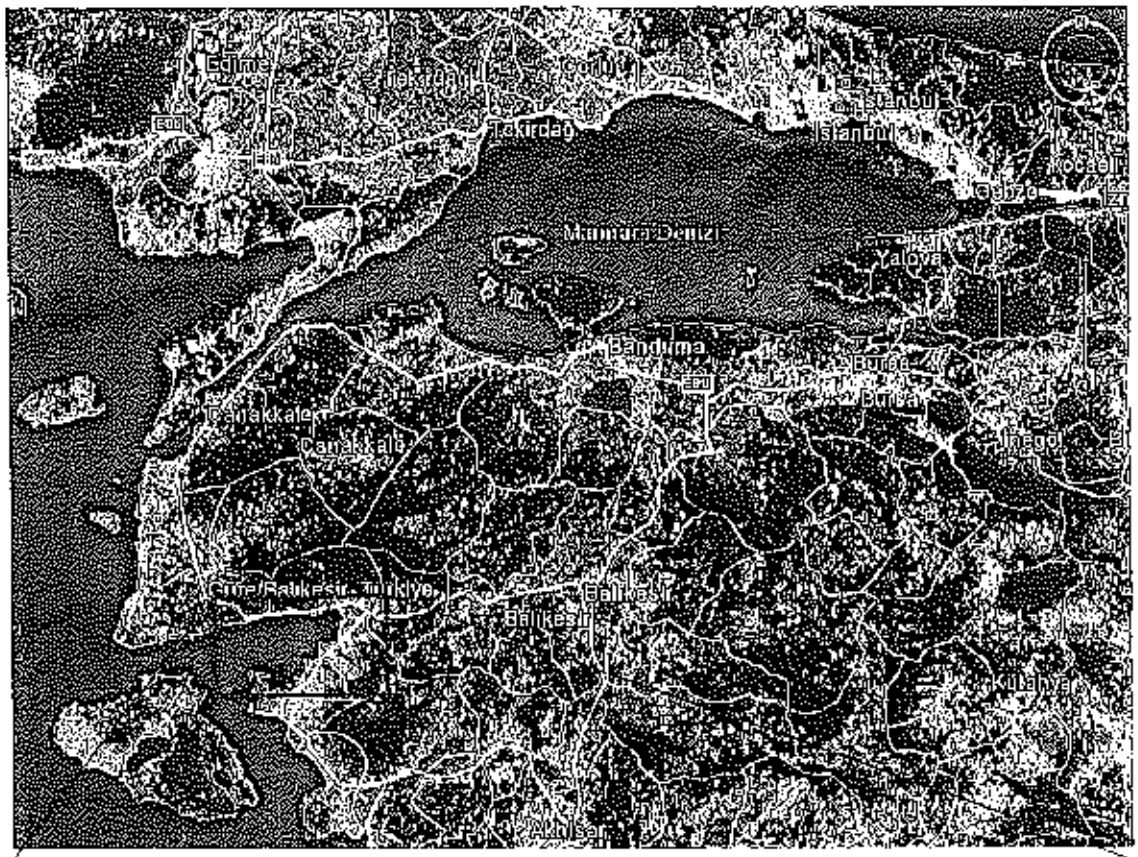
Konu arsanın uygulama imar planında doğu sınırından geçen 12 m genişliğinde, batı sınırından geçen 15 m'lik iki yol önerisi bulunmaktadır.

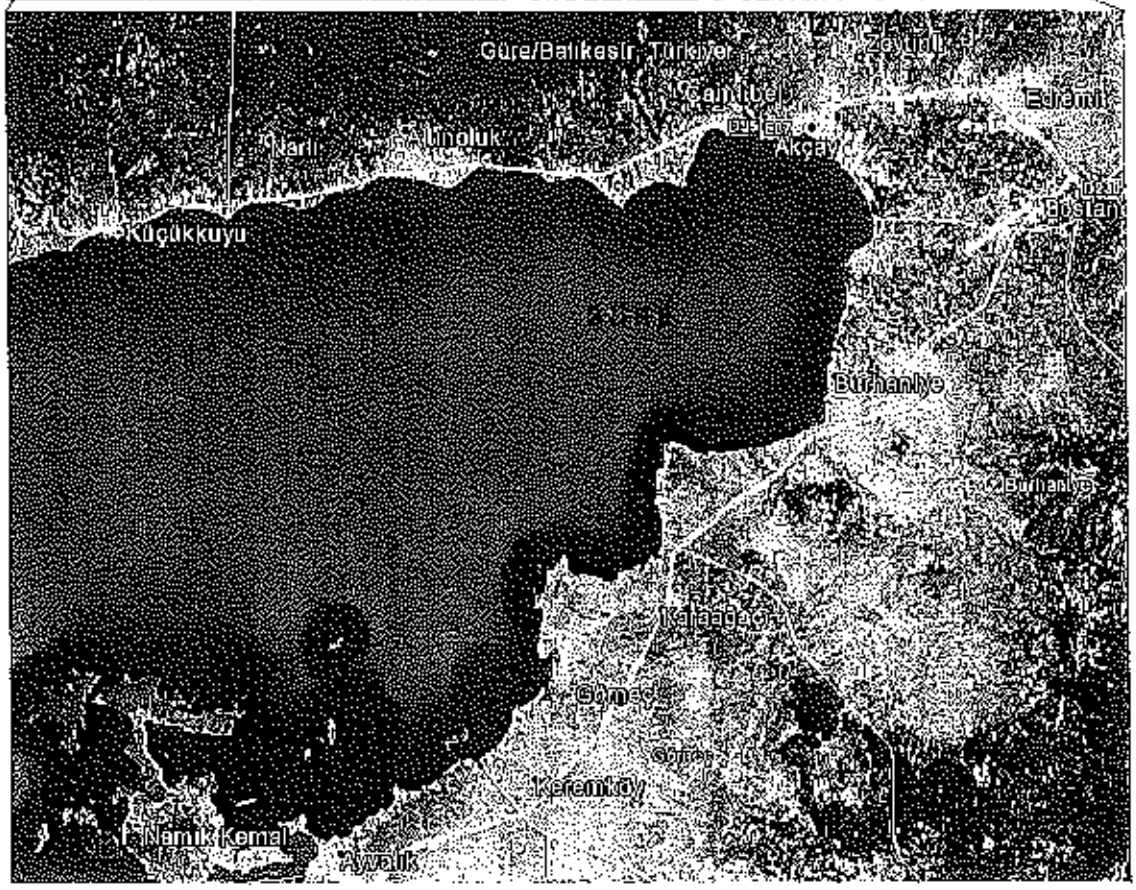
Konu arsaya İzmir-Çanakkale Yolu üzerinden ulaşılabilmektedir. Bu yola 188 m cephesi bulunmaktadır. Arsa ile Balıkesir Koca Seyit Havalimanı arasındaki mesafe yaklaşık 18 km'dir. 2006 yılında hizmete açılan Balıkesir Koca Seyit Havalimanı'na İstanbul ve Ankara'dan haftanın her günü düzenli uçuşlar bulunmaktadır.

Lokasyon Avantajları:

Konu arsanın turistik tesis alanı imarlı olduğu ve üzerinde geliştirilebilecek yapıların turizm amaçlı olacağı göz önüne alınarak, konum avantajları aşağıdaki şekilde değerlendirilmektedir.

- İzmir-Çanakkale Yolu üzerinde yer alması ulaşılabilirliği ve görülebilirliğini olumlu etkilemektedir.
- Güre içerisinde merkezi ve adres niteliği güçlü olan bir konumdadır.
- Deniz kıyısında ve aynı zamanda ana ulaşım aksı üzerinde olması turizm tesisi açısından önemli bir lokasyon avantajıdır.
- Konu arsa Edremit Havalimanı'na 18 km mesafededir. Havalimanından ana arter ile direkt konu arsaya ulaşılabilmektedir. Bu durum arsanın ulaşılabilirliğini artıran, pazar alanını önemli ölçüde genişleten bir unsurdur.
- Konu arsanın yakın çevresi termal su kaynaklarının bulunduğu bir bölgedir. Bu durumda turistik tesisler açısından önemli bir rekabet avantajıdır. Konu arsaya ait jeotermal su kaynağı işletme ruhsatı ise bölgesi içerisinde nadir bulunan bir ekonomik kıymettir. Ruhsatın yürürlüğe giriş tarihi 25.07.2001 ruhsat süresi bitim tarihi 25.07.2031'dir.
- Konu arsanın yer aldığı Güre ve yakın çevresi meskun yerleşim alanları olmakla birlikte önemli turizm merkezleridir. Yaz döneminde başta İstanbul olmak üzere çevre illerdeki nüfusun yaz tatili için tercih ettiği bir bölgedir.
- Konu arsa Güre ve çevresindeki diğer Körfez yerleşmeleri içerisinde, büyüklüğü, turizm İmarı ve konumu ile nadir niteliklere sahip bir arsadır. Ege Denizi kıyısında İzmir-Çanakkale Yolu üzerinden direkt ulaşılabilir, turizm tesisi geliştirmeye elverişli, 20-30 dönüm büyüklüğünde arsa arzı oldukça kıttır.

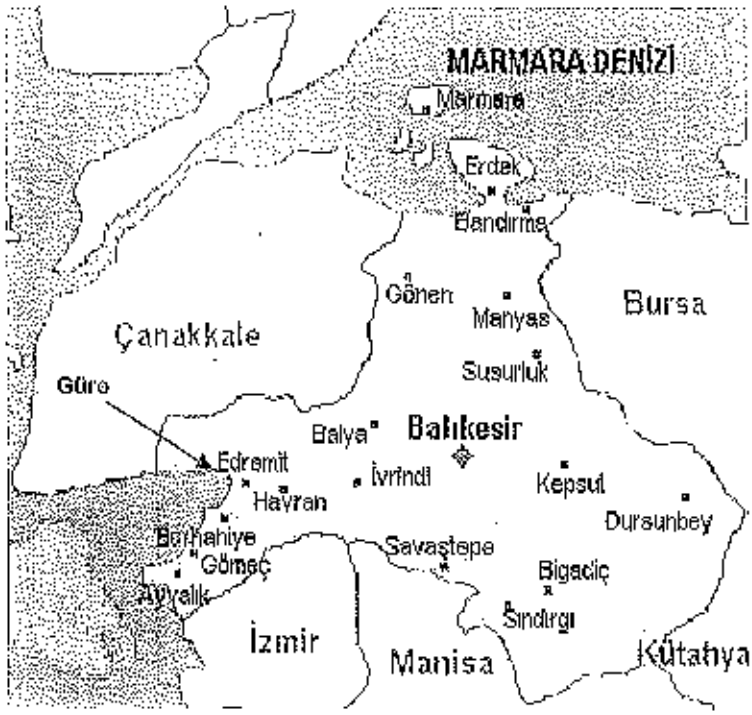

Edirne
Tekirdağ
İstanbul
Marmara Denizi
Yalova
Bandırma
Çanakkale
Balıkesir


Güre/Balıkesir, Türkiye
Çanakkale
Edremit
İnoluk
Narlı
Akçay
Küçükkuyu
Burhaniye
Kemer
Kerem Köy
Ayvalık

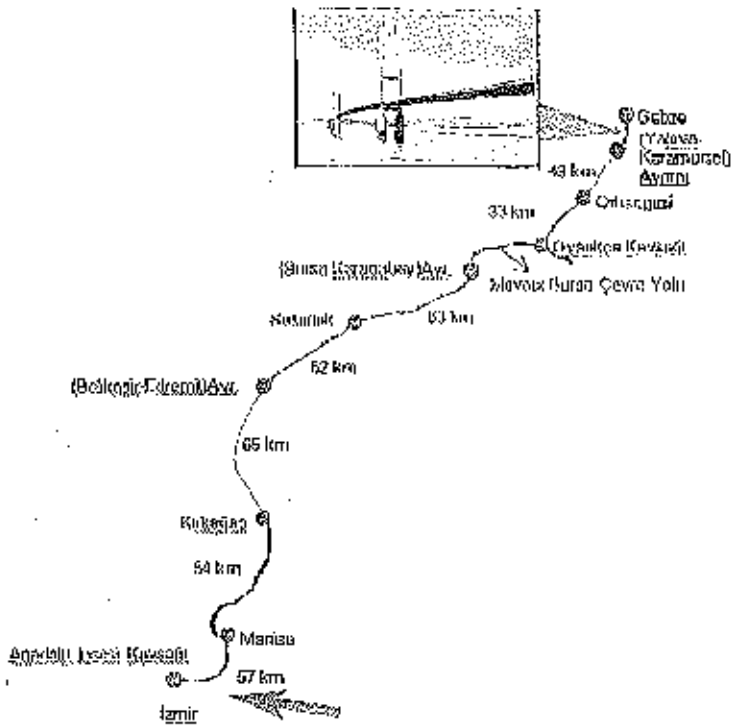
12. BÖLGESEL, MAHALLİ VE KONUMLA İLGİLİ GENEL BİLGİ

Konu gayrimenkul Balıkesir İli, Edremit İlçesi'nde yer almaktadır. Ege denizi kıyısındaki Kaz Dağları'nın eteklerinde yer alan ilçe Balıkesir'in turizm merkezlerinden birisidir. Marmara Bölgesi'nin Ege denizine cephe alan illerinden birisi olan Balıkesir'de, Ege Denizi kıyılarında yer alan ilçeler çoğunlukla kırsal kimlikli, ekonomisi doğa ve deniz turizmine dayalı yerleşmelerdir. Konu gayrimenkulün yer aldığı Edremit Balıkesir'in körfez ilçeleri arasındaki en büyük ilçedir. Yüzölçümü 708 km² olan Edremit'in 15 mahallesi, 5 beldesi ve 20 köyü bulunmaktadır. Konu gayrimenkulün yer aldığı Güre Edremit'in Ege Denizi kıyısındaki dört mahallesinden birisidir.

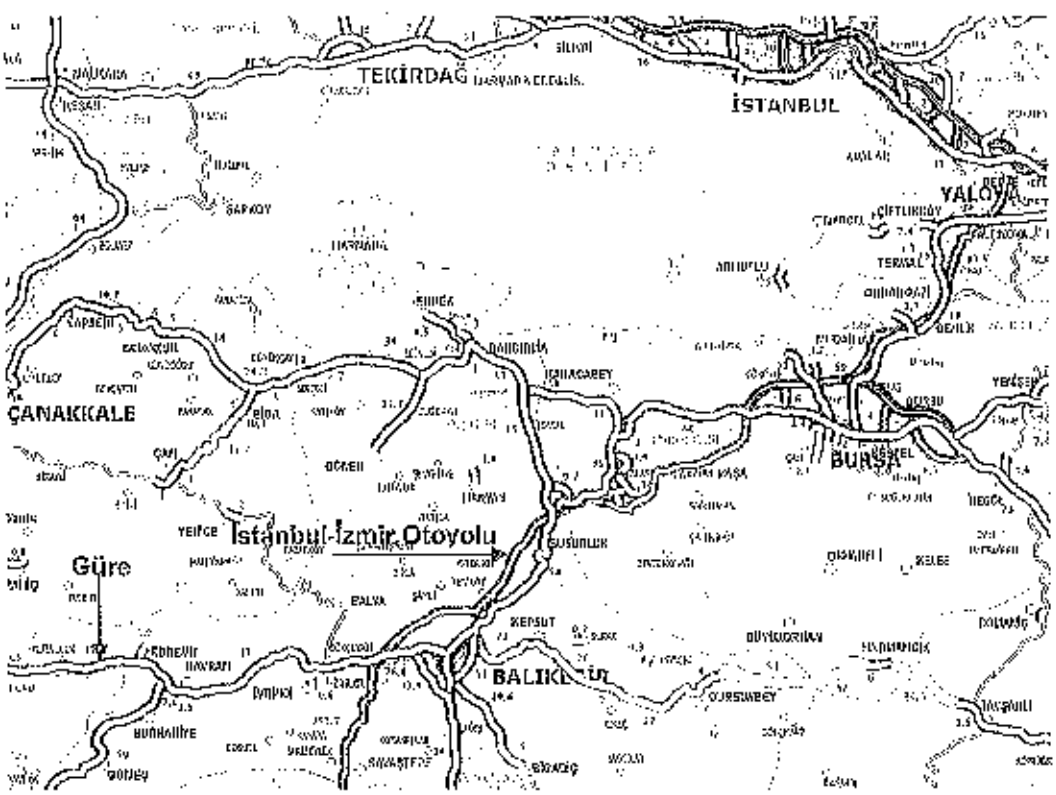
Toprakların büyük bir bölümümü geniş zeytinliklerle kaplı olan Edremit İlçesi'nin temel ekonomik faaliyeti tarımdır. Yerleşim alanlarında turizm en önemli ekonomik faaliyettir. Başta İstanbul olmak üzere çevre illerin yazlık bölgesi/ ikinci konut bölgesi ola her şeyden önce bir tarım merkezidir. Önemli derecede jeotermal kaynağa sahip olan ilçede termal turizm imkanı da bulunmaktadır.



Balıkesir ve çevre illerin ulaşılabilirliği İzmir-İstanbul otoyolunun tamamlanması ile birlikte önemli ölçüde artacaktır. Toplam 421 km uzunluğundaki otoyol projesi Gebze'den başlayıp, İzmit Körfezi'ni asma köprü ile aşarak Orhangazi ve Gemlik yakınlarından geçecek, Ovaakça Kavşağı ile Bursa Çevre Yolu'na bağlanacaktır. Sonrasında Bursa üzerinden devam edecek olan otoyol, Balıkesir'den geçerek İzmir'e bağlanacaktır. Projenin 2016 yılında tamamlanması planlanmaktadır. Yapılan açıklamalara göre; İstanbul-İzmir arasında inşa edilmekte olan otoyol tamamlandığı zaman; halen İstanbul dan 2.5-3 saat olan Bursa ulaşımı 1 saate, İstanbul dan 8-10 saat olan İzmir ulaşımı ise 3.5-4.0 saate düşecektir.



İstanbul-İzmir Otoyolu Projesi - Güzergah



İstanbul İzmir Otoyolunun Güzergahını Gösteren Haritalar-Güreni Konumu

13. PAZAR ANALİZİ

13.1. KONAKLAMA PAZARI

Ege ve Marmara Denizine kıyısı olması, il topraklarının %46'sının orman alanı ile kaplı olması, tarihi ve kültürel mirası Balıkesir'in turizm potansiyelini oluşturan en önemli unsurlardır. Deniz, güneş ve doğa turizmi ile çoğunlukla iç pazara hizmet vermekte olan Balıkesir'de yüksek sezon yaz aylarıdır. Termal turizm alanları da bulunan ilde kış aylarında kaplıca turizmi de yapılmaktadır. Gönen, Edremit, Manyas, Susurluk, Bigadiç, Sındırgı ilçelerinde ve Merkez'e bağlı Pamukçu beldesinde kaplıca turizmi tesisleri bulunmaktadır.

Tablo 18: Balıkesir'de Yer Alan Turizm İşletme ve Yatırım Belgeli Tesislerin Türlerine Göre Dağılımı, 2013

Tesis Türü	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
İşletme Belgeli			
5 Yıldızlı	4	831	1,745
4 Yıldızlı	8	919	1,722
3 Yıldızlı	17	1,092	2,209
2 Yıldızlı	21	882	1,723
1 Yıldızlı	4	82	170
Özel Konaklama Tesisi	9	119	238
Pansiyon	3	59	111
Toplam	66	3,984	7,918
Yatırım Belgeli			
5 Yıldızlı	1	376	764
4 Yıldızlı	1	125	254
3 Yıldızlı	5	182	374
1 Yıldızlı	1	10	20
Özel Konaklama Tesisi	2	33	61
Butik Otel	2	41	98
Toplam	12	767	1517
Genel Toplam	78	4,751	9,435

Kaynak: Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Balıkesir genelinde işletme belgeli tesis sayısı 66 olup, bu tesislerin toplam oda sayısı 3,984'tür. Oda arzının %44'ü 5&4 yıldızlı tesislerde, %50'si 3&2 yıldızlı tesislerde sağlanmaktadır. Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile yapılan görüşme neticesinde yatırım aşamasında olan tesisler tamamlandığı zaman mevcut oda arzının %20 oranında artması beklendiği bilgisine ulaşılmıştır.

Balıkesir konaklama tesislerinin yanı sıra ikinci konutlar açısından yoğun arz sunan bir bölgedir. Ege denizi kıyısındaki önemli tatil beldelerinden olan Edremit, Burhaniye, Gömeç ve Ayvalık ilçelerinde yapı stokunun önemli bir bölümünü yazlık konutlar oluşmaktadır.

Balıkesir'deki işletme ve yatırım belgeli tesislerdeki toplam oda arzının %23'ü Edremit'te yer almaktadır.

Tablo 19: Edremit'te Yer Alan Turizm İşletme ve Yatırım Belgeli Tesisler, 2013

Tesisin Adı	Tesisin Sınıfı	Oda Sayısı	Yatak Kapasitesi
İşletme Belgeli			
Adramis Termal Otel	4 Yıldızlı Otel	66	132
Altıner Hotel	4 Yıldızlı Otel	72	144
Elbis Otel	4 Yıldızlı Otel	118	238
Akçay Ömür Otel	3 Yıldızlı Otel	48	96
Beyza Hotel	3 Yıldızlı Otel	83	166
Lambada Otel	3 Yıldızlı Otel	73	146
Öge Otel	3 Yıldızlı Otel	79	159
Gür Otel	2 Yıldızlı Otel	31	66
Üçem Otel Golden Sea	2 Yıldızlı Otel	40	78
Manastırhan Otel	1 Yıldızlı Otel	18	36
Maremonte Otel	1 Yıldızlı Otel	23	46
Adrina Health&Spa Hotel	5 Yıldızlı Termal Otel	246	503
Güre Saruhan Termal Otel	4 Yıldızlı Termal Otel	122	275
Bacahan	Özel Konaklama Tesisi	20	42
Zeytinbağı	Özel Konaklama Tesisi	8	16
Toplam		**1,047**	**2,143**
Yatırım Belgeli			
Düşler Vadisi Otel	Butik Otel	23	62
Blue Zest Aqua Otel	3 Yıldızlı Otel	20	40
Endes Otel	1 Yıldızlı Otel	10	20
Toplam		**53**	**122**
Genel Toplam		**1,100**	**2,265**

Kaynak: Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Edremit'te yer alan işletme belgeli tesislerin oda kapasiteleri 1,047, yatak kapasiteleri ise 2,143'tür. Yatırım belgeli tesis kategorisinde ise 3 otel bulunmakta olup, toplamda oda kapasiteleri 53'tür.

Balıkesir çoğunlukla iç pazardan talep görmektedir. 2012 yılı Balıkesir'de yer alan tesislere geliş sayılarına baktığımızda toplam 491,119 olduğunu görmekteyiz. Yerli turist oranı %74 seviyesindedir.

Tablo 20: Balıkesir İlçeler Bazında Turizm Tesislerine Geliş, Geceleme, Ortalama Kalış Süreleri ve Doluluk Oranları (2012)

	Tesise Geliş Sayısı			Geceleme Sayısı		
	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Yerli	Toplam
Merkez	2,372	70,090	72,462	5,786	111,280	117,066
Ayvalık	95,745	103,812	199,557	166,918	237,158	404,076
Bandırma	5,278	45,249	50,527	11,347	76,379	87,726
Burhaniye	3,155	6,052	9,207	20,243	20,982	41,225
Dursunbey	69	2,791	2,860	114	3,472	3,586
Edremit	**16,190**	**110,611**	**126,801**	**24,763**	**220,082**	**244,845**
Erdek	153	9,583	9,736	324	50,374	50,698
Gömeç	22	464	486	24	610	634
Gönen	1,176	18,307	19,483	6,782	64,353	71,135
Toplam	**124,160**	**366,959**	**491,119**	**236,301**	**784,690**	**1,020,991**

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı

Balıkesir'in en çok turist alan ilçesi Ayvalık'tır. Konu gayrimenkulün yer aldığı Edremit ikinci ilçedir.

Tablo 22: Türkiye'de Turizm Yatırım ve İşletme Bölgeli Termal Tesislerin Dağılımı, 2012

Bölge	Termal Turizme Kaynaklık Eden Termal Su Kaynağı Sayısı
Bursa	10
Balıkesir	9
Afyon	8
Denizli	8
İzmir	7
Nevşehir	5
Bolu	2
Kütahya	2
Samsun	2
Yalova	2
Adana	1
Ankara	1
Çanakkale	1
Çankırı	1
Hatay	1
İstanbul	1
Kırşehir	1
Muğla	1
Rize	1
Yozgat	1
Toplam	65

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı

Termal bölgeler arasında nüfus desteği en yüksek olan bölge Marmara Bölgesi'dir. Nüfus ve ekonomik hacmi ile Türkiye ekonomisinin merkezi olan İstanbul'a yakınlık termal turizm tesislerinde önemli bir rekabet avantajı yaratmaktadır. Yeni yatırımlar ile tesis kapasitesini artıran ve iyileştiren Bursa bu avantajdan faydalanmaktadır. Bursa dışındaki termal merkezlerde tesisler nitelik ve kapasite açısından yetersizdir. Genel olarak İzmir ve Afyon dışındaki termal otellerin, fiziki açıdan kitlesel turizme açmak uygun değildir.

Termal turizm tesislerinin en önemli avantajı yılın 12 ayı talep alabilmesidir. Sağlığın yanı sıra, spa fasilitleri ile güzellik& bakım ve dinlence, eğlence fasilitleri ile birlikte desteklenen tesisler taleplerini yükseltebilmektedir. Deniz kıyısında yer alan termal tesisleri yaz aylarında deniz & güneş turizm talebi ile desteklenmektedir. Dağlık ve ormanlık bölgelerde bulunan termal kaynaklar da çevre desteği açısından avantajlı konumdadırlar.

Türkiye genelinde termal otellerin çoğunlukla yerel talep ile desteklendiği görülmektedir. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın verilerine göre termal otellere gelen ziyaretçilerin %64'ünü yerli turist oluşturmaktadır. Yabancı turistlerdeki geceleme sayıları Mart-Nisan-Mayıs ve Ağustos- Eylül-Ekim sezonlarında yüksek seyrederken yerli turistlerde bu rakamlar eşit sayılabilecek düzeyde dağılmaktadır. Ortalama kalış süreleri yerli turistte 2.1 gün iken yabancı turistte 1,5 gündür.

Termal otellerdeki geceleme, en fazla şifalı termal sulardan yararlanmak isteyen 3. Kuşak (60 yaş üstü kişiler) tarafından gerçekleştirilmektedir. Halen hazırda, termal turizmi sağlık / tedavi amaçlı kullandırmak isteyen turizm yatırımcıları, SGK ya da özel sağlık sigorta şirketleri ile anlaşarak, merkezleri bünyesinde yer alan fizik tedavi merkezinden sigorta kapsamında yararlandırmak istemektedir. SGK kapsamında, tedavi amaçlı otelde konaklamaya gelen misafirler, genellikle otellerin hazırlamış olduğu kampanyalı konaklama paketlerden faydalanmaktadır.

Balıkesir-Güre Termal Turizm Pazarı

Güney Marmara Termal Turizm Bölgesi içerisinde yer alan Balıkesir termal su kaynakları açısından zengin bir ilçedir. Balıkesir'in termal kaynaklara sahip en önemli beldelerden biri konu gayrimenkulün yer aldığı Güre'dir.

Tablo 23: Balıkesir'de Yer Alan Kültür Ve Turizm Bakanlığı'ndan İşletme Belgeli ve Belediye Belgeli Termal Tesisler, 2013

	Tesis Adı	İlçe	Sınıfı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
1	Şimal Termal Dağ Ilıcası Kaplıcaları	Balya		60 Termal ve 60 pansiyon oda	
2	Hisarköy Kaplıcaları	Bigadiç			
3	Adriana Hotel De Lux Health & SPA	Edremit	5 Yıldız	246	651
4	Adramis Termal Otel	Edremit	3 Yıldız	66	135
5	Entur	Edremit	3 Yıldız	68	134
6	Saruhan Termal Otel	Edremit	5 Yıldız	124	300
7	Körfez Tatil Beldesi	Edremit		Yenileme Aşamasında	
8	Afrodit Termal	Edremit		132	260
9	Hattuşa Termal Tesisleri	Edremit	5 Yıldız	217	780
10	Gönen Kaplıcaları	Gönen	4 Yıldız		
11	Ekşidere Dağ Ilıcası	Gönen			
12	Serpin Manyas Termal Tesisi (devre mülk)	Manyas			
13	Asya Pamukçu Termal Otel	Merkez	4 Yıldız	87	224
14	Pamukçu Belediye Tesisleri	Merkez			
15	Hisaralan Kaplıcaları	Sındırgı			
16	Emendere Kaplıcası	Sındırgı			
17	Hüseyin İmrek Termal Tesisleri	Susurluk			
18	Ilıcaboğazı Köy Kaplıcaları	Susurluk			
19	Susurluk Yıldız Kaplıcası	Susurluk			

Balıkesir'de mevcut durumda 19 adet termal turizm tesisi ve kaplıca bulunmaktadır. Turizm tesisi niteliğinde olanlar çoğunlukla gayrimenkulün yer aldığı Güre bölgesindedir.

Bölgenin potansiyeline karşılık konaklama tesisi sayısı azdır. Mevcut otellerin çoğu 2-3 yıldızlı tesislerdir. Yaz aylarında ziyaret eden yerli turistler daha çok pansiyonlarda konaklamayı tercih etmektedir. Özellikle 90'lı yıllardan sonra hız kazanan siteleşme de turizm tesislerinin gelişmesi önünde engel olmuştur. Küçükkuyu ve Güre arasında kalan bölgede yoğunlukla yazlık siteler yer almaktadır. Bu sitelerde 2-3 katlı apartman ya da villa tipinde konutlar bulunmaktadır. Bölgedeki konut arzının çoğu yaz sezonunda ikinci konut olarak kullanılmaktadır.

Bakanlar Kurulu kararı ile "Turizm Bölgesi" ilan edilen Güre'de yapılan yatırımlar son dönemlerde hız kazanmıştır. Bölgede yer alan termal su kaynakları dolayısı ile yapılacak yatırımların büyük çoğunluğunun termal tesis olarak faaliyete geçirilmesi hedeflenmektedir. Güre Belediyesi'ne ait kaplıcalar bölgede uzun yıllardır faaliyetini sürdürmektedir. Otel olarak faaliyet gösteren yine belediyeye ait 4-yıldızlı Afrodit Termal Otel, 5 yıldızlı Saruhan Termal Oteli, 5 yıldızlı Hattuşa Termal Resort, 5 yıldızlı Adrina Hotel Deluxe ve 2014'te hizmete girecek olan Güre Termal Resort bölgedeki diğer tesislerdir.

Güre Termal Resort 35 yıllığına yap işlet devret model ile kiralanan vakıf arazisi üzerinde inşa edilmiştir. Aftodit Otel belediyeye ait 56,000 m², 49 yıllığına kiralanan arsa üzerinde yer almaktadır. Konu gayrimenkul ile bezer konumda, sahilde yer alan Adrina Hotel Dellüx Hotel Türkiye Enerji ve Gaz İşçileri Sendikası'na aittir.

Güre'de inşaat aşamasında olan en büyük yatırım Öngen Termal & Spa Delux Hotel'dir. Mevcut durumda kaba inşaatı büyük oranda tamamlanmış olan tesiste inşaat faaliyetlerinin durduğu gözlenmiştir. Toplam 26,600 büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirmekte olan tesis arsası tahsis yolu ile alınmıştır.

Mevcut tesislerin tamamında termal su kullanılmaktadır. Yıl boyunca açık olan otellerde Haziran-Eylül arasındaki yaz dönemi yüksek sezon olarak tanımlanmaktadır. Bunun nedeni Güre'nin deniz kıyısında olması ve talebin çoğunlukla deniz tatiline yönelik olmasıdır. Yalnızca termal su kullanımı, sağlık amaçlı konaklamaların Ekim-Mart aralığında yoğunlaştığı ifade edilmektedir.

Genelde Termal turizm tesislerinde fiyatların düşük yüksek sezon ayrılmasından ziyade, hafta içi ve hafta sonu olarak farklılık göstermektedir. Ancak Güre bölgesinde hafta içi, hafta sonu fiyattan ziyade kış ve yaz sezonu olarak fiyat politikası uygulaması bulunmaktadır

Güre ve çevresinde hizmet veren tesis oda+kahvaltı, yarım pansiyon ya da tam pansiyon şeklinde hizmet vermektedir. Bazı tesisler yaz sezonunda yarım pansiyon, kış sezonunda ise oda+ kahvaltı servis vermeyi tercih etmektedir. Her şey dahil hizmet veren tesis mevcut değildir. Otellerin tam dolulukla çalıştığı dönem yaz sezonunda Temmuz-Ağustos aylarıdır.

Tablo 24: Güre'de yer alan Başlıca Turizm Tesisleri-Otel Oda Fiyatları

Tesis Adı	Tesis Türü	Haftaiçi, TL	Haftasonu, TL	Açıklama
Adrina Hotel Deluxe	Otel	300	350	Yarım Pansiyon ve KDV dahil
Hattuşa Astrya Termal Resort & Spa	Otel&devretatil	194(kış sezonu)	205 (yaz sezonu)	Yarım Pansiyon ve KDV dahil
Saruhan Termal Otel	Otel&devretatil	200(kış sezonu)	280(kış sezonu)	Yarım Pansiyon ve KDV dahil
Afrodit	Otel	150 (kış sezonu)	180 (yaz sezonu)	Yarım pansiyon ve KDV dahil

Yapmış olduğumuz pazar araştırmasına göre mevcut durumda bölgede iki kişilik oda fiyatları 150-350 TL arasında değişiklik gösterdiği öğrenilmiştir. Düşük sezon olan kış sezonunda fiyatlar150-200 TL yaz sezonunda 180-350 aralığındadır. Bu fiyatlar yarım pansiyon oda fiyatları olup KDV dahildir. Bölgede termal tesislerde devre tatil fiyatları aşağıda belirtilmektedir,

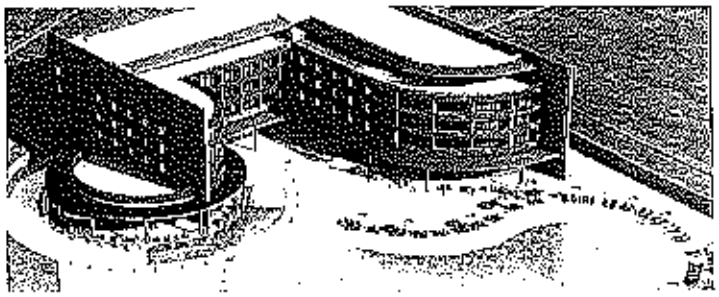
Tablo 25: Güre'de yer alan Başlıca Turizm Tesisleri-Devre Tatil Fiyatları

Devre Tatil, 14 günlük, TL

Tesis Adı	Daire Tipi	Kış Dönemi	Yaz Dönemi
Saruhan	1+1	4,800	9,600
Hattuşa	1+1	27,000	44,000
Güre Termal Resort	1+1	10,000	26,000

Güre Termal Resort

Konu gayrimenkulün 1 km kuzeyinde konumlanan Güre Termal Resort bünyesinde 111 adet suit daire yer almaktadır. İnşaatı yeni tamamlanan tesis satış aşamasındadır. 2014 Mayıs ayında hizmete açılması planlanmaktadır.



Tesiste 1+0, 1+1 ve 2+1 şeklinde tasarlanan Hünkar Suit, Divan Suit, Sultan Suit ve Şehzade Suit isimli devre tatil ünitelerinin büyüklükleri 28 – 65 m² aralığında değişim göstermektedir. Sağlık alanları bölümünde 2 adet termal su kaynağı, 2 adet açık havuz, 2 adet kapalı termal havuz, sauna, tuz odası, çamur odası, fizik tedavi merkezi ve fitness merkezi donatıları yer almaktadır.

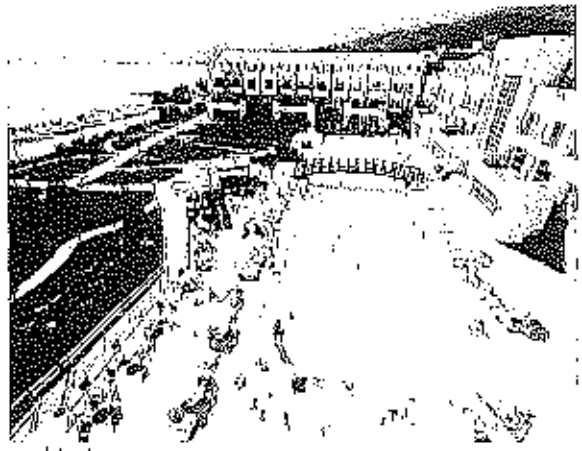
Tablo 26: Güre Termal Resort-Devre Tatil Fiyatları

	Kış Dönemi (30 Kas. - 1 Mart)		Bahar Dönemi 01 Mart/15 Haz. - 15 Eyl/30 Kas.		Yaz Dönemi 15 Haz. - 15 Eyl.	
	2013 Tanıtım Fiyatı	2013 Satış Fiyatı	2013 Tanıtım Fiyatı	2013 Satış Fiyatı	2013 Tanıtım Fiyatı	2013 Satış Fiyatı
1+1 (Hünkar Suit)	10,000	13,000	13,000	17,500	20,000	26,000
2+1	13,000	17,500	15,000	19,500	25,000	30,000

Yukarıda yer alan satış fiyatları 1 haftalık dönemi kapsamaktadır. 1+1 daireler için kış sezonu ile yaz sezonu arasında fiyatlarda %100 farklılık oluşmaktadır.

Tesis 35 yıllığına kiralanan arsa üzerinde geliştirilmektedir. İki yıldır inşaat aşamasında olan tesiste devre tatil üniteleri 33 yıllık süre karşılığı satılmaktadır. Aidatlar 180 ABD$ olarak belirlenmiştir.

Adriana Hotel De Luxe

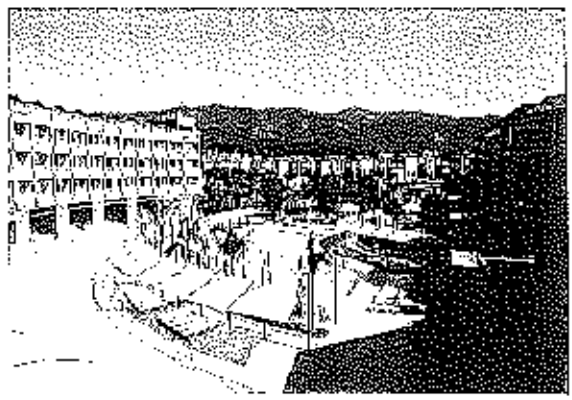


Adrina Hotel De Luxe Health & SPA konu gayrimenkulün 400 m doğusunda, 39 dönüm alan içerisinde denize sıfır olarak konumlandırılmıştır. Otelde 8 senior suit, 11 corner suit, 2 junior suit, 24 superior oda ve standart odalar olmak üzere toplam 246 oda ve 651 yatak yer almaktadır.

Otelde 5,000 m² alan üzerine kurulu iki katlı Health&SPA merkezinde 2 adet büyük termal havuz, terapi havuzları, saunalar, buhar odaları, Türk hamamları ve kişiye özel 34 adet banyo bulunmaktadır.

1 adet restoran, 3 adet A'la Carte Restoran, 1 adet patisserie ve 5 adet barın yanı sıra, minimum 10 maksimum 550 kişi kapasiteli 5 adet toplantı salonu da bulunmaktadır.

Hattuşa Astyra Termal Resort & Spa



Hattuşa Holding tarafından 50,300 m² arsa üzerinde geliştirilen Hattuşa Astyra Termal Resort & Spa 2009 yılında hizmete açılmıştır.

Termal tesis kapsamında 144 adet 63 m² kullanım alanına sahip apart villalarıyla beraber rezidans blokta hizmete giren 20 adet A tipi brüt 38 m², 5 adet B tipi brüt 63 m², 6 adet C tipi brüt 115 m² ve 4 adet Yalı tipi brüt 117 m² rezidans üniteler yer almaktadır. Toplam 4,200 m² büyüklüğündeki SPA merkezinde yer alan donatılar aşağıda belirtilmektedir.

- 1 adet iç mekan Termal havuz, 38°C / 40°C, 140 cm derinlik ve mineral zengini(Karma Termal Havuz)
- 1 adet iç mekan Termal havuz, 38°C / 40°C, 140 cm derinlik ve mineral zengini(Bayanlara Özel Termal Havuz)
- 1 adet dış alan Termal havuz, 31°C, 140 cm derinlik,(Kış aylarında açıktır)
- 1 adet jakuzili özel termal aile suiti (maksimum 4 kişilik)

- 3 adet küvetli özel termal alle sulti (maksimum 4 kişilik)
- 1 adet Hamam, Buhar Odası, Sauna, Kese Odası, Kar Çeşmesi (Karma Kullanım İçindir)
- 1 adet Hamam, Buhar Odası, Sauna, Kese Odası, Kar Çeşmesi (Bayanlara Özel Kullanım İçindir)
- Ayrıca tuz odasi, çamur odası, cilt bakım odası, vücut bakım odası, hydroterapi odası, afüzyon odası, macera duşu ve 4 adet masaj odası yer almaktadır.

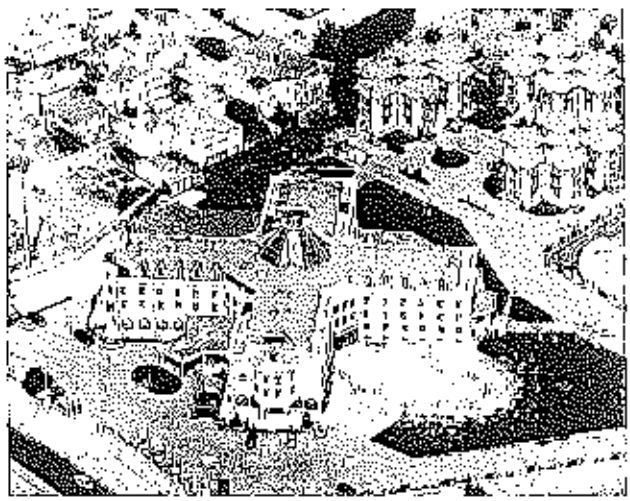
Tablo 27: Hattuşa Astyra Termal Resort & Spa Oda ve Devre Tatil Fiyatları

Oda Sayısı	Kış Sezonu (TL)	Yaz Sezonu (TL)	Açıklama
2 Kişilik Oda	180	190	KDV dahil
4 Kişilik Oda	300	400	KDV dahil
Devre Tatil			
1+1	27,000	44,000	

Yapılan görüşmelerde edinilen bilgiye göre Ekim-Kasım ve Mayıs-Ağustos ayları arasında en yüksek doluluk seviyelerine (özellikle yaz aylarında %90 seviyelerinde doluluk oranı gerçekleştiği öğrenilmiştir) ulaşılmaktadır. Oda fiyatları kış döneminde çift kişilik odada 180 TL iken bu rakam yaz sezonunda 190 TL'ye ulaşmaktadır.

Saruhan Termal Otel

2005 yılında hizmete açılan Saruhan Termal Otel hem otel hem de apart ünitelerle hizmet vermektedir. Konu gayrimenkulün karşısında, Çanakkale-İzmir Yolu üzerinde yer alan tesisin otel bölümünde 124 oda ve 300 yatak ünitesi yer almaktadır. Otelin doluluğunun en yüksek olduğu dönemler Mayıs- Ekim aralığı olarak ifade edilmektedir. En düşük doluluklar ise Aralık-Ocak ve Şubat aylarında gözlemlenmekte olup, bu periyotlarda doluluk çoğunlukla %10 seviyelerinde seyretmektedir.



Tablo 28: Saruhan Termal Otel ve Devre Tatil Fiyatları

Otel Odası	Kış Sezonu (TL)	Yaz Sezonu (TL)	Açıklama
2 Kişilik Oda	200	280	KDV dahil
3 Kişilik Oda	270	520	KDV dahil
Devre Tatil			
14 günlük, TL	4,800	9,600	

Yarım pansiyon olarak hizmet veren otelde 2 kişilik oda fiyatları kış periyodunda 200 TL iken yaz sezonunda bu rakam 280 TL olarak uygulanmaktadır.

13.3. ARSA PAZARI

Konu gayrimenkulün yer aldığı Edremit ve çevresi Kaz Dağları'nın etekleri ile Ege Denizi arasında konumlanmış ve denize paralel olarak gelişimini sürdürmüş bir yerleşim bölgesidir. Bu sebeple özellikle denize sıfır parseller daha değerlidir. Konu gayrimenkulün yer aldığı Güre Kaplıcalar Mevkii Edremit'teki en prestijli alan olup, merkezdeki sahil şeridinde gelişirilmemiş boş arsa arzı çok kıttır.

Konu gayrimenkul ve komşusu olan 25 dönüm büyüklüğündeki boş arsa sahil şeridinde turizm tesisi geliştirmeye imkan veren nadir arsalardır. Yalnızca Edremit ve yakın çevresi değil Edremit Körfezi boyunca 10-30 dönüm, turizm imarlı boş arsa arzı kısıtlıdır. Konu arsa ve komşusun dışında bilinen diğer bir arsa; Altınoluk Yağcılar Mevkii'nde yer Ereğli Demir Çelik'e ait olan 43,850 m² büyüklüğünde turizm tesisi & konut imarlı arsadır. Söz konusu arsanın satışı için mal sahibi 2008 yılında ihale düzenlemiş ancak gelen teklifler beklentilerin altında kalmıştır.

Konu gayrimenkulün yer aldığı Güre Kaplıcalar Mevkii'nde yeni turizm yatırımları çoğunlukla tahsisli araziler üzerinde gelişirilmektedir. Bölgedeki en büyük arsa arzı vakıflara ve hazineye aittir. Bu arazilerin turizm bölgesi içinde kalanları 35-49 yıllık süreler için yap-işlet-devret modeli ile tahsis edilmektedir.

Tarım ve turizm Edremit körfezinin temel ekonomik faaliyetidir. Turizmin gelişimi toplu konaklamalara imkan veren tesis turizminden çok yazlık ev konaklamaları şeklinde gelişmiştir. Talep ve mevcut yatırım arzı da bu kapsamdadır. Bu durum nedeni ile turizm imarı arsa değeri üzerinde katma değer yaratan bir unsur olarak değerlendirilmemektedir. Pazar analizi neticesinde belirlene emsal arsa satışları aşağıda yer alan tabloda belirtilmektedir. Bölgede 10 dönüm ve üzeri büyüklükte geliştirilebilir arsa arzının kıt olduğu görülmektedir.

Tablo 29: Güre ve Çevresinde yer alan Satılık Arsa Bilgileri

	1	2	3	4	5	6	7
Büyüklük, net m²	43,850	2,627	60,000	7,800	8,945	8,690	2,080
İstenen Fiyat, ABD$	21,600,000	750,000	23,460,000	2,325,000	1,650,000	5,000,000	1,750,000
İstenen Fiyat, ABD$/m²	490	285	391	298	184	575	841
Konum	Altınoluk-Yağcılar	Edremit-Akçay	Burhaniye-Geriş	Altınoluk-Narlı	Edremit-Güre-Termal Su sahasında	Edremit-Güre-Termal Su sahasında	Balıkesir-Gömeç-Gümüşlü Mevkii
Konum-yol ilişkisi	Denize ve İzmir Yolu'na cepheli	Akçay-Çanakkale Yolu üzerinde, PO yanı	Denize sıfır	Denize sıfır	Edremit-Çanakkale Yolu'na 600 m mesafede, Güre Yolu'na cepheli	Edremit-Çanakkale Yolu'na 200 m mesafede	Denize sıfır
İmar Durumu-Fonksiyon	Konut&Turizm	Konut&Ticaret	Turizm	Turizm	Turizm	Konut&Ticaret	Turizm
İmar Durumu-Emsal	1.00	0.20	5 kat	0.60	0.30	0.20	TAKS: 0.40, H: 30.50

Tablo 30: Güre ve Çevresinde yer alan Satılık Arsa Bilgileri

	1	2	3	4	5	6	7
Büyüklük, net m^2	4,317	3,445	3,500	3,350	990	5,500	20,800
İstenen Fiyat, ABD$	2,000,000	1,000,000	945,000	600,000	312,500	950,000	2,500,000
İstenen Fiyat, ABD$/$m^2$	463	290	270	179	316	173	120
Konum	Altınoluk-Narlı	Edremit-Güre	Edremit-Güre	Edremit-Güre-İskele Mevkii	Edremit-Güre	Edremit-Güre	Edremit-Bostanlıcı
Konum-yol İlişkisi	Deniz kıyısında	Ana yol üzeri-kara tarafı	Ana yola yakın-kara tarafı	Ana yola yakın-deniz tarafı	Ana yola yakın-deniz tarafı	Ana yola yakın-kara tarafı	İzmir Asfaltına cepheli
İmar Durumu-Fonksiyon	Konut	Konut&Ticaret	Konut	Konut	Konut	Konut	Ticaret
İmar Durumu-Emsal	0.25	0.20	0.25	0.20	0.50	0.25	N/A

Yukarıda yer alan tabloda görüldüğü üzere, Edremit ve çevresinde satışta olan konut ve turizm imarlı arsalar için istenen fiyatlar ağırlıklı olarak 280-500 ABD$/brüt m^2 aralığında değişmektedir.

14. En İyi Ve En Verimli Kullanım Amacı

En iyi ve en verimli kullanım şekli şöyle tanımlanır;

> En iyi ve en verimli kullanımın uyması gereken dört kriter, yasallık, fiziksel olabilirlik, ekonomik fizibilite ve maksimum karlılıktır. En iyi ve en verimli kullanım şekli, arsanın bulunduğu piyasadaki rekabet güçleri tarafından biçimlendirilir. Bu nedenle, en iyi ve en verimli kullanımın analiz ve yorumları, piyasa güçleri üzerinde yoğunlaştırılmış ekonomik bir çalışmadır. En iyi ve en verimli kullanım şekli, pazar değerlerinin temelini teşkil eder.

Mevcut imar durumuna göre; konu gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacı, mevcut yapıların tamamen yıkılarak arsanın turizm tesisi (otel ve devre tatil ünitelerinden oluşan) ve destek fasiliteleri ile geliştirip işletilmesidir.

15. DEĞERLEME PROSESİ

Gayrimenkulün pazar değeriyle ilgili kanaat oluştururken; emsal karşılaştırma, maliyet, gelir kapitalizasyonu ve geliştirme yöntemleri kullanılmaktadır. Aşağıda bu yöntemler ile ilgili genel bilgilere yer verilmektedir.

Emsal karşılaştırma yaklaşımında; yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer/emsal gayrimenkuller ile konu gayrimenkulün sahip olduğu özellikler karşılaştırılır ve pazar değerini etkileyebilecek kriterler ışığında gerekli fiyat ayarlaması yapılır.

Maliyet yaklaşımında; geliştirmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi suretiyle mülk değeri tahmin edilir. Yaklaşımda, bina ve arsa geliştirmeleri maliyetlerinin değerleme tarihindeki tahmin edilen yerine koyma maliyetleri; eskime, plan eksiklikleri ve çevresel etkilerden kaynaklanan değerdeki kayıplar da dikkate alınarak geliştirilir. Bu yaklaşım ile tespit edilen değer, bina maliyetini (kaba-ince yapı, elektro-mekanik) bina dışı maliyetleri (altyapı vs), diğer maliyetleri (mühendislik ve mimarlık ücretleri, yasal izinler vs.), girişimci karını ve arsa değerini içerir.

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında; mülkün getireceği gelir, boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Bu yaklaşımının ana prensibi, değerin gayrimenkul üzerindeki faaliyetin net geri dönüşü ile ifade edilmesi; yani gelecekteki kazançların bugünkü değerinin tespit edilmesidir. Gelir getirici gayrimenkullerin gelecekteki kazançları, gelir ve gider tahminlerinden yola çıkan amortisman ve kredi öncesi net gelirdir. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımının uygulanmasında, gelecekteki bu kazançlar, kapitalizasyon süreci ve iskonto edilmiş nakit akışı analizi ile pazar değerine dönüştürülür.

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımının bir alt metodu olan **doğrudan kapitalizasyon metodu** da yaygın olarak kullanılmaktadır. Doğrudan kapitalizasyon, gelir kapitalizasyonu yaklaşımında tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek için kullanılan bir yöntemdir. Bu yöntemde, tek bir yılın net işletme gelirl, yıllar boyu devam etmesi beklenen düzenli bir sabit gelir akışını temsil etmektedir. Bu dönüşüm, gelir tahminini uygun bir gelir oranına bölerek veya bunu piyasadan elde edilen gelir faktörüyle çarparak tek adımda elde edilir.

Geliştirme yaklaşımında ise arsa üzerinde mevcut imar durumu dahilindeki potansiyel geliştirme ile ilgili tahminler yer alır. Bu yaklaşımda potansiyel geliştirmenin geliştirme maliyetleri ve nakit akış tahminleri dikkate alınarak belirlenen net gelir tahminleri kapitalizasyon süreci ve iskonto edilmiş nakit akışı analizi ile değere dönüştürülür.

Emsal karşılaştırma yaklaşımı, basit formdaki gayrimenkullerin değerini bulabilmek için yapılan en ideal çalışmadır. Geliştirilmemiş boş arsalar, apartman daireleri ya da diğer cins konutlar için kullanılan emsal karşılaştırma yaklaşımının ticari gayrimenkuller için kullanımı zordur. Emsal karşılaştırma yaklaşımı ile gelir üreten ve performansı işleticiye direkt bağlı olan ticari gayrimenkul çeşitlerinin - alışveriş merkezleri, oteller, restoranlar vb.lerinin değerlemesini yapmak oldukça güçtür. Özellikle, turizm tesislerinin değerlemesinde, tesis için karşılaştırma yaklaşımının kullanımı mümkün değildir.

Maliyet yaklaşımı çoğunlukla tam mülkiyetli geliştirmelerin (konut binaları, ticari binalar, turizm tesisleri ve sanayi tesisleri) değerinin tespiti için uygundur. Maliyet yaklaşımının, özel amaçla inşa edilmiş binaların ve tarihi değeri olan binaların maliyetinin tespitinde kullanılması zor olmakla birlikte elde edilen verilerin güvenilir / yeterli olması ve binalardaki eskimenin doğru olarak tespit edilebilmesi koşulu ile uygulanması mümkündür. Maliyet yaklaşımı, arsanın geliştirilmemiş hali ile değerinin tespit edilebildiği ve eskime oranının sınırlı olduğu gayrimenkullerin değerinin tespitinde sıklıkla kullanılmaktadır.

Gelir getirici gayrimenkullerin değerlemesi esnasında tercihen kullanılan gelir kapitalizasyonu yaklaşımı değerin gayrimenkul üzerindeki ekonomik etkilerini göstermesi bakımından önemlidir. Bu çerçevede gelir üreten ve performansı işleticiye direkt bağlı olan ticari gayrimenkul çeşitlerinin-alışveriş merkezleri, oteller, restoranlar vb.lerinin değerlemesinde öncelikle kullanılması önerilmektedir.

Geliştirme yaklaşımı geliştirilmemiş boş arsa değerini bulabilmek için yapılan çalışmadır. Geliştirilmemiş boş arsa olan gayrimenkullerde kullanılır. Bunun yanı sıra geliştirilmiş gayrimenkullerin sadece maliyet yaklaşımında kullanılmak için arsa değerini bulmak için kullanılabilinir.

Bu çalışmada, konu gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacı dikkate alınarak geliştirme yaklaşımı kullanılmıştır. Uygulanması uygun olan diğer yaklaşım emsal karşılaştırma yaklaşımıdır. Bu yaklaşım veri eksikliği nedeni ile uygulanamamıştır. Konu gayrimenkul konumu, büyüklüğü, imar durumu vb. tüm özelliği ile pazarda nadir bulunan bir gayrimenkuldür. Konu gayrimenkule emsal teşkil edecek niteliklere sahip, pazarda satışta olan veya satışı gerçekleşmiş arsa satışı bulunmamaktadır. Pazarda yer alan ve gayrimenkule bire bir emsal teşkil etmeyen arsa satışlarına ilişkin bilgilere bu raporun 13.3. bölümünde yer verilmiştir. Belirlenen arsa satışları gayrimenkulün pazar alanındaki arsa değerlerine ilişkin fikir vermekle birlikte, konu gayrimenkule emsal teşkil etmemektedirler. Konu gayrimenkule en yüksek derecede emsal teşkil eden arsa komşusu olan ve yaklaşık 25,000 m^2 büyüklüğünde ve turizm tesisi imarlı olduğu öğrenilen arsadır. Söz konusu arsanın satışına ilişkin bir bilgi edinilememiştir.

15.1. DEĞERLEME ÇALIŞMALARININ MUHASEBE STANDARTLARIYLA İLİŞKİSİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nca 09.04.2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, "Seri:XI, No:29, Sermaye Piyasası'nda Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ'e uyarınca, 15.11.2013 tarihli ve 25290 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Seti:X, No: 25, Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmış olup, yerine, (beşinci madde ile) işletmelerin Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle **Uluslararası Muhasebe / Finansal Raporlama Standartlarını uygulayacakları (UMS /UFRS)**, bu hususa bilanço dipnotlarında yer verileceği ve bu kapsamda, belirlenen standartlara aykırı olmayan **Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nca (TMSK'ca) yayımlanan TMS / TFRS (Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları)**'nın esas alınacağı belirtilmiş olup, geçici madde 2 ile de UMS / UFRS'ler uygulanır denmektedir. Bu kapsamda, TMSK'ca yayımlanan TMS / TFRS esas alınmaktadır.

TMS 36'da tanımlanan muhasebe ilkeleri, TMS 40'ta tanımlanan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Gerçeğe uygun değerle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller) de uygulanmamaktadır.

Bu Rapora konu varlıklara ilişkin değerleme çalışmasında;

- **UMS: 36, Paragraf** 18 hükmü gereği gerçekleştirilecek değer düşüklüğü testlerinde kullanılmak üzere **"net gerçekleşebilir değer"** olarak **"gerçeğe uygun değer"** belirlenmiş, **değer düşüklüğü testi uygulanmamıştır**. Değerleme çalışmalarında **Pazar değeri esaslı yaklaşımlar** dikkate alınmış olup, belirlenen değer **"gerçeğe uygun piyasa değeri"** dir.

Konu varlığın **elden çıkarma maliyetleri dikkate alınmamış ve değerden düşülmemiştir**. Bu hususta, duran varlıkların elden çıkarılmalarında, (istisna hükümleri hariç) özellikle **vergisel giderlerin ve tapu harçlarının dikkate alınması** önerilmektedir.

15.2. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerlemeye konu olan gayrimenkul ile ilgili olarak değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır. Değerleme çalışmasının, raporun amaç ve kapsamında belirtilen hususlar ile Raporun 3. bölümünde belirtilen kısıtlar dahilinde değerlendirilmesi uygun olacaktır.

15.3. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu gayrimenkullere ait teknik özellikler ve değerleme çalışmasında baz alınan verilere Rapor'un 11. bölümünde detaylı olarak verilmiştir.

15.4. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER VE VARSAYIMLAR

Değerleme çalışmasında, aşağıda UDES Standart 1'de tanımlaman Pazar Değeri Esaslı Standartlar ile ilgili kılavuz notları ve değerlemelerin mali tablolara yansıtma amaçlı gerçekleştirildikleri hususları dikkate alınarak, UDES Finansal Raporlama için Değerleme, Uluslararası Değerleme Uygulaması 1 (UDU 1) bir arada ele alınmıştır.

Değerleme çalışmaları, pazar değerinin tespiti amacıyla gerçekleştirilmiş olup, çalışmalarda, Rapor'un 10'uncu bölümünde açıklanan pazara dayalı Değerleme Yaklaşımları kullanılmıştır. UDES içerisinde pazara dayalı değerleme yöntemleri arasında sayılan ve aşağıda detayları verilen üç ana yaklaşımından rapora konu olan gayrimenkulün özellikleri dikkate alınmak suretiyle kullanılabilir olanlar tercih edilerek değerleme çalışması gerçekleştirilmiştir.

15.4.1. Geliştirme Yaklaşımı

Geliştirme yaklaşımında, konu gayrimenkulün potansiyel imar durumu ve potansiyel en iyi ve en verimli kullanım amacı dikkate alınarak bir program geliştirilmiş, bu programın geliştirme maliyetleri ve nakit akış tahminleri sonucunda konu arsa için oluşan değer hesaplanmıştır.

Hipotetik geliştirme programının belirlenmesi, geliştirme maliyetlerinin hesabı ve nakit akış analizi olmak üzere 3 aşamadan oluşan yaklaşımın uygulanması ile ilgili detaylar aşağıda açıklanmaktadır.

Hipotetik Geliştirme Programı

Konsept niteliğinde olan ve mimari proje geliştirme amacı taşımayan hipotetik alan kullanım programı, mevcut imar durumunda belirtilen kullanımlar ve yapılaşma izinleri çerçevesinde belirlenmiştir.

Programa dahil edilen kullanımlar belirlenirken kullanımın turizm tesisi geliştirmesi içerisindeki rolü, programa olan ekonomik katkısı ve kullanımların bir arada olmasından kaynaklanacak sinerji ve uyum dikkate alınmıştır. Kullanımların mevcut pazar koşulları çerçevesinde optimal olduğu kabul edilen büyüklükleri öngörülmüştür.

Buna göre konu gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacı olarak belirlenen turizm tesisi içerinde yer alacak olan otelin 4 yıldızlı bir otel işletmesi olacağı öngörülmüştür. Devre tatil ünitelerinin 1+1 ve 2+1 olmak üzere iki farklı tipte geliştirilmesi planlanmıştır.

Konu gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacı olarak belirlenen turizm tesisinin toplam inşaat alanı 25,205 m^2 olarak hesaplanmıştır. Hesaplamada arsanın mevcut imar durumu ile belirlenen yapılaşma hakkı dikkate alınmıştır.

Tablo 31: Konu Gayrimenkulünün Yapılaşma Hakkı Hesabı

Net Arsa Alanı, m^2	24,934.24
Emsal/KAKS	0.60
Emsale Dahil İnşaat Alanı, brüt m^2	**14,961**
Çarpan	15%
Zemin Üstü İnşaat Alanı, brüt m^2	**17,205**
Bodrum Kat İnşaat Alanı, brüt m^2	8,000
Toplam İskan Edilen İnşaat Alanı, brüt m^2	**25,205**

Mevcut imar durumuna göre, konu arsa üzerindeki emsale dahil yapılaşma hakkı 14,961 m^2 olarak hesaplanmaktadır.

Hipotetik projenin zemin kodu üzerindeki toplam inşaat alanına, Emsal/KAKS hesabına dahil edilmeyen alanları da dikkate almak için ilave alanlar eklenmiştir. Emsale dahil olan zemin üstü toplam inşaat alanının %15'i olarak kabul edilen bu alanların, yangın merdiveni, asansör boşlukları vb. teknik alanları kapsayacağı kabul edilmiştir. Zemin kodu altında yatak/oda katı olarak kullanılmayan, otel ve devre tatil ünitelerinin ortak kullanımına yönelik, turizm tesisinin sosyal ve teknik alanlarının yer alacağı 8,000 m^2'lik alan planlanmıştır. Sosyal alanlar içerisinde

- SPA
- toplantı odaları
- 2 kapalı havuz
- kreş
- mescit
- restoran ve kafeler
- mutfak

yer alacaktır. Tesisin otopark gereksinimin açık alanda karşılanacağı kabul edilmiştir.

Tablo 32: Konu Gayrimenkulünün Yapılaşma Hakkına Bağlı Olarak Öngörülen Hipotetik Geliştirme Programı

Kullanım	**Brüt İnşaat Alanı, m^2**
Devre Tatil Üniteleri	8,875
4 Yıldızlı Otel	8,330
Sosyal Tesis & Restoran & Teknik Alanlar	8,000
Toplam	**25,205**

Devre Tatil Üniteleri

Daire Tipi	Toplam	1+1 Daire	2+1 Daire
Brüt Daire Alanı	71	65	80
Adet	125	75	50
İnşaat Alanı, brüt m^2	**8,875**	**4,875**	**4,000**

4 Yıldızlı Otel

İnşaat Alanı, brüt m^2	8,330
Ortalama Oda Büyüklüğü, m^2	43
Oda Sayısı	195

Üstte yer alan tabloda hipotetik geliştirme programı ile ilgili kabullerimizin detaylarına yer verilmiştir. Programda 4 yıldızlı otel 195 odalı, devre tatil üniteleri 125 adet olarak planlanmıştır.

Üstte belirtilen hipotetik geliştirme programı çerçevesinde arsaya kalan net artık değeri belirlemek amacı ile hipotetik programın geliştirme maliyetleri ve nakit akış analizleri hesaplanmıştır. Hesaplamalarımıza baz oluşturan temel kabuller ve açıklamaları aşağıda yer almaktadır.

Geliştirme Maliyetleri

Çalışmada yer alan geliştirme maliyetleri, optimize edilmiş global birim maliyetler ve birim maliyetlerin tam olarak belirlenemediği yerlerde de toplam maliyetler esas alınarak hesaplanmıştır. Tüm fiyat tahminlerinde optimal pazar koşulları göz önünde bulundurulmuştur. Yatırım maliyetlerindeki sapmalar ve müteahhidin yeterlilikleri maliyetin değişken unsurlarıdır. Geliştirme maliyetlerinin içerdiği ana maliyet kalemleri şunlardır:

- bina maliyetini (kaba-ince yapı, elektro-mekanik)
- bina dışı maliyetleri (altyapı, açık alanlar, çevre duvarları, araç yolları, müteahhit karı, otel ve devre tatil üniteleri ve ortak alanlar için makine, ekipman ve demirbaşlar vb.)
- diğer maliyetleri (mühendislik ve mimarlık ücretleri, yasal izinler, işletme sermayesi vs.)

Toplam 2 yıllık inşaat dönemi dikkate alınmıştır. Hesaplanan geliştirme maliyetleri aşağıdaki tabloda ayrıntılı olarak belirtilmektedir.

Öngörülen hipotetik programın toplam geliştirme maliyeti enflasyonlu fiyatlarla **33,012,211 ABD** olarak hesaplanmıştır.

Tablo 33: Geliştirme Yaklaşımında Öngörülen Hipotetik Programın Geliştirme Maliyeti Hesabı

Toplam İnşaat Alanı, brüt m^2	25,205
Arsa Alanı, net m^2	24,934.24

	Alan, brüt m^2	Birim Maliyet	Toplam Maliyet, ABD$
Bina Maliyeti			
Devre Tatil Dairesi			
Kaba İnşaat	8,875	170	1,508,750
İnce İnşaat	8,875	260	2,307,500
Elektro-Mekanik Tesisat	8,875	205	1,819,375
4 yıldızlı Otel			
Kaba İnşaat	8,330	170	1,416,036
İnce İnşaat	8,330	320	2,665,480
Elektro-Mekanik Tesisat	8,330	220	1,832,518
Sosyal Tesisler			
Kaba İnşaat	8,000	170	1,360,000
İnce İnşaat	8,000	300	2,400,000
Elektro-Mekanik Tesisat	8,000	220	1,760,000
Toplam			
Kaba İnşaat	25,205	170	4,284,786
İnce İnşaat	25,205	293	7,372,980
Elektro-Mekanik Tesisat	25,205	215	5,411,893
Toplam Bina Maliyeti			**17,069,659**
Bina Dışı Maliyetler			
Mevcut Yapıların Yıkımı		LS	240,000
Altyapı	24,934	50	1,246,712
Zemin Islahı			425,000
Peyzaj		LS	375,000
Devre tatil Daireleri için FF&E	125	8,500	1,062,500
Otel Odaları için FF&E	195	11,000	2,147,482
Sosyal Alanlar için FF&E			
SPA için FF&E			300,000
Mescit&Kreş için FF&E			120,000
Kafe&Restoranlar için FF&E			250,000
Toplantı Odaları için FF&E			80,000
Açık Havuz		LS	120,000
Kapalı Havuzlar		LS	150,000
Sahil için FF&E		LS	120,000
Mutfak için FF&E		LS	200,000
Toplam Bina Dışı Maliyetler			**6,836,694**
Diğer Maliyetler			
Mühendislik & Mimarlık Ücretleri	%3.00		717,191
Proje Yönetim Giderleri	%1.50		358,595
Yatırımcı Sabit Giderleri	%1.00		239,064
Yapı Denetim	%1.00		239,064
Yasal İzinler & Danışmanlık	%2.00		478,127
Müteahhit Karı	%10.00		2,390,635
İşletme Sermayesi	LS		3,000,000
Toplam Diğer Maliyetler			**7,422,675**
Girişimci Karı	%5.0		1,195,318
Toplam Geliştirme Maliyeti-sabit			**32,524,346**
Toplam Geliştirme Maliyeti-enflasyon			**33,012,211**
1. yıl	40%		13,009,738
2. yıl	60%		20,002,473

Nakit Akış Analizi

Bir sonraki aşamada öngörülen hipotetik yapılanma programının nakit akış analizi gerçekleştirilmiştir. Bu analizin ana prensibi, değerin konu arsa üzerinde geliştirilmesi öngörülen alternatif geliştirmeye ilişkin faaliyetlerin net geri dönüşü ile ifade edilmesi; yani gelecekteki kazançların bugünkü değerinin tespit edilmesidir. Gelirlerin ve giderlerinin tahminlinden yola çıkarak hesaplanan amortisman ve kredi öncesi net getir olarak ifade edilen gelecekteki bu kazançlar iskonto edilerek net bugünkü değere dönüştürülmektedir.

Kabuller

- Hesaplamalarımızda, öngörülen hipotetik geliştirme programının uygulanmasına ilişkin yasal herhangi bir engelin bulunmadığı, gerekli tüm yasal izinlerin alınabileceği kabul edilmiştir.
- Nakit analizine ilişkin hesaplamalarda Devre tatil üniteleri 49 yıl süreliğine, yılın farklı dönemlerinde 15'er günlük süreler için satışa sunulacağı kabul edilmiştir. Sözleşme karşılığı 49 yıllık kullanım hakkı devri yapılacaktır.

Devre Tatil Daire Tipi		Normal	Süit	Toplam
Ünite Sayısı		75	50	125
Devre Tatil Dağılımı / Dönemler	**Dönem Sayısı**			
1. Grup - Haziran-Temmuz-Ağustos	6	450	300	750
2. Grup- Nisan-Mayıs-Eylül-Ekim	8	600	400	1,000
3. Grup Kasım-Aralık-Ocak-Şubat-Mart	10	750	500	1,250
Toplam	**24**	**1,800**	**1,200**	**3,000**

- Devre tatil üniteleri yılın 12 ayı, 15'er günlük süreler halinde, toplam 24 dönem içerinde satışa sunulacaktır.
- Devre tatil ünitelerinin dönem bazında fiyatları pazardaki emsalleri dikkate alınarak belirlenmiştir.
- 195 odalı olarak planlanan otelin yetkin bir otel işletme firması tarafından işletileceği kabul edilmiştir. İşletme gelir ve giderleri pazar koşulları çerçevesindeki kabullerimize bağlı olarak hesaplanmıştır.
- Otelin nakit akış hesaplamalarında devre tatil ünitelerinde konaklayacak olanlardan kaynaklı yeme&içme, spa vb. alanlara yönelik talep de yansıtılmıştır.
- Yatırımın emlak vergisi, bina sigortası, yenileme fonu vb. tüm sabit giderleri mal sahibine ait olacağı kabul edilmiştir.

- Kabullerimize göre; devre tatil ünitelerindeki işletme giderleri devre tatil sahiplerinden toplanacak olan aidatlar ile karşılanacaktır. Geliştirme maliyetlerine, işletme döneminde, boş kalma ve tahsilat zorlukları sonucu mal sahibinin işletme giderlerine katılım gereksinimi de temsil eden işletme sermayesi eklenmiştir. İşletme sermayesi, yatırımın stabilize dönemine kadar işletme giderlerin karşılamaya yönelik giderleri de içermektedir.

Analiz kapsamında, üstte belirtilen temel kabuller dikkate alınmıştır. Bu kabuller ile belirlenen gelirlerden satış ve pazarlama giderleri, projenin toplam geliştirme maliyeti ve geliştirici pirimi düşülerek arsaya kalan net artık değer belirlenmiştir. Bu değerler iskonto edilerek net bugünkü değere dönüştürülmüştür. Hesaplanan net bugünkü artık değer arsaya kalan net artık değeri temsil etmektedir.

Tablo 34: Geliştirme Yaklaşımında Öngörülen Projenin Nakit Akış Analizi-Konsolide

Yıllar		1	2	3	4	5	6	7	TOPLAM
Net Gelir									
4 Yıldızlı Otel Net İşletme Gelirl		0	0	1,235,559	2,239,548	2,660,278	2,878,036	43,208,498	52,211,919
Devre Tatil Net Satış Gelirl		6,191,063	10,050,325	9,830,882	3,029,793				29,102,062
Toplam Net Gelir		**6,191,063**	**10,050,325**	**11,066,441**	**5,269,341**	**2,660,278**	**2,878,036**	**43,208,498**	**81,313,981**
Geliştirme Maliyeti		13,009,738	20,002,473						33,012,211
Geliştirme Karı	%7.0	433,374	703,523	774,651	368,854	185,519	201,463	3,024,595	5,691,979
Net Nakit Akış		**-7,252,050**	**-10,655,670**	**10,291,790**	**4,900,487**	**2,464,759**	**2,676,573**	**40,183,903**	**42,609,792**
Net Bugünkü Değer	%14.8	15,030,904							
Körfez GYO mülkiyet hakkı, arsa payı oranı		%80.15							
Körfez GYO Mülkiyetine Karşılık Gelen Arsa Payı Değeri		**12,046,628**							

Üstte yer alan tabloda da belirtildiği gibi hesaplamalarımızın sonucunda, geliştirme yaklaşımı ile 02 Aralık 2013 tarihi itibari ile konu gayrimenkulün (geliştirilmemiş boş arsa olarak) değeri 15,030,904 ABD$ olarak belirlenmiştir. Bu değer gayrimenkulün %100 arsa payı karşılı mülkiyet hakkının değerini temsil etmektedir. Körfez GYO %80.15 arsa payı karşılığı mülkiyet hakkına sahiptir. Bu arsa payı ile Körfez GYO mülkiyet hakkının değeri **12,046,628 ABD$** olarak hesaplanmıştır. Hisseli mülkiyet için iskonto uygulanmamıştır.

Aşağıdaki tablolarda kullanım bazında nakit akış analizi hesaplarının detayları yer almaktadır.

Tablo 35: Geliştirme Yaklaşımında Öngörülen Projenin Nakit Akış Analizi-Devre Tatil Üniteleri

SATIŞ HIZI

Yıllar		Devre Adedi	1	2	3	4	Toplam
1. Grup							
	Normal Daire		%30	%40	%30	%0	%100
		450	135	180	135	0	450
	Suit Daire		%30	%30	%40	%0	%100
		300	90	90	120	0	300
2. Grup							
	Normal Daire		%25	%35	%30	%10	%100
		600	150	210	180	60	600
	Suit Daire		%20	%60	%20	%0	%100
		400	80	240	80	0	400
3. Grup							
	Normal Daire		%15	%20	%35	%30	%100
		750	113	150	263	225	750
	Suit Daire		%10	%25	%40	%25	%100
		500	50	125	200	125	500

SATIŞ FİYATI, ABD$/devre

Yıllar		1	2	3	4
1. Grup					
	Normal Daire	15,000	15,750	17,325	18,191
			%5	%10	%5
	Suit Daire	15,500	16,275	17,903	18,798
			%5	%10	%5
2. Grup					
	Normal Daire	10,500	11,025	12,128	13,340
			%5	%10	%10
	Suit Daire	11,000	11,550	12,705	13,976
			%5	%10	%10
3. Grup					
	Normal Daire	6,500	6,695	7,030	7,241
			%3	%5	%3
	Suit Daire	7,000	7,210	7,571	7,798
			%3	%5	%3

NAKİT AKIŞ ANALİZİ, ABD$

GELİRLER		1. yıl	2. yıl	3. yıl	4. yıl	Toplam
1. Grup						
Normal		2,025,000	2,835,000	2,338,875	0	
Suit		1,395,000	1,464,750	2,148,300	0	
2. Grup						
Normal		1,575,000	2,315,250	2,182,950	800,415	
Suit		880,000	2,772,000	1,016,400	0	
3. Grup						
Normal		731,250	1,004,250	1,845,309	1,629,145	
Suit		350,000	901,250	1,514,100	974,702	
Toplam Gelirler		**6,956,250**	**11,292,500**	**11,045,934**	**3,404,261**	**32,698,946**
GİDERLER						
Pazarlama Gideri	%10.0	695,625	1,129,250	1,104,593	340,426	3,269,895
Satış Gideri	%1.0	69,563	112,925	110,459	34,043	326,989
Toplam Giderler		**765,188**	**1,242,175**	**1,215,053**	**374,469**	**3,596,884**
Net Satış Geliri		**6,191,063**	**10,050,325**	**9,830,882**	**3,029,793**	**29,102,062**

Tablo 36: Geliştirme Yaklaşımında Öngörülen Projenin Nakit Akış Analizi-4 Yıldızlı Otel

												(ABD$)
										Stabilize Yıllar		
Projeksiyon Dönemi	1. yıl	2. yıl	3. yıl		4. yıl		5. yıl		6. yıl		7. yıl	
İşletme Dönemi			1. yıl		2. yıl		3. yıl		4. yıl		5. yıl	
GELİRLER												
Oda Geliri												
Yıllık Satılabilir Oda Sayısı			71,257		71,257		71,257		71,257		71,257	
Yıllık Ortalama Oda Doluluğu			%52.0		%63.0		%68.0		%70.0		%70.0	
Ortalama Oda Geliri			72		92		96		98		101	
Toplam Oda Geliri			2,667,875	%68.0	4,141,299	%66.8	4,648,772	%65.8	4,905,138	%65.2	5,027,767	
Departmantal Gelirler												
Yiyecek&İçecek Geliri			863,136	%22.0	1,401,098	%22.6	1,624,951	%23.0	1,745,387	%23.2	1,789,021	
Toplantı&SPA			274,634	%7.0	464,966	%7.5	572,265	%8.1	639,474	%8.5	655,460	
Telefon & Internet			39,233	%1.0	55,796	%0.9	63,585	%0.9	67,709	%0.9	69,402	
Çamaşırhane			27,463	%0.7	40,297	%0.7	45,923	%0.7	48,901	%0.7	50,123	
Kira			39,233	%1.0	74,395	%1.2	84,780	%1.2	90,279	%1.2	92,536	
Diğer			11,770	%0.3	21,698	%0.3	24,728	%0.3	26,331	%0.3	26,990	
Toplam Departmental Gelirler			1,256,471	%32.0	2,058,250	%33.2	2,416,231	%34.2	2,618,080	%34.8	2,683,532	
Toplam Gelirler			3,923,346	%100.0	6,199,549	%100	7,065,003	%100	7,523,218	%100	7,711,299	
DEPARTMANTAL GİDERLER												
Odalar			666,969	%25.0	973,205	%23.5	1,045,974	%22.5	1,054,605	%21.5	1,080,970	
Yiyecek&İçecek			647,352	%75.0	1,008,791	%72.0	1,145,590	%70.5	1,225,281	%70.2	1,255,893	
Toplantı & SPA			109,854	%40.0	167,388	%36.0	200,293	%35.0	220,618	%34.5	226,134	
Telefon & Internet			21,971	%56.0	29,572	%53.0	33,700	%53.0	35,886	%53.0	36,783	
Çamaşırhane			12,359	%45.0	16,925	%42.0	19,287	%42.0	20,538	%42.0	21,052	
Diğer			8,239	%70.0	14,104	%65.0	16,061	%65.0	17,102	%65.0	17,530	
Toplam Departmantal Giderler			1,466,743	%37.4	2,209,984	%35.6	2,460,905	%34.8	2,574,011	%34.2	2,638,361	

Tablo 37: Geliştirme Yaklaşımında Öngörülen Projenin Nakit Akış Analizi-4 Yıldızlı Otel, *devam*

												(ABD$)
										Stabilize Yıllar		
Projeksiyon Dönemi		1. yıl	2. yıl	3. yıl		4. yıl		5. yıl		6. yıl		7. yıl
İşletme Dönemi				1. yıl		2. yıl		3. yıl		4. yıl		5. yıl
NET DEPARTMANTAL GELİR				2,456,603	%62.6	3,989,565	%64.4	4,604,098	%65.2	4,949,207	%65.8	5,072,938
İŞLETME GİDERLERİ												
İşletmeci Payı				196,167	%5.0	309,977	%5.0	353,250	%5.0	376,161	%5.0	385,565
İdari Giderler				353,101	%9.0	464,956	%7.5	529,875	%7.5	556,718	%7.4	570,636
Pazarlama				156,934	%4.0	216,984	%3.5	247,275	%3.5	263,313	%3.5	269,895
Enerji				313,868	%8.0	464,966	%7.5	494,550	%7.0	526,625	%7.0	539,791
Bakım & Onarım				78,467	%2.0	123,991	%2.0	141,300	%2.0	150,464	%2.0	154,226
Toplam İşletme Giderleri				1,098,537	%28.0	1,580,885	%25.5	1,766,251	%25.0	1,873,281	%24.9	1,920,113
Sabit Giderler Öncesi Gelir				1,358,066	%34.6	2,408,680	%38.9	2,837,848	%40.2	3,075,926	%40.9	3,152,824
SABİT GİDERLER												
Yenileme Fonu	%2.0			78,467		123,991		141,300		150,464		154,226
Emlak Vergisi	%0.5			25,604		26,245		26,901		27,573		28,263
Bina Sigortası	%0.2			8,193		8,398		8,608		8,823		9,044
Termal Su İçin Ödeme	%0.2			10,242		10,498		10,760		11,029		11,305
Toplam Sabit Giderler				122,507	%3.1	169,132	%2.7	187,569	%2.7	197,890	%2.6	202,838
NET İŞLETME GELİRİ		0	0	1,235,559	%31.5	2,239,548	%36.1	2,650,278	%37.5	2,878,036	%38.3	2,949,987
Dönem Sonu Satış Geliri	%6.6											40,258,511
TOPLAM NET İŞLETME GELİRİ		**0**	**0**	**1,235,559**		**2,239,548**		**2,650,278**		**2,878,036**		**43,208,498**

15.5. KULLANILAN DEĞERLEME ANALİZ YÖNTEMLERİNİ AÇIKLAYICI BİLGİLER VE BU ANALİZLERİN SEÇİLME NEDENLERİ

15.5.1. En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi

Mevcut imar durumuna göre; konu gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacı, mevcut yapıların tamamen yıkılarak arsanın turizm tesisi (otel ve devre tatil ünitelerinden oluşan) ve destek fasiliteleri ile geliştirip işletilmesidir.

15.5.2. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konu olan gayrimenkulün %80.15 arsa payı karşılı mülkiyet hakkı Körfez GYO'ya aittir. Bakiye arsa payı karşılığı mülkiyet hakkı üçüncü şahıslara aittir. Bu rapor kapsamında Körfez GYO'ya ait mülkiyet hakkının değeri belirlenecektir.

15.5.3. Gayrimenkuller ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumun Analizi

Konu gayrimenkulün tapu takyidat belgeleri ve mevcut yapıların yapı kullanma izin belgesi bu raporun ekinde yer almaktadır. Bu belgelere ilişkin açıklamalar raporun 11.1. bölümünde yer almaktadır.

Gayrimenkul üzerindeki mevcut yapılarına ilişkin riskli yapı kararı ve bu kararın tapuda beyanı bulunmaktadır. Yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılar tamamen yıkıldıktan sonra, mal sahiplerinin beyanı ile gayrimenkulün mevcut niteliği "arsaya" dönüştürülerek proje geliştirme süreci başlatılabilecektir. Sonrasında potansiyel projenin geliştirilmesi için yapılması gereken ana uygulamalar; mevcut uygulama imar planına uygun olarak uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kurumlardan yasal onayın alınması ve ilgili belediyesinden (Güre Belediyesi) projenin inşaat ruhsatının alınmasıdır.

15.6. KONU GAYRİMENKULÜN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SPK MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE ALINMASI HAKKINDA GÖRÜŞ

Gayrimenkulün bu raporun ekinde yer verilen güncel tapu takyidat belgelerine göre; üzerinde gayrimenkulün haklarına kısıtlayıcı etkisi olan herhangi bir tedbir kararı yer almamaktadır. Ayrıca, Güre Belediyesi'nde yapılan görüşmeler ve belediyenin bu raporun ekinde yer verilen imar durumuna ilişkin yazısına göre; konu gayrimenkule ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut olduğu ve istenildiği zaman parsel üzerinde inşaata başlanabileceği anlaşılmaktadır. Sonuç olarak; tapu ve belediye incelemeleri itibariyle gayrimenkulün Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde bulunmasında kısıtlayıcı herhangi husus bulunmamaktadır.

Mevcut durumda bu rapora konu olan tesisin devre mülk ile ilgili bölümleri "gayrimenkule dayalı hak" olarak, diğer bağımsız üniteleri ise "bina" olarak gayrimenkul portföyüne dahil olacaktır. Yıkım sonrasında yapılacak cins tahsisi sonrasında konu gayrimenkul "arsa" olarak gayrimenkul portföyüne dahil edilebilecektir.

15.7. Asgari Bilgilerden Raporda Yer verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Bu değerleme çalışmasında, asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

16. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Değerleme çalışmasında, aşağıda UDES Standart 1'de tanımlanan Pazar değeri Esaslı Standartlar ile ilgili kılavuz notları ver değerlemelerin mali tablolara yansıtma amaçlı kullanılabilecekleri hususları dikkate alınarak, UDES Finansal Raporlama için Değerleme, Uluslararası Değerleme Uygulaması 1, UDU 1) bir arada ele alınmıştır.

Değerleme çalışması, Pazar Değeri'nin tespiti amacıyla gerçekleştirilmiş olup, çalışmada, Rapor'un 15. bölümünde açıklanan pazara dayalı Değerleme Yaklaşımları (yöntemleri) kullanılmıştır. UDES içerisinde Pazara Dayalı değerleme yöntemleri arasında sayılan ve bu raporun 15. bölümünde detaylarına yer verilen üç ana yaklaşımdan, rapora konu olan gayrimenkulün özellikleri dikkate alınmak suretiyle kullanılabilir olanlar tercih edilerek değerleme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Bu çalışmada, konu gayrimenkulün en iyi ve en verimli kullanım amacı dikkate alınarak geliştirme yaklaşımı kullanılmıştır. Uygulanması uygun olan diğer yaklaşım emsal karşılaştırma yaklaşımıdır. Bu yaklaşım veri eksikliği nedeni ile uygulanamamıştır. Konu gayrimenkul konumu, büyüklüğü, imar durumu vb. tüm özelliği ile pazarda nadir bulunan bir gayrimenkuldür. Konu gayrimenkule emsal teşkil edecek niteliklere sahip, pazarda satışta olan veya satışı gerçekleşmiş arsa satışı bulunmamaktadır. Pazarda yer alan ve gayrimenkule bire bir emsal teşkil etmeyen arsa satışlarına ilişkin bilgilere bu raporun 13.3. bölümünde yer verilmiştir. Belirlenen arsa satışları gayrimenkulün pazar alanındaki arsa değerlerine ilişkin fikir vermekte birlikte, konu gayrimenkule emsal teşkil etmemektedirler. Konu gayrimenkule en yüksek derecede emsal teşkil eden arsa komşusu olan ve yaklaşık 25,000 m^2 büyüklüğünde ve turizm tesisi imarlı olduğu öğrenilen arsadır. Söz konusu arsanın satışına ilişkin bir bilgi edinilememiştir.

Geliştirme Yaklaşımı ile Belirlenen Değer Körfez GYO Mülkiyet Hakkına Karşılık Gelen Arsa Payı Değeri)	**12,046,628.- ABD$**

17. DEĞERLEME SONUÇLARINA GÖRE NİHAİ DEĞERİN TAKTİRİ

İş bu rapor; Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş (müşteri) yetkililerinin yazılı talebi üzerine tapuda; "33 blok 199 mesken 1 otel 2 havuz 1 hamam 8 İşyeri" vasıflı gayrimenkulün yasal durumlarının irdelenmesi, pazar değerinin ve gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde yer almalarında herhangi bir kısıt olup olmadığının tespitine yönelik olarak hazırlanmış olup, yapılan çalışmalar sonucunda,

Gayrimenkulün Rapor'un 15.6. ve ilgili diğer bölümlerinde açıklandığı üzere, GYO portföyünde yer almalarında herhangi bir sakınca olmadığı,

Gayrimenkulün pazar değerinin, değerleme tarihi itibariyle ve peşin değer esasına göre;

Pazar Değeri KDV hariç (Körfez GYO mülkiyet hakkı olan %80.15 arsa payına karşılık gelen)

ONİKİMİLYON AMERİKAN DOLARI
(12,000,000.- ABD$)
YİRMİDÖRTMİLYONÜÇYÜZSEKSENİKİBİNSEKİZYÜZ TÜRK LİRASI
(24,382,800.- TL)*

Pazar Değeri KDV dahil (Körfez GYO mülkiyet hakkı olan %80.15 arsa payına karşılık gelen)

ONDÖRTMİLYONYÜZALTMIŞBİN AMERİKAN DOLARI
(14,160,000.- ABD$)
YİRMİSEKİZMİLYONYEDİYÜZYETMİŞBİRBİNYEDİYÜZDÖRT TÜRK LİRASI
(28,771,704.- TL)*

olacağı kanaatine varılmıştır.

(*) Bu çalışmada, saha tarihi olan 02 Aralık 2013 tarihli TCMB verilerine göre 1 ABD$/TL: 2,0319 olarak alınmıştır.

18. EKLER

18.1. ÖZGEÇMİŞLER

ÇELEN

Güniz ÇELEN CRE, MAI, FRICS

Lisanslı Değerleme Uzmanı M.Arch. MBA

RICS CRE FOR OVER 50 YEARS, THE MOST TRUSTED ADVISORS IN REAL ESTATE

2003 -	**ÇELEN KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞM. A.Ş.** İstanbul Yönetim Kurulu Başkanı
1995 - 2003	**ÇELEN STRATEJİK YATIRIM ÇÖZÜMLERİ Ltd.** İstanbul Genel Müdür
1989 - 1995	**ÇELEN ve ÇELEN PROJE GELİŞTİRME DANIŞMANLIĞI ve PROJE GELİŞTİRME HİZMETLERİ Ltd.** İstanbul Proje Geliştirme Danışmanı ve Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
1986 - 1985	**KISKA HOLDING A.Ş.** İstanbul Başkan Yardımcısı – Yatırımlar **İSTANBUL TURİZM ve OTELCİLİK A.Ş.** The Marmara Otelleri, İstanbul İcra Kurulu Üyesi
1984 - 1986	**KISKA YATIRIM ve ULUSLARARASI TİCARET MERKEZİ,** İstanbul Genel Müdür Yardımcısı
1981 - 1984	**UNITED CONTRACTORS HOLDING Inc.** İstanbul Proje Mühendisi

MESLEKİ ÜYELİKLER

The Appraisal Institute, *Uluslararası Yönetim Kurulu Üyesi*, ABD
Değerleme Uzmanları Derneği, *Kurucu Başkan* (2001-2007), *Onursal Başkan*, İstanbul
The Counselors of Real Estate (CRE), *Yönetim kurulu Üyesi*, Chicago, ILL, ABD
The Counselors of Real Estate, *CRE*, Chicago, ILL, ABD
Royal Institution of Chartered Surveyors, *FRICS*, Londra, İngiltere
TMMMB Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliği, *Üye*, İstanbul
The Appraisal Institute, *Uluslararası İlişkiler Komitesi Üyesi, Türkiye Büyükelçisi, MAI*, ILL, ABD
YASED, Yabancı Sermaye Koordinasyon Derneği, *Yüksek Danışma Kurulu Üyesi*, İstanbul
American Institute of Architects, Assoc. AIA, *Üye*, ABD
GYODER (Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), *Üye*, İstanbul
İstanbul Proje Yönetim Derneği, *Üye*, İstanbul
ULI, Urban Land Institute, *İcra Kurulu Üyesi*, Washington DC, ABD
Mimarlar Odası, *Üye*, İstanbul

EĞİTİM ve ÜNVANLAR

2003 - 2006	**The Royal Institution of Chartered Surveyors**, İngiltere FRICS, 1174263
1999-2005	**Appraisal Institute**, ABD MAI, 12302
2003	**Sermaye Piyasası Kurulu**, İstanbul Değerleme Uzmanlığı Lisansı, No: 400104, Dönem Birincisi
1999 - 2002	**The Counselors of Real Estate**, ABD CRE, 2085
1994 - 1995	**Koç Üniversitesi, İş İdaresi Yüksek Lisans Okulu**, İstanbul İşletme Yüksek Lisansı, MBA – Gayrimenkul Geliştirmede Anahtar Başarı Kriterleri
1981 - 1982	**Boğaziçi Üniversitesi, İşletme Lisansüstü Programı**, İstanbul Proje Yönetimi Programı
1976 - 1981	**Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Endüstri Müh. Bölümü / Mimarlık Fakültesi**, Ankara Lisansüstü, **M. Arch.**
1972 – 1976	**Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Mimarlık Bölümü**, Ankara Lisans, **B. Arch.**

Yıldız Çiçeği Sk. No: 25 Etiler 34337 İstanbul, TR T: +90 212 358 3888 F: 358 3814 E: celen@celen.com.tr www.celen.com.tr

ÇELEN

Zuhal KARABULUT MAI, MRICS, Lisanslı Değerleme Uzmanı, Şehir Plancısı , MBA

DENEYİM

2003 - **ÇELEN KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.**, İstanbul
Kıdemli Uzman

1998 - 2003 **RIMIC ULUSLARARASI GAYRİMENKUL HİZMETLERİ**, İstanbul
Uzman

MESLEKİ ÜYELİKLER ve ÜNVANLAR

Lisanslı Değerleme Uzmanı, No: 400148, Sermaye Piyasası Kurulu, İstanbul
MRICS, The Royal Institution of Chartered Surveyors, İngiltere
MAI, Appraisal Institute, Amerika Birleşik Devletleri

The Royal Institution of Chartered Surveyors, *Üye,* İngiltere
Appraisal Institute, *Etkin Üye,* ABD
Değerleme Uzmanları Derneği, *Üye,* İstanbul

EĞİTİM

2006 - 2012 **Appraisal Institute,** ABD
MAI, 436938

2005 - 2006 **MBA. Koç Üniversitesi,** İstanbul

1994 - 1998 **B.Sc. İstanbul Teknik Üniversitesi,** Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, İstanbul

18.2. TAPU

T.C. Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL 1V	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742658

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
144.068,00	Mesken	100/12980	A1	ZEMİN	6

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	13	1235		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin çağdaş tapu kadastro yeni teşkilatı kütüğüne nakledilmiştir.
** Tapu Kanunu Hükümleri çerçevesinde tapuya dayalı hali tapu Sicil Müdürlüğünde bulunmaktadır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632910

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
144.068,00	Mesken	100/12980	A1	1	7

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI;07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	13	1236		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Müteyyede paylı gayrimenkuller ile eşlerler için bipo sözleşmesi düzenlenecek,
** Tapu gal Kayıtlı Mülkler için fiziksel sınır değişikliği ayrı Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELKAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KLIV	151	2	53 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planmadır

Zemin Sistem No : 19742459

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
$7,027.00	Mesken	50/12980	A1	2	5

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 19/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	373		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru
Adalet Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planmadır

Zemin Sistemi No : 186336 | 7

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
144.968,00	Mesken	160/12980	A3	ZEMİN	0

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden,
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	13	1237		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru
Vekil / Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu kısıtlama gayrimenkul üzerinde Yapılacak olan inşaat kullanılmamış ise ve ecrimisil ödenmiş ise,
** Tahliye Kanunu Hükümleri gereğince edinme değişikliğinde Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Dörter Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	BUCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KI, IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL, 2 HAVUZ, 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186330

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
144.068,00	Mesken	100/12980	A2	1	

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindeden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	13	1238		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarihi

Sicil Memuru
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul ticaretinden kaynaklanmaz ise Müdürlüğümüzce mühürlenecektir.
** Tebligat Kanunu gereğince tebligat adresi değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m3

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863319

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
72.034,00	Mesken	50/12980	A1	2	

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	378		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Tapu Müdürlüğü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Müşterilerin payı [illegible] edilmiştir.
** Tekliflerinin Hüküm [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünün bulunmaktadır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 IKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		26,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742469

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
66.031,00	Mesken	56/12080	A3	zemin	1

Edinme Sebebi: 11/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 11/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23704	4	379		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Erkin YUCA
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin geçişi [illegible] tapu kaydına mücerrep olmuştur.
** Tebligat Kanunu Hükümlerine [illegible] Tapu [illegible] bırakılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863310

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
34.023,00	Mesken	50/12980	A3	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	380		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin çıplak mülkiyet ve intifa hakkı olarak ayrılması halinde intifa hakkı ibaresine ilave edilecektir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince elektronik ortamda tebligat yapılacak olan Kişilerin Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 IKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974325

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A3	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gitdisi	
Cilt No.		23734	4	381		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü Vekili YÜCEL

NOT: * [illegible]
** [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildiriniz.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 IKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633103

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
63.030,00	Mesken	50/12980	A3	1	4

Edinme Sebebi: 7/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı İken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YON.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	382		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Aktu YÜCEL
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * Müştereken gayri menkul ve gemiler gibi kayıtlarına mükemmel edilmesi halinde Kanunu 183/A maddesi ve 2644 sayılı Tapu Sicil Tüzüğüne tabidirler.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	UÇAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitoliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743253

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/129980	A3	1	5

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı 1/4 pay KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI ;YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	383	79	30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Akın ÖZGÜL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin yapılan ilk tescilinde ve/veya ilk bağımsız bölüm tesisinde doldurulur.
** Tebliğ ve Kanun Hükümleri gereğince ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Sırık No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENETLİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	U.ICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2IKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974325

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
42.020,00	Mesken	50/12980	A3	1	6

Edinme Sebebi: 15/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 7/12 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemlerden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	384		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Akif ABUCEK
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Alındı/satılan payın [illegible] ** Tebliğ tarihine kadar [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2HKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.914,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19762470

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
66.031,00	Mesken	50/12080	A3	2	7

Edinme Sebebi: 11/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 11/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	385		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şehirde Cumhuriyet
TARIM YÜCEL
Tapu ve Kadastro Müdürü V.

NOT: * [illegible]
** [illegible] Tapu Sicil İdaresinde bulunmaktadır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633105

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
57.027,40	Mesken	50/12980	A4	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı 1/6 19/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindendir.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.03.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Giftisi	
Cilt No.		23734	4	386		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil No. Uygundur
Fatih YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Müdürün onayı olmadıkça bu belgeden herhangi bir tapu işlemine müsaade edilmez.
** Tebligat Kanunu hükümlerinin uygulanmasında adresin bulunduğu Tapu Ofisi Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Sıra No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 KI. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ	24.934,24 m2		

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974247

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A4	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindeki.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	387		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdür Yardımcısı
AMİN YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet esas alınarak [illegible] tescil edilmiştir.
** Yetkiyet kanunu [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünün bağlıdır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974247

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
34.025,00	Mesken	50/12980	A4	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemiyle, Beşte 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemiyle.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	388		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdür Yardımcısı
Fazıl YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul sicil veya kütük veya tapu kaydına intikali esastır.
** Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilen tapu senedinin yerine kaim olmak üzere kullanılacaktır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21 KL IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743254

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A1	1	A

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gitlisi	
Cilt No.		23734	4	389		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Müdürün imzasıdır
Okan YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu belgenin yırtılması, tahrifi halinde geçersiz olur ve muteber sayılmaz.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince bu belgeyi kaybettiği takdirde Tapu Müdürlüğünüze müracaat edilmesi lazımdır.

Dönor Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743255

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.007,80	Mesken	50/12980	A4	1	5

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	390		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Ekin YÜCEL
Tapu Sicil Müdür Yardımcısı

NOT : * Alınacak ... Kayıtlarına İlişkin Bilgilerin mükerrer edilmesi ...
** Sahipli Kısmı ... Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863.11.E

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
48.023,00	Mesken	50/13980	A4	1	6

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI ;YÖNETİM PLANI;07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	391		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Zekiye YÜCEL
Tetkik Müdür Yardımcısı

NOT: * Alınıyor ise gayrimenkul satışı ile ilgili olup olmadığına müsaade edilmiştir.
** Tebligat formunu Hükümlü ve ilgili olanlar ise ilgili olduğu Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecek.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
20KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934.24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863311

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027.00	Mesken	50/12980	A1	2	7

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 07.03.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	392		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şeline uygundur.
Tapu Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Gittiği yerde gerekli hususlar şerh edilmek üzere Tapu Müdürlüğüne müracaat edilmelidir.
** Tahliyesi durumu ilgililerin ibraz ettikleri belgelerle Tapu Sicil Müdürlüğünce sağlanacaktır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21 KL IV	151	2	53 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19942473

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
66.031,00	Mesken	30/12980	A5	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 11/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 11/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	395		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Silinmiştir.
İrfan YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: Türkiye'de ... edilmiştir.
Tapu Sicil Müdürlüğünü ...

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KI. IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863311(

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
66.030,00	Mesken	50/12980	A5	1	4

Edinme Sebebi: 23/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 7/8 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ 7/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	396		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Fikri YÜCEL
Yönetici Tapu Yatırımcısı

NOT: * Malın gayri ayni haklar ile yükümlülükler ile ilgili olmadığına müracaat edilmelidir.
** Tebliğ Kanunu İlbimsel organlarca ... olmadığı ile ilgili: Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934.24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974247

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A5	1	5

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına tayyuli iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemindeki.
YÖN.PLAN: YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	397		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Aslına Uygundur
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin geçirildiği hallerde yeni malikin ismi kütüğüne müracaat edilmedikçe,
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince tebligat yapılmak üzere Tapu Sicil Müdürlüğüne İstidada bulunur.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	İLICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633113

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A5	3	6

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına tescilli iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindendir.

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	398		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Ayla YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible]
** Tebligat Kanunu Hükümlerinde [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne sahiptir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ULICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 1 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974325

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
66.031,00	Mesken	50/12980	A5	2	7

Edinme Sebebi: 11/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI ;YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 11/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	399		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Gerçeğe uygundur.
Tapu Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Alınışından, ... şekilde ... müracaat edilmelidir.
** Tahrifat ... Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmelidir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
24KI. IV	151	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934.24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743250

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
144.068.00	Mesken	100/12980	A5	ZEMİN	8

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	13	1239		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Müteyyidin gayrimenkul kısmen veya tamamen tapu kütüğüne müşmul edilmiştir.
** Tescil edilmiş Hükümlülüklerde veya adres değişikliği olur Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2) KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633124

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
60.038,00	Mesken	50/12980	A6	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ ünvanı kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	400		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Bilgi Edinilmiştir
Asım YÜCEL
Merkez Müdür Yardımcısı

NOT : * Bu belgeye [illegible] mücaat edilmeli.
** Tebligat Kanunu [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne Bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 IKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863312

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
63.030,00	Mesken	50/12980	A6	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 1 1/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikan 7/8 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	401		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Ahmet YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

401 : * Müşterek mülkiyet payı ile ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na dayanılarak tesis edilmiştir.
** Tebligat Kanunu'nun 21 inci maddesi gereğince tebliğ yapılamadığından ilan Tapu Sicil Müdürlüğünce bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 KI. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863312

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A6	1	3

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Çıktısı	
Cilt No.		23734	3	402		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile uygundur.
Kadri YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Türkiye İş Bankası A.Ş. Taşınmaz Kredileri Genel Müdürlüğünün müşterisi olmuştur.
** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adresi daha; İş Bankası Tapu Sicil Müdürlüğünün bulunacaktır.

Döner Sermaye İşletmesi Tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633123

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57,027,00	Mesken	50/12980	A6	1	4

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 19/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.03.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	403		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarihi

Sicile uygundur
Akin YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet ... tapu ... mecburi ... edilmiştir.
** Tebliğ Kanunu ... Müdürlüğüne müracaat edilmesi.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
20KL IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 11033124

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
66.031,00	Mesken	50/12980	A6	2	5

Edinme Sebebi: 11/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına satış işleminden,
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI;07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 11/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	404		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sıbılma Uygundur.
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet gayri ayni hak ise gayri ayni hak tapu kütüğüne nakledilmiştir.
** Tescil Kanunu 19/son madde gereğince tapu kütüğünde Tapu Sicil Müdürlüğünce bırakılmıştır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2) KL IV	131	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633125

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
63.030,00	Mesken	50/12960	A7	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 7/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	405		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sıpıpar Uzmanı
Ekin YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti gayrimenkul sahiplerinin yerel kadastro müdürlüğüne müracaat etmeleri,
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince Tapu Sicil Müdürlüğünce ilan olunacaktır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınır: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743251

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
60.028,00	Mesken	50/12980	A7	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 7/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 5/6 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23714	5	406		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Alper YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Müşterinin gayrimenkulü satın alabilmesi için Tapu Müdürlüğüne müracaat edilmesidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adresinde bulunmayan ilgili tapu sicil müdürlüğünce ilan olunur.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ULICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 EKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863127

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A7	1	3

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlenmiştir.

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	407		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Silinmiştir.
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Müşteri tarafından İrtifak hakkı tesis edilmesi halinde mücavir edilecektir.
** Tek bir kat mülkiyeti veya kat irtifakı olan taşınmazlar Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre tescil edilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863123

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A7	1	4

Edinme Sebebi: 7/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 19/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI ; YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	408		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Adem KUCUL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Alıcılar gayrimenkul satışı ile ilgili olarak ... mükellef olmuş'dur.
** Tapuda Kayıtlı Gayrimenkul satışlarında ... Tapu Sicil Müdürlüğünü sorumludur.

Dönor Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21 KL IV	151	2	43 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633129

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
63.030,00	Mesken	50/12980	A2	2	5

Edinme Sebebi: 1100/1200 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 7/8 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	409		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilinde kayıtlıdır.
TAPU MÜDÜRÜ
Yardımcısı

NOT: * Bu belgenin aslına uygunluğu bir kez tapu müdürünün onayı ile tasdik edilmiştir.
** Sebepsiz kalınan hususlar ve varsa eksiklikler bağlı bulunulan Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	UJCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistemi No : 19743259

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A8	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	410		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Yetki Makamı
Yetkili Memur Yardımcısı

NOT: * Bu yetki belgesi tapu sicil müdürlüğünce imzasız edilmiştir.
** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743261

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A8	zemin	2

Edinme Sebebi

5/6 pay KÖRFEZ TATIL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden,
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	411		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sıhhiye Doğumoğlu
Fatih YÜCEL
Tapu ve Kadastro Müdürü

(*) : Bu belgeyi kaybedenler veya kaybetmiş olanlara müracaat edilmelidir.
** Tapu Kanunu Hükümleri [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELİCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974326

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A8	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	412		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memur Vekili
Aşkın YÜKSEL
Yeni İl Müdür Yardımcısı

NOT: * Dönüşümü yapılan İlçeler için Kat Mülkiyetine geçilmiştir.
** Tebliğ Kanunu Hükümleri gereğince vites dişli şeklinde tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KI. IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24 m2	

Sınır: Planındadır

Zemin Sistem No : 18603104

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A0	1	4

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	413		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarihi								Tarihi

Sicilline Uygundur.
Adalet YÜCEL
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible] ** [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KLIV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633130

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A8	1	5

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindan.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999
A-M:14 EYLÜL-28 EYLÜL, DÖNEMİNDE KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR LEHTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE:07/05/1999 - 2146

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23734	5	414		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Müdürlüğünde
Akın YÜCEL
Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet hakkı devrinde tescil ve ferdi tapu sicili açılmasına müsait olmadığı,
** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adresi belirlenemediği için tapu sicili hükümlerine bırakılacak.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 EL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 3 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743262

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
68.023,00	Mesken	50/12980	A8	1	6

Edinme Sebebi: 1/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	415		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Akin YÜCEL
Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible]
** Tebligat Kanunu [illegible] Tapu Sicil İdaresine bildirecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633130

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A8	2	7

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	416		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Adınıdır.
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Ürünün ürün [illegible] çıkarılan [illegible] mukayese edilmelidir.
** Tediyat formatı [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünü [illegible] bulunmaktadır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2EKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743263

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A9	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI ;YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Çıktısı	
Cilt No.		23734	5	417		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Müdür:
Akın YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu belgeyi bozan, tahrif eden, çoğaltan kişiler kanuna müracaat edecekler.
** Bağımsız Bölümler ile ilgili yapılan ödemeler ancak Tapu Sicil Müdürlüğüne yapılacaktır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 Kl. IV	151	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742475

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A9	1	2

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	418		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sözleşme Uyarınca
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Hükümlü gösterilen yerler ile ilgili olarak ... edilmiştir.
** Tebliğ Kanunu'nun ... gereğince ... bağlantılı ... Müdürlüğünce bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743295

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A9	1	3

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	419		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile uygundur.
Akif YÜKSEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Metnindeki hata ve eksiklikler Tapu Müdürlüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adresi değişenler Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirmelidir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KL IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743269

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A9	1	4

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	420		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilleri Uygundur
Akif YÜCEL
Tapu Sicil Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin payı, payın tamamı ve/veya payın bağımsız bölümü satılmamıştır.
** Tebligat Kanunu 104/3 madde gereğince ilan olunur. Tapu Sicil Müdürlüğünce ilan olunur.

Öner Gemaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2HKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınır: Planmadır

Zemin Sistem No : 18637942

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
57,027.00	Mesken	50/12980	A10	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	3	421		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilin Müdürü
Adem YÜCEL
Yetkili Memur

NOT : * Mülkiyet [illegible] Tapu Müdürlüğünü [illegible] olmalıdır.
** Tebligat Kanunu [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünce bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21K1 IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632933

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
63,630,00	Mesken	50/12980	A10	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 7/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Giltisi	
Cilt No.		23734	5	422		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilleri Uygundur
Müdür Yardımcısı

NOT: * Türkiye'de gerçek ve tüzel kişiler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tehlikeli Madde Bulunan İşyerleri Çevre Sağlığı Bakımından Belediyeye Müracaat Etmelidir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KI-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERI		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974:21

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
60.028,00	Mesken	30/12980	A10	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindeb.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	2373-4	5	423		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Sicile Müdür
Akif YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * 6070/256 sayılı [illegible] ile [illegible] tarafından [illegible] edilmiştir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.

Dönor Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitoliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ	1	24,934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186324

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitoliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A10	1	

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	424		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicillere Uygundur.
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul bütünü üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyeti olarak muvazaalı edilmesi ve
** Türkiye Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-g maddesi uyarınca Tapu Sicil Müdürlüğünce
bildirilecektir.

Dönar Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186329[illegible]

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57,027,00	Mesken	50/12980	A10	1	5

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATIL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 19/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/ 24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	125		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sefer YÜKSEL
Yeşilay Müdür Yardımcısı

Dönor Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ	1	24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743140

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A16	1	

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 19/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	426		30/12/2010		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Müdür
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * Müdürün yetersizliği halinde Müdür Yardımcısı imzasını atabilir.
** Tapu Kanunu 26 maddesi gereğince Tapu Sicil Müdürlüğünün kaşesi olmalıdır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KI, IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ	1	24.934.24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186322511

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
60.028.00	Mesken	50/12980	A11	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 7/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 5/6 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşteminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23730	5	129		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Akın YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet gayrimenkul satış işlemleri ile hak kaybına müsaadesi edilmiştir.
** Tekrar Zemin Hücresinde yeniden arsa dağıtımı ÖÜK Tapu Sicil Müdürlüğünce bilinmektedir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863293

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
60.028,00	Mesken	50/12980	A11	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden,
YÖN.PLANI ; YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	430		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Kaydedilir
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Alınan payın payı ile ilgili olarak ... Müşterek mülkiyet edinilmiştir.
** Tek Kişi Tamamı Hükmünde Şirket ... Tapu Sicil Müdürlüğüne Bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	131	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ	1	24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974391

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A11	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖNPLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	431		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.		Sicile Tevdi Olunur Vekili Müdür Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

NOT: * Müşterinin payı ile ilgili bilgiler sadece bağımsız bölüm niteliğine müracaat edilmiştir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri Çerçevesinde tebliğ edilmiş olan ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Dönüş Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitoliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	3	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934.24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 197424

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVİRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.924.00	Mesken	50/12980	A11	ZEMİN	5

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Giktisi	
Cilt No.		23734	5	432		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yıklı Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet [illegible] ** Tetkik Kanunu Hükümleri gereğince [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildiriniz.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 2037633

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
54.025,00	Mesken	30/12980	A11	1	

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı 1kan 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	433		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şekline Uygundur
Aslının Aynıdır
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu belgeyi [illegible] kişilerden [illegible] edilmesi [illegible]
* 3402 Sayılı Kanun [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğü'ne [illegible]

Dönar Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	131	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934.24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863295

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
60.028,00	Mesken	50/12980	A15	1	7

Edinme Sebebi: 7/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 5/6 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindedir.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23714	5	434		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Bilgisayar Üyesidir
Yetkili Müdür Yardımcısı

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2IKI.IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınır: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632956

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
31.024,00	Mesken	50/12980	A11	1	

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemlinden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI07.05.1999
G-M.S.DÖNEM 3 MAYIS-17 MAYIS DÖNEMDE EMİNE GÜLER LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI
LEHTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİKÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE :25/12/2006 - 14360

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	435		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil'e Uygundur
AKIF GÜLEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Metrekare gayrimenkul [illegible]
** Tek cilt [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünce belirlenecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından belirlenmiştir. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 1 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632957

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A11	1	

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 5/8 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemiyle.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	436		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memurunun
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bilgiyi ... ve ... ile ... olmalıdır.
** Tebliğ ... Müdürlüğünü bildirmelidir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistemi No : 18632998

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,09	Mesken	30/12980	A11	1	

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	437		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.		Sicilinde kayıtlıdır. Adı Soyadı. Yetkili Müdür Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih		NOT: * Mülkiyet edinilmesi halinde şerh konulmuş olan muaccel borçlar mücbeden ödenir. ** Tasfiyeli Kanunu Planına göre gelişme alanlarına ait ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.						Tarih

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistemi No : 186329 [illegible]

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
72.034,00	Mesken	50/12980	A11	2	11

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden,
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23730	5	438		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Gülna Yurtoğlu
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]
** İcrâat Bölümü kullanılacak [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecek.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KI, IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186329[illegible]

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölm. No.
66.031,00	Mesken	50/12980	A11	2	[illegible]

Edinme Sebebi: 11/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemindeden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 11/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	639		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru
Yönetim Müdür Yardımcısı

NOT: * 1/A kayıtlı gayrimenkul ile ilgili bilgilendirme yapılmıştır edilmiştir.
** Tebligat Kanunu Hükümlerine göre ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünce bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	HACAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186329

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A12	zemin	1

Edinma Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999
B-50/12980 HİSSEDE İLKNUR KURT LEHİNE KAT İRTİFAKI 23.DÖNEM 27 OCAK-10 ŞUBAT DÖNEM DEVRE MÜLK LİSTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE :21/09/2001 - 4903

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	440		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memurluğunda
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu belgeyi çaldıkları veya kaybettikleri takdirde Tapu Müdürlüğüne ihbarda bulunmalıdır.
** Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebligat yapılabilmesi için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KI. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı	Planındadır

Zemin Sistem No : 197432 6

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A13	ZEMİN	2

Edinme Sebebi

19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	441		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin geçtiği hallerde, tapu kaydına mülkiyet olarak müşterek edilmelidir.
** Tetkikat Kurulu Raporlarına göre, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR						
İlçesi	EDREMİT						
Mahallesi							
Köyü	GÜRE						
Sokağı							
Mevkii	ELICAALANI						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²	
ZIKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2	
Sınırı	Planındadır						

Zemin Sistem No : 186324[illegible]

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.026,00	Mesken	50/12980	A12	1	7

Edinme Sebebi

19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	442		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü V.
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mükellef, çıkan sayılı belgede yazılı [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünü [illegible] edilmiştir.
** Tasdikli Kopide Müdürlüğünüzce [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünü bilgilendirilir.

Dönar Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186329 62

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölm. No.
42.020,00	Mesken	50/12980	A12	1	

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 7/12 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999 .
F-22.DÖNEM 12 OCAK-26 OCAK DEVRE MÜLK HAKKI SALİH SEZGİN LEHİNE MEMTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE :17/07/2003 - 3687

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	443		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şefliğe Müdürlüğün
Yetkili Memur İmzası

NOT: * Mülkiyetin devri halinde devreden tapu kaydı iptal edilmek suretiyle muhafaza edilmeyecektir.
** Bu belgeyi Tapu Sicil Müdürlüğünün bulunmadığı yerlerde ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildiriniz.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	131	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632[illegible]

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
66.031,00	Mesken	50/12940	A12	2	5

Edinme Sebebi: 11/12 pay KÖRFEZ TATIL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 11/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	444		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Stoklu İşl. Müdürlüğü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin payı; [illegible] olmuştur.
* Tebligat Kanunu Hükümleri [illegible] tebliğ olunur.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KJ. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632960

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A13	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	445		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil memuru,
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Hüküm altına alınan [illegible] edilmesi.
** Tüzüğü Kanunu [illegible] tapu sicil müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No: 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 1 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınır: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632167

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
60.028,00	Mesken	50/12980	A13	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖNPLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23734	5	446		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Varsa yeni parsel ve sahife numarasıyla yazılacak olan yer.
** Tebligat Kanunu 7/2 maddesine göre tebligat yapılan Tapu Sicil Müdürlüğünce doldurulacak.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18032968

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A13	1	3

Edinme Sebebi

17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999
İLM 14 NCÜ DÖNEM 14 EYLÜL-28 EYLÜL DÖNEM DEVRE MÜLK HAKKI LEHTARI: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE :05/02/2009 - 1587

Sahibi

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	947		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu sayfa gayri resmi olup tapu sicil memurluğunca onaylanmamıştır.
** Tapu Kanunu 26 maddesi gereğince, tapu sicilindeki bilgilerin tapu sicil müdürlüğünce kontrolü esastır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186321 69

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
34.025,00.	Mesken	50/12950	A13	1	

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	3	408		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarihi

Sicil Memurluğu
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Demer Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınır: Planındadır

Zemin Sistem No : 10632570

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
40.028,00	Mesken	50/12980	A13	2	

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adınıı kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ adınıı Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	449		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * 1/6'sı gayri [illegible] şerh [illegible] müdürün mücaadesi ile mümkün.
* Tebligat Kanunu hükümlerine göre [illegible] ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2EKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		34,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742-42

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/129980	A14	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı Brüt 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	450		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürlüğü
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bağımsız bölümün gayrimenkul İşletmesi Tüzüğünün 12. maddesine uygun olarak tescil edilmiştir.
** Tebliğ el Kitabı'nın 6. maddesi gereğince yönetim planı tescil edilmiştir. Tapu Müdürlüğünün bu konuda yetkisi yoktur.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Sıra No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL, 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 197-12-43

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A14	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 5/6 payı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikisi 19/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	451		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilde Düzeltmek
Tarih: [illegible] Yürütücü

NOT: * [illegible]
** Tebliğ Kanunu [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KLIV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		26,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 197433 17

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A14	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemindedir.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	452		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Sicil Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti gayrimenkul ticaret şirketine ait olan bağımsız bölümler ... edilmelidir.
** Tek parsel üzerinde birden fazla gayrimenkul bulunan Tapu Sicil Müdürlüğünde bağımsız bölümlüdür.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2HKI. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743,18

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A-1	1	

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	453		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Dönor Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELİCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 13632[illegible]

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48,021,00	Mesken	30/12980	A14	1	

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	454		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memurluğu
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	BUCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632970

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54,025,00	Mesken	50/12980	A14	1	

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23731	5	455		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.		Sıbıl Müdürü Yetkili Müdür Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih		NOT: * Mülkiyet geçirilmiştir ve gelecekteki tapu kayıtlarına mülkiyet sağlamaz. ** Tebliğ Kanunu kapsamında gerçekleşen adres tebligatlarına ait Tapu Sicil Müdürlüğünün bilinmektedir.						Tarih

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19793219

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
63,000,00	Mesken	50/12980	A14	2	

Edinme Sebebi: 7/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	456		10/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti gayrimenkul satışına yönelik işlemlerde Müdürlüğümüz mükellef olmaktadır.
** Tebligat Kanunu hükümleri uyarınca elektronik tebligat kapsamındaki tüzel kişiler Tapu Sicil Müdürlüğünü bilgilendirmelidir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 197433201

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A15	ZEMİN	

Edinme Sebebi

17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemsinden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
CHR No.		23734	5	457		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Tapu Müdürlüğü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet yazılı olan Arsa ile İşletme İzin Belgesine mükellef edilmiştir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adresi değişen Pafta Tapu Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742-44

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54,025,00	Mesken	30/12980	A15	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI;07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Giltisi	
Cilt No.		23734	5	458		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Müdür
Tapu Müdürü, Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet hakkı [illegible] edilmesi halinde,
* Belgeyi kaybeden [illegible] Tapu Müdürlüğüne bildirecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742-45

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
48,023,00	Mesken	50/12989	A15	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	459		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru
Yetkili Müdür/Müdürü

NOT : * Tapu kayıtlarına göre [illegible] Tapu Müdürlüğünce mühürlenmiş edilmiştir.
** Taşınmaz [illegible] Tapu Müdürlüğünce bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL.IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		34.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632981

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,03	Mesken	50/12980	A15	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemiyle.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	460		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.		Sicil Müdürü Yetkili Müdür Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih		NOT : * Dönüşümü yapılan [illegible] dönüşüm mevzuatı esas alınmıştır. * Tebliğ [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne intikal etmiştir.						Tarih

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KI. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632982

İKİ MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A15	1	5

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemiyle.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	461		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürlüğü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin paylı olmaması halinde, ana gayrimenkulün m²'sinin esas alınması esastır.
* Tasfiyeli kat irtifakı halinde, ana gayrimenkulün m²'si esas alınmalıdır.

Bönor Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Sıra No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Parka No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		34.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632983

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A15	1	1

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemlerinden.
YÖNPLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	462		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyet hakkı devrinde tapu kütüğüne müdahale edilmez.
** Tapu Kanunu 26. maddesi gereğince 17/1 tapu sicil müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974372

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
42.020,00	Meskan	50/12980	A15	1	

Edinme Sebebi: 7/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	463		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible]
** Tebligat Kanunu [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK-199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934.24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743122

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
45.621,00	Mesken	50/12980	A15	1	1

Edinme Sebebi

5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden,
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI07.05.1999
1-14.DÖNEM 15 EYLÜL-29 EYLÜL VASIF BAYRAM LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI LEHTARI: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE : 10/07/2003 - 3526

Sahibi

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	464		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.		Sicil Müdürlüğü Yetkili Müdür Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih		NOT: * Bağımsız bölümler gayrimenkul yönetim planına göre tapu kütüğüne ... ** 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ...						Tarih

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632986

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitoliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
66.031,00	Mesken	50/12980	A15	1	

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 11/12 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNLENDİRİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 11/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	465		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayrimenkul 6100 sayılı İcra İflas Kanunu kapsamında satılması halinde,
** Taksitli Satış Vaadi Sözleşmesi gereğince satılan bağımsız bölümlerde Tapu Sicil Müdürlüğünce tadilat yapılacak.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL, 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934.24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742256

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A16	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	466		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicille uyğundur.
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bir yerin aynı gün hem satılması hem ipotek edilmesi mümkün olmadığı halde, Tapu Sicilinin Hukuk Usulü Kanunu'nun 33. maddesinin birinci fıkrasına göre, bu yerin satılmasına ait olan tapu sicil müdürlüğünün bildirisi esas alınarak ipotek edilmiştir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632[illegible]

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
51.624,00	Mesken	50/12980	A16	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Giltisi	
Cilt No.		23734	5	467		30/12/2014		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Müşterinin gayri [illegible] yapılan [illegible] olmaktadır.
** Tekrar Kontrolü [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21K1. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 4 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 197412 57

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54,025,00	Mesken	50/12980	A10	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindeki.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	468		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü V.
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin paylı olduğu durumlarda, payın hangi kişiye ait olduğu belirtilir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince düzenlenecek olan tebligat Posta Tebligat Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Paftа No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186321-90

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
42.020,00	Mesken	50/129800	A16	1	

Edinme Sebebi: 7/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI ;YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	469		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüz/Büyüklüğü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863299

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A16	1	

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikan 5/8 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	470		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürlüğü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti gayrimenkul ticaretinden elde edilmiş olan binalarda mülkiyet devredilmelidir.
** Tebliğ ve Karar gereğince ... Tapu Sicil Müdürlüğüne Sunulacaktır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743323

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
42,020,00	Mesken	50/12980	A16	1	6

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 7/12 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	471		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürlüğü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyete ait yevmiye bilgisine ait kayıtlar bağımsız olarak açılmaktadır.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince ilgililerin yevmiye ve ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaatları.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 3 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632993

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
57.027,09	Mesken	50/12980	A16	2	7

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 19/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemiyle.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	472		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Bağlıma Müdürlüğü
Yetkili Memur Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti geçici tahsis olarak verilen yerler için bu bölüm doldurulmamalıdır.
* Tebligat Kanunu hükümleri uyarınca tebligat yapılacak olan Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632993

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A17	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999
A-M:17 MAYIS-31 MAYIS. DÖNEMİNDE KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR LEHTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE :07/05/1999 – 2146

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	473		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şefliğin Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet geçirilmesi halinde [illegible] edilecek.
** Tevsiat Kanunu Mükellefiyeti [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Dönüp Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934.24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18012[illegible]

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
31.024,00	Mesken	50/12980	A17	ZEMİN	2

Edinme Sebebi

5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden,
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI07.05.1990

Sahibi

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		22738	5	474		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil[illegible]
Yetkili [illegible]

NOT : [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli: BALIKESİR

İlçesi: EDREMİT

Mahallesi:

Köyü: GÜRE

Sokağı:

Mevkii: ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742566

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
2.000,00	Mesken	50/12980	A17	BİRİNCİ	3

Edinme Sebebi: 1/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ilken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI;07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		629	5	475		13/01/2014		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şablona Uygundur.
A. Alp YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Malıyetli [illegible] edilmelidir.
** Tebligat Kanunu [illegible] Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 1 İŞYERİ		24,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742550

KAT MÜLKİYETİ ☐ | KAT İRTİFAKI ☐ | DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A17	1	

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	476		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilde Aslı Bulunur.
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti gayri menkul ve yapılar kayıt ve tescile mücaset olmadığı
** Tüzel Kişiler Bilgi Bankasına ait Tapu Stok Numarasıdır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
20KL-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OFEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYER		24.934,24 m2	

Sınırı: Plamndadır

Zemin Sistem No : 197429[illegible]

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	30/12980	A10	2	2

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YON.PLANI : YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	477		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şefkat BAŞTÜRK
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Müşterek mülkiyetli bağımsız bölümler için tek bir sayfa ile yetinilmesi mümkündür.
** İşbu Resmi Hüviyet Belgesi [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitoliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974[illegible]

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ] X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
57.027,89	Mesken	50/12980	A18	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YON.PLANI : YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	478		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Müdür
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: 1 Mülkiyet nitelik [illegible]
2 Tesis [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildiriliz.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
ZKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL, 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186336002

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A18	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemidir.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	479		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür / Müdürü

NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul ticaretinde sürekli olarak bulunduğuna müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu 10/1 madde gereğince adresi değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	131	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18632999

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A18	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 7/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 19/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖK.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	480		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürlüğü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin yapılı mülk olarak şahıs adına kayıtlı olmaması halinde, ... olmalıdır.
** İcra Daireleri Hakkında Kanun gereğince satılan ... Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633003

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,80	Mesken	50/12980	A18	ZEMİN	4

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	481		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Gölköy Müdürlüğü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Arsa payı ... 1/1 ... olmadığı ... belirtilmiştir.
** Tapu Kadastro ... 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun ... belirtilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
24KL IV	151	2	30 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planmadır

Zemin Sistem No : 19742-49

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57,027,00	Mesken	50/12980	A18	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 19/24 pay: KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemidir.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23734	5	482		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Tüm yevmiye [illegible] tapu kütüğüne mükerrer edilmelidir.
* Tescil [illegible] sınırlı [illegible] Tapu Sicili Müdürlüğüne bildirilmelidir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 197432

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A10	1	6

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ne satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	483		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memurluğu
Vekili Müdür Yardımcısı

Dönmez Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743[illegible]

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A48	1	

Edinme Sebebi: 850/1200 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindeki.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1993

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	484		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Balıkesir Tapu Müdürlüğü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Dizer Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24	m2

Sınır: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633007

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A18	1	8

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gönderildisi	
Cilt No.		23734	5	483		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürlüğünde
Yetkili Sicil Memuru

NOT: * Mülkiyete ait olan kısmı, ilgili tapu müdürlüğü mührünü taşımaktadır.
** Tekrar Umumi Hükümler genelgesi ile ... Tapu Sicil Müdürlüğüne bırakılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	İLICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No: 19742-50

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	30/12980	A18	1	9

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemleri.
YON.PLANI: YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	486		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Soğuksu Müdürlüğü
Yetki Müdür Yardımcısı

NOT: * Ürün satışı gerçekleştiğinde Tapu Müdürlüğüne müracaat edilecek.
* Tapu Sicil Müdürlüğünde tescil edilmiş olan Tapu Senedinin kaybedilmesi halinde yeni Tapu Senedinin kaybedilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistemi No : 18633009

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A18	1	1

Edinme Sebebi:

3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikeri 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999
C-50/1200 HİSSEDE AYDIN KADIOĞLU LEHİNE KAT İRTİFAKI 9.DÖNEM 30 HAZİRAN-14 TEMMUZ DEVRE MÜLK HAKKI VAR LEHTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE :24/08/2001 - 4246

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	487		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin payı [illegible] şeklinde [illegible] olarak tescil edilmiştir.
** Tesis Yönetim Kurulu [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1163311

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A18	2	1

Edinme Sebebi:

17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı Ben KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemiyledir.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1990

Sahibi:

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Goldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	488		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Müdür
Müdür Yardımcısı

NOT: 1 Nüshayla aynıdır. Tapu ve Kadastro İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanmıştır.
2 Tapu Genel Müdürlüğünce Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974310202

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A18	2	1

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikan 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşteminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	489		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Müdür
Yıldırım Müdür Yardımcısı

NOT: * Hissiyatın payı ayrılmadıkça şerhler ferdi tapu kütüğüne intikal edemezler.
* Tebligat Kanunu hükümlerinin uygulanmasına dair Bakanlıkça çıkarılan Tapu Sicil Müdürlüğünce bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
28KL-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19801[illegible]

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51,024,00	Mesken	50/12980	A19	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TAŞR. BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına Sayılı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI: YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	490		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru,
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin gayri menkul satışı şeklinde devri halinde mülkiyetin intiqali esastır.
** Tebligat Kanunu Hükümleri uyarınca tebliğ edilmiş olmaktan itibaren Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KI. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186336

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A19	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindan.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI;07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23734	5	491		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: 1 Devrinden gayrı aynî haklar ile şerh ve İşlemler için lütfen Tapu Müdürlüğüne müracaat ediniz.
2 Tebliğ Kanunu'nun 7 nci maddesine göre Tapu Müdürlüğünce tebliğ olunacaktır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742-51

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
51,024,00	Mesken	50/12980	A19	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23704	5	492		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet bilgileri ayrıca belirtilmeksizin kat irtifakı kurulmuş olan mesken niteliğindedir.
* Tebliğat Kanunu 10'uncu maddesi gereğince Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KI-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863301 3

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
42.020,00	Mesken	50/12940	A19	1	

Edinme Sebebi: 5/8 payı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 7/12 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	493		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilde Muhafaza Yetkili Müdür Kardeşleri

NOT: * Mülkiyeti gayrimenkul sicil memurluğunca muhafaza edilmektedir.
** Tevzi Kanunu Madde 3 uyarınca ... 1 ... Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Dönar Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Sırk No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	BUCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974252

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
48.000,00	Mesken	50/12980	A19	1	

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindeki.
YÖN.PLAN: YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	5	494		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Dönüşümü geçici olarak kapatılan sahife ile ilgili kayıtlar o sahifeye aktarılmıştır.
** Sahife Arşivlenmiş veya geçici olarak kapatılmış ise Arşivdeki Sicil İçin Tapu Sicil Müdürlüğüne Müracaat edilir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2HKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 1 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186331

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
42.020,00	Mesken	50/12980	A19	1	6

Edinme Sebebi

2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 7/12 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖNPLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	495		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Bağımsız Bölüm
Şefliği Müdür Yardımcısı

NOT: * 1605 sayılı gayri menkul satışlarına ait kayıtlarda gayri menkulün mahiyetine müteallik olmalıdır.
** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adresi belirlenemeyenlere tebligat yapılmak üzere bu kısım boş bırakılmalıdır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
ZIRL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743126

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
51.024,00	Mesken	50/12060	A19	2	

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	496		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.		Sicil Muhafızı Yetkili Müdür Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih		NOT: * İşlem yapılan yevmiye ile ilgili tapu kütüğüne müracaat edilmiştir. ** Tasfiye Kurulu Müdürlüğünün adres değişikliği tapu kütüğüne kaydedilecektir.						Tarih

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	[LICAALAN]

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
ZEKL IV	131	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 2 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186331 20

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A20	ZEMİN	

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YON.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	497		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyet payı ile ilgili şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adresi değişikliğinin Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmesi.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 180,3042

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	30/12980	A20	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikisi 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1990

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	498		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürü
Yerine Müdür Yardımcısı

Not: * Mülkiyetin paylı olduğu durumlarda ilgili bölümün tescil edilmesi,
* Tapu Kanunu 6 maddesinin ... uyarınca ... Tapu Sicil Müdürlüğünü bilgilendirir.

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2EKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633122

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A20	ZEMİNKAT	3

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	499		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdürlüğü
Yıldırım Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin payı İyi niyetle edinenlerin mağdur olmasına müsaade edilmez.
* Tesbital Kanunu Hükümleri gereğince sonradan düzenlenecek Tapu Siciline bildirilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742-51

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A30	ZEMİN	4

Edinme Sebebi

2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	500		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Yetkili Müdür Yardımcısı

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	131	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zentla Sistem No : 19743227

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
42.020,00	Mesken	50/12980	A20	ZEMİN	5

Edinme Sebebi: 7/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gitdisi	
Cilt No.		23704	6	301		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Alınacak gayrimenkul ile ilgili olarak yapılan bütün işlemler elektronik ortamda yapılmaktadır.
* Tebliğ: Kanunu Hükümlerine göre elektronik ortamda Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Sıra No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	İLICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	131	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24	m2

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743328

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A20	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindan.
YÖNPLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	502		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Muhafızlığı
Yetkili Memur Kardinayı

NOT: * Bu Sıralı galeri ayrılmaz bir parçasıdır. Kaybolduğu takdirde mükerrer edilemez.
** Tebligat Kanunu gereğince adresi bilinmeyenlere tebligat yapılabilmesi için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 186331 24

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
45,021,00	Meskun	50/12980	A31	1	

Edinme Sebebi: S/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999
D-M:50/1200 HİSSEDE NURİYE ÇOKDURU LEHİNE KAT İRTİFAKI 17.DÖNEM 27 EKİM-10 KASIM DEVRE MÜLK HAKKI LEHTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
YEVMİYE :13/04/2021 - 1561

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ S/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gitti	
Cilt No.		23734	6	503		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Balıkesir Tapu Müdürlüğü
Vekâleti Müdür Yardımcısı

NOT: * Hisseyi n pay [illegible] % olarak [illegible] edilmelidir.
** Tedavül Kanunu [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünü bırakmaktadır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24	42

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863327

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
65.021,00	Mesken	50/12980	A20	1	8

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1990

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	504		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Memuru
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet hakkı ile ilgili bilgiler Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat edilerek,
** Tebligat Kanunu 11 maddesi gereğince ilan olunur. Bu belgeyi kaybettiğiniz takdirde Tapu Sicil Müdürlüğünü bilgilendiriniz.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21 KL IV	131	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ	24.934,24 m2		

Sınırı: Planmadadır

Zemin Sistem No : 13633028

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	30/12980	A20	2	9

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden,
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	305		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Akın ÜÜTÜ
Tetkik Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin [illegible] şartıyla [illegible] mümkündür.
** Tescil [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
IKR. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OFİS 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.914,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistemi No : 1974/245

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12988	A21	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikun 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	506		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Akif YÜCEL
Yetkili Kılınan Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti geçici olarak tescil edilmiş olan taşınmazlar için tapu kütüğüne müşerah şerh konulur.
** Tek Kişi Kurulan Şirketlerin geçici olarak adlarına tescil edilen taşınmazlarına ait Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
25 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		2d.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743233

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
34.025,00	Mesken	50/12980	A21	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 3/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindedir.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	507		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Silinmiş Olduğundur.
Alim YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul ile ilgili kısmı ve irtifak hakkının mülkiyetinde mülkiyet esas alınmıştır.
** Tebligat Tarafından Mülkiyetin Devrinde Devre Mülk Ayrı Tapu Sicili Tutulmuştur Bağımsız Bölümdür.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	BUCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1163003

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A21	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemiyle.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	508		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Aktif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ULICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742457

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
60.028,00	Mesken	50/12980	A21	ZEMİN	4

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemsiden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	509		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilde Görevlidir
Alim YÜCEL
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bilgiyeri ilgili yer tapu sicil müdürlüğünce doldurulur ve mühürlenir.
** Tebligat Kanunu Madde 35 gereğince ilgilinin yazılı talebi ile Tapu Sicil Müdürlüğüne sözlü olarak bildirilebilir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KI. IV	151	2	93 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974023

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A21	ZEMİN	5

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı Pay KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden,
YÖNLPLANI : YÖNETİM PLANI07.05.1999

Satılbi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	510		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sıralama Uygundur
Akif YUK...
Yük.İl Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti gayrimenkul ile eşitlik ilke...
** Tüzel kişi olan Mülkiyet ... Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	13 BLOK 199 MİSKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No: 19743230

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A21	1	6

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 5/8 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemindan.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Giltisi	
Cilt No.		23734	6	511		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile uygundur
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet hakkı ile ilgili bilgiler Tapu Sicil Müdürlüğünde mevcut olmalıdır.
** Tapu Sicil Müdürlüğünde kayıtlı olmayan veya adresi değişmiş olan Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi Tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974323

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
36,017.00	Mesken	50/12980	A21	1	7

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TARİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 1/2 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 1/2

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gitdisi	
Cilt No.	23734	6	512		30/12/2015		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Şablona Uygundur.
Akın YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet hakkı [illegible] yapılan [illegible] bildirilmesi zorunludur.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünde bulunmaktadır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742455

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
31.024,00	Mesken	30/12980	A21	1	8

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemiyle.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1989

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	513		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilde Ölçülmüştür.
Adnan TUCER
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyeti gayrimenkul ticaretine konu olan yapılara ait bağımsız bölümler; mücavir alan sınırlarında,
** Tevrat Kanunu Hükümleri dahilinde yapılan adres değişikliği ile ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	BUCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		14.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974323

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
51.024,00	Mesken	30/129000	A21	1	9

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	584		30/12/2010		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Alim YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible]
** [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ULICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KL IV	131	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 13633031

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A21	1	10

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına satış işlemesinden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	515		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Akhisar İcra
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Müdürün garantisinde olan bir şahsa ait bir pay kaydına mukayyed edilmiştir.
** Tapu Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
23 KL IV	151	2	A1 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 1 İŞYERİ		24,934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974245

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A21	2	15

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATIL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	516		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Silinmiş bulunmuştur.
Akif YÜKSEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Ulaşılan paylar için tapu kütüğüne alınmak edilmelidir.
** Şeklinde kanunî hükümlerin uygulanabilmesi ve ayrıca ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünün bilinmesidir.

Stok No 199

Doğan Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ULICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KL IV	151	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742461

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
60.028,00	Mesken	30/12980	A31	2	12

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.03.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	517		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu belgeyi gizli tutmak, kişilerin kişisel hakkıdır ve mahrem sayılmalıdır.
** Yetkisiz kişilerin bilgisine sunulmuş olduğu tespit edilen tapu bilgileri Tapu Sicil Müdürlüğünü bilgilendiriniz.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
31KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934.24 m2	

Sınırı: Haritadadır

Zemin Sistem No : 1863704

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
$1,025.00	Mesken	30/12980	A22	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikiye 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindendir.
YÖK.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	23734	6	518		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Bağlılık Ulyı Müdür
Akın KÜÇÜL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti gayrimenkul tapu sicili için ilgili bilgiye müracaat edilmelidir.
** Tek parsel kapsamı, Hazine'ye ait olan ve Tapu Sicili bulunmayan bölümlerdir.

Özner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL.IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633047

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,60	Mesken	56/12980	A22	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemindan,
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	319		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Alim YORUL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Müşterinin payı ... sahiplerinin toplu kullanımına mütesait edilmelidir.
** Tebliğ (Genel) Hükümlerinde belirtilen ... Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
25 KLIV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınır: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863304

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Böl. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A12	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden,
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	4	520		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Akın ACAR
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 KLIV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633046

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A22	ZEMİN	4

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:02.05.1999
H-M:15,DÖNEM 28 EYLÜL-12 EKİM DÖNEMİN 50/12980 HİSSEDE İLHAMİ SIRTIOĞLU UEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI,BEDTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
YEVMİYE :20/09/2004 - 7375

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	521		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Akın YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Dağıtılan gayri ayni hisse ile ilgili olarak bilgiye müracaat edilmesi.
** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adresi doğru olmayan Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 K1.1V	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1K633045

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.074,00	Mesken	50/12980	A23	ZEMİN	5

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	522		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile uygundur
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet hakkı ile ilgili bir şerh varsa bu bilgi ayrıca belirtilir.
** Tasfiyeli Devre Mülk ise ayrıca belirtilir. Bu bilgi Tapu Sicil Müdürlüğünce bildirilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÖRE
Sokağı	
Mevkii	ULICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 IKI. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633044

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
$1,024.00	Mesken	50/129180	A22	1	6

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	23734	6	523		30/12/2013
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

Aslına Uygundur.
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible]
* Tescil [illegible] Müdürlüğünü bilgilendiriniz.

Gittisi	
	Cilt No.
	Sahife No.
	Sıra No.
	Tarih

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
28 KI. IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863304

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.020,00	Mesken	50/129000	A72	1	7

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına satış işlemiyle.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	23734	6	524		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Sicilline Uygundur
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu yazılım gerekli güvenlik şartlarına haiz olup 1086 sayılı Kanun hükümlerine göre muteber belgelerdir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince elektronik imzalı belgeler Tapu Sicil Müdürlüğünce kabul edilmektedir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ALICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitoliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
20 RL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974246

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A22	1	8

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemiyle.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	525		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilin Uygunluğu
Akif UÇKUN
Yeniden Muhafaza Yöneticisi

NOT: * Mülkiyetin geçirilmesi halinde gerekli vergi ödemesinin yapılması zorunludur.
* Tebligat Kanunu Hükümleri gereği Tebligat Sicil Müdürlüğünce Mükellefe ...

Dilmar Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜME
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL-IV	131	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24 m2	

Sınırı: Tamamlandır

Zemin Sistem No : 1863304

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.025,00	Mesken	50/12980	A22	1	9

Edinme Sebebi:
2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 07.05.1999
0-50/12980 HİSSEDE ALIM RIDVAN CAN LEHİNE KAT İRTİFAKI 13.DÖNEM 28 EYLÜL-12 EKİM
DEVRE MÜLK HAKKI LEHİNE: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
YEVMİYE :22/10/2001 - 5506

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23704	6	526		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şekline Uygundur.
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu belgeyi gizlilik ve bütünlüğünü kaybetmemesi nedeniyle katlamayınız, ıslatmayınız, yırtmayınız, delmeyiniz, zımbalamayınız, ütülemeyiniz ve bükmeyiniz.
** Tebligat Kanunu'nun 35 inci maddesinin 2 nci fıkrasına göre; tebliğ olunan belgenin kaybedilmesinden veya bozulmasından, tebliğ olunan belgenin yeniden tebliğinden ücret alınmaz.

Döner Sermaye İşletmesi Tarafından Basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	03 BLOK 100 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974246

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A22	1	10

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gidisi	
Cilt No.		23734	6	527		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Ahmet YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible]
** [illegible]

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	30 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863305

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölm. No.
63.030,00	Mesken	50/12980	A22	2	11

Edinme Sebebi: 7/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999
İŞM: 8 NCİ DÖNEM 15 HAZİRAN-29 HAZİRAN DÖNEM DEVRE MÜLK HAKKI, LİBİTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE:05/02/2009 - 1517

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/8

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23734	6	528		30/12/2010	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicillere Uygundur.
Aktı YÜCEL
Yedekli Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet payı, Tapu Müdürlüğünce müracaat edilmek suretiyle,
** Tebliğ Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Parsel No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 HKL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742467

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	58/12910	A22	2	12

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATIL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23704	6	529		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Aslına Uygundur
AKİF YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bilgisayar parmak izi ile yetkili kişi imzasının mühürsüz olduğudur.
** Tapu senedi kayıt ve nitelikleri sadece ana gayrimenkul (2/1) için geçerlidir. Bağımsız bölümler bağımsızdır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ALICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL-3V	151	2	31 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974123

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A23	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı Pafta 5/8 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden,
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	530		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Müdürü
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL.IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742465

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A20	zemin	2

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	531		30/12/2010		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şiciline Uygundur.
Akif YÜCEL
Vekil Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible]
** [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 KLEV	151	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 1 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743231

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12930	A23	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	532		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Aksu AYCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Dörtgen kısmı ayrılmadan sağlam olan kısmı kullanılmak üzere muhafaza edilmeli.
** Tel'li Tapu Senedinin ilgili sayfasına ait Tel'li Tapu Sicil Müdürlüğünde bulunmaktadır.

Dönor Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Seri No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24,934.24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742460

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
39.018.00	Mesken	50/12080	A23	1	4

Edinme Sebebi: 13/24 pay KÖRFEZ TATIL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ne satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 13/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Girtisi	
Cilt No.		23734	6	533		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilinde Uygundur
Akif YÜCEL
Vekâlet Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti gayri ayni haklarla şerhlidir. Şerhlerin mevcut olup olmadığına müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri uyarınca ilan olunur. Tapu Sicil Müdürlüğünü bağlamaz.

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından hazırlanmıştır

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KL IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 1 ŞÜTRİ		21.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19242466

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
42.020,00	Mesken	30/129810	A20	1	5

Edinme Sebebi: 7/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikan KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden. ,
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	534		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilliye Uygundur.
Akin YÜCEL
Tapu Sicil Müdür Yardımcısı

Dönüş Sermaye İşletmesi tarafından hazırlanmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KI. IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 197/3237

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
42.020,00	Mesken	50/12980	A33	1	6

Edinme Sebebi: 7/12 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	535		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarihi								Tarihi

Sicile uygundur.
Akın YÜCEL
Yakıtlı Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ULICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
29 KL IV	151	2	11 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM İŞYERİ		21.934,24 m2	

Sınırı: Plandadır

Zemin Sistem No : 18633059

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A24	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 5/8 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemidir. .
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	536		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sıfıline Uygundur.
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: 1 Mükellefin gayrimenkul üzerindeki payının kaybolduğunu iddia etmesi halinde, Tebligat Kanunu hükümleri gereğince dava açmak üzere Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi temininden basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KL IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 16613060

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12080	A24	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 1/1 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemlerden.,
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.03.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gidisi	
Cilt No.		23734	6	537		20/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şablona Uygundur.
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Tahsisten payı [illegible] şartlar kişiye [illegible] mücadal edilmedikçe.
** Tebligat Kanunu Hükümlerinin [illegible] Vergi Dairesi Tapu Sicil Müdürlüğüne Bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2EXL IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 10611061

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A24	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemidir.
YÖNPLANS YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	538		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible]
** [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Sırık No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitelliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
20 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633067

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A24	ZEMİN	4

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	539		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline kaydedilir.
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Yabancıyla ilgili ayrıntılar ancak ilgili kişiler için ilgili Gümrük Müdürlüğüne müracaat edecektir.
** Tahliye: Kanunu 2B'nin ilgili fıkrasına göre tahliye edilmiş ise ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünü bilgilendirecektir.

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 IKLIV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		34,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743240

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A24	1	5

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÜN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23734	6	540		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicillere Uygundur.
Akif YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

Not : * Bu Çizgi gayrimenkul üzerinde kayıtlı hisselerin mülkiyetini gösterir.
** İrtifak Kanunu Hükümleri İşletmesine ait ortak değer kıymetleri Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Sıra No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21,934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633044

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
45.021,00	Mesken	50/129000	A24	1	6

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 5/8 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	541		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sıbılına Uygundur.
Adem TUCCEL
Vekil İl Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu belgeyi yeniden düzenlemek gerektiği hallerde aynı bilgilere müracaat edilmelidir.
** Belgeyi Kanuna Aykırılıklar ile Yetkisiz Kişilerden Temin Edildiği Halde Tapu Sicil Müdürlüğüne Teslim Edilecektir.

Dönür Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
29 KI. IV	151	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633065

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
45.021,00	Mesken	30/12980	A24	1	7

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖREZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı Ben KÖREZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden,
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖREZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	542		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet ... tescil edilmesi ...
** Tapu ... Müdürlüğünün bilmesi ...

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LIÇAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743241

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12900	A24	1	8

Edinme Sebebi

17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikisi KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindan.
YON.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	543		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sıfatlarına Uygundur.
Alan YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyeti gayri ayni hak ile paylı olan kişiler müştereken temsil edilmelidir.
* Tasfiye Kurulu, Yönetim Kurulu ve benzeri organlar adına bağımsız bölüm Tapu Sicili müdürlüğüne bildirilecektir.

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 XL IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 9 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistemi No : 19743242

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A24	2	9

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATR. BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemi'nden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:27.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	544		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Bu Tapu Senedi Aslına Uygundur.
Akif YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT : * Mevcut gayrimenkul ile ilgili olarak tapu kütüğünde mevcut bilgiler esas alınmıştır.
** Tapu sicil kayıtlarında yapılan herhangi bir değişiklik tapu sicil müdürlüğünce bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ELICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 KLIV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ	24.934,24 m²		

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633069

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A25	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999
TEM 8 NCÜ DÖNEM 15 HAZİRAN-29 HAZİRAN DÖNEM DEVRE MÜLK HAKKI. LEHTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE :13/04/2009 - 5287

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	545		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdür Yardımcısı
Aşım YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Yüzölçümü gayrimenkul Ana Gayrimenkul içinde tapu kütüğüne ayrılacak olan hisseyi ifade eder.
** Bağımsız Bölümün yeni bağımsız bölüm olacak şekilde değişiklik ve Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirecektir.

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 IKLIV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 1 İŞYERİ		24,934,21 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742467

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A25	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATIL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖNPLANI : YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	546		10/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile uygundur
Akın YÜCEL
Yetkili Yıldız Yardımcısı

NOT: * [illegible]
** Tebliğ Kadro Bilgileri [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633070

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
60.028,00	Mesken	50/12980	A25	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 7/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı İken 5/6 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	547		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şöhrine Uygundur.
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet geçirilmesi halinde İşletme Müdürlüğünün onayı zorunludur.
** Tapu Kanunu 11 inci maddesi gereğince gayrimenkul ile ilgili tapu sicil müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
23 KL IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19001011

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
60.028,00	Mesken	50/12980	A25	ZEMİN	4

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/6

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	548		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarihi

Sicilline Uygundur.
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bağımsız bölümler ile ilgili bilgiler mükerrer edilmesin.
* Tebeşir ile yazılan bilgiler, Sicil'de yapılan değişiklikleri ifade ettiğinden kesinleşmiştir.

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633072

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12960	A25	1	5

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemiyle.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	549		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Akif TUCUM
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Türkiye'de gayri menkul satışı halinde geçerli olan İcra Müdürlüğü ile ilgili ve ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünü bağlayacaktır.

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 KI. IV	151	2	63 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633073

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Dlm. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A23	1	6

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına satış işlemindeden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI.07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	23734	6	550		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Şablona Uygundur.
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet geçirilmesinde [illegible]
* Tebligat [illegible] tapu dosyasına [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitoliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
23 KL IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743243

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Nitelliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A25	1	7

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATH. BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindan.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.		23704	6	551		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Akif YÜCEL
Yetkili Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet hakkı ile ilgili verilen bilgi, bağlılık müracaat edilmelidir.
** Tescil konusu ile ilgili daha geniş bilgi ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmelidir.

Stok No 199

Dönür Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		74.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 13633075

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
34.025,00	Mesken	50/12980	A25	1	8

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 3/4 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI (YÖNETİM PLANI):07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gidisi	
Cilt No.	23714	6	552		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Sicile Uygundur.
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyeti paylaşılmamış ve yapılmamış olan taşınmazlar ile bağımsız bölümler.
** Tabiat Varlığı olan taşınmazlar ile Kültür ve Tabiat Koruma Bölgesindeki

Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından basılmıştır. Sıra No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.931.24 m2	

Sınırı: Plandadır

Zemin Sistem No : 18633076

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
69.033,00	Meskeni	50/12980	A25	2	9

Edinme Sebebi: 23/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 23/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	553		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Stöline Uygundur.
Akif TUĞEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible]
** [illegible]

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	BUCAALANI

Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 IKLIY	151	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863308

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A26	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ilkel KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindeki
YÖK PLANI YÖNETİM PLANI 07.05.1999
A-M:29 AĞUSTOS-12 EYLÜL DÖNEMİNDE KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SAN VE TİC A.Ş LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR LEHTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE :07/05/1999 - 2146

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	554		30/12/2010		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilin aslıdır.
AKIF YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Devreden gayrimenkul parselinin yeni bağımsız numarası olmuştur.
** Tebliğ Kanunu Hükümleri gereğince ödeme yapılan 1/1 Tapu Bedelinin devreden hakkı kalmıştır.

Dönüş Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İl	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	43 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974246

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A20	1	4

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	557		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Akif YÜCEL
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934.24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974324

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023.00	Mesken	50/12980	A26	1	5

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemiyleden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23734	6	558		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarihi						Tarih

Sicilline Uygundur.
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL-IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743240

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız B.m. No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A26	1	6

Edinme Sebebi: 5/8 payı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Giltisi	
Cilt No.	21734	6	559		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Sicile Uygundur
ARİF YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * 100 yıllık yapıyı aşan ve tescil edilmiş inşaat kaydına müracaat edilmelidir.
** Tebligat kanunu hükümleri gereğince adresi belirlenemeyen inşaat sicil müdürlüğüne bildirilmelidir.

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	DJCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü hâ	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21K1.IV	151	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		34.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863308

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ A

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
57.027,90	Mesken	50/12980	A26	2	7

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	560		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Edremit Tapu Müdürlüğü
Yetkili Müdür Yardımcısı

İSTİ: [illegible]

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1974324

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.024,30	Meskun	50/12980	A27	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 5/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 17/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.,
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23734	6	561		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicilin Muhafaz.
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet esaslı ... ** Tebligat Kanunu Hükümleri ...

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 EKL IV	151	2	53 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633083

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,00	Mesken	50/12980	A27	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 19/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden,
VÖN PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23704	6	562		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicile uygundur.
Akif GÜEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: 1 Nolu sıra gayrimenkul kayıtlarına kaydedilmiş olmasını ifade eder.
2 Tahsis Belgesi ile Gayrimenkul Geçiş Belgesi ve Tapu Sicil Müdürlüğünü ilgilendirir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18633690

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐ X

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
48.023,00	Mesken	50/12989	A37	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	563		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Adli YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin payı [illegible] Tapu Müdürlüğüne müracaat edilmelidir.
** Tesciat Kurulu [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne sevk edilecektir.

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
3 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 KAMAM 8 İŞYERİ		21,934.24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18033091

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
45.021,89	Mesken	50/129810	A27	1	1

Edinme Sebebi: 2/3 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 5/8 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	23734	6	564		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Sicillere Müdürü
Akif YÜZÜL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin geçirilmesi halinde satış için tapu dairesine müracaat edilmelidir.
** Tapu Sicil Müdürlüğünün görev ve yetki alanına giren konular ile ilgili olarak Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmelidir.

Stok No 199

Döner Bordaya İşlenmesi tarafından hazırlanmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
ZIKLIV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863309

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
45.021,00	Mesken	50/12980	A27	1	5

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23714	6	565		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şeklime Uygundur.
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin yapılandırılabileceği mesken ve ticari birimlerin toplam adedi ile sınırlıdır.
** Bağımsız Bölümlerin ... ile ... arasında kullanılmak üzere ... Sicil/Defteri ile ... kullanılmaktadır.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743241

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒x

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
45.021,00	Mesken	50/32940	A27	1	6

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindan.
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 5/8

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23734	6	566		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicillere Uygundur.
Alim TÜRÜL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Hiçbirşeye yazılmaz. Ancak tescil sırasında yapılan bilgilerin mükerrer olmasına engel olur.
** Tescil Kurulu Müdürünün onayı ile ve ancak değişiklik yapılan Tapu Sicil Müdürlüğünün sorumluluğunda.

Dönüş Sensayın İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
23 K3, IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863309

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Dm. No.
54.025,00	Mesken	50/12980	A27	2	7

Edinme Sebebi: 3/4 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemlerden,
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23704	6	567		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Okan YÜCEL
Yerkök Müdür Yardımcısı

NOT: * Bağımsız bölümlerde ... m² olarak esas alınacaktır.
** Tebliğ Kanunu Hükümleri gereğince ... Tapu Sicil Müdürlüğünce bildirilecektir.

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		21.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18603093

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
51.034,00	Mesken	50/12900	A33	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİGİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YON.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999
H-50/5200 HÜSEYİN MAZLUM ÖCAL LEHİNE KAT İRTİFAKI 16.DÖNEM 12 EKİM-26 EKİM
DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR LEHTAR: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YEVMİYE :03/03/2000 - 1156

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	568		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil'de kayıtlıdır.
Akif ÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Dönüşüm geçiş sürecinde olan taşınmazlar için tapu kütüğünün ön ve arka sayfası esas alınmıştır.
** Tetkiki Kanun Hükümleri gereği kapatılan defter yerine açılan Tapu Sicili Müdürlüğünde tutulmaktadır.

T.C. Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1863309

KAT MÜLKİYETİ [ ] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [X]

BAĞIMSIZ BÖLÜM:

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
51.024,00	Mesken	50/12980	A20	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşleminden.
YÖN.PLANI ;YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 17/24

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	23734	6	569		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicile Uygundur
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Dükkanlar gayri menkul olarak ve bağımsız bölümler halinde kullanılmak üzere satılmıştır.
** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adres ve şöyle ki tapu sicil müdürlüğünün bilinmesidir.

Stok No 199

Dürer Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 1 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18033097

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.023,80	Mesken	50/52980	A38	1	3

Edinme Sebebi: 17/24 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 2/3 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemidir.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 2/3

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		22734	6	570		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicillinde Uyvundur.
Alper YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Düzeltilen gayrimenkul hakkında tapu kütüğünde mükerrer kayıt vardır.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri çerçevesinde adresi bilinmediği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğünce bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	DUCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	131	2	03 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743249

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
42.020,00	Mesken	50/32980	A20	1	4

Edinme Sebebi: 5/8 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 7/12 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 7/12

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	571		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyetin paylaşılmaması halinde % şeklinde tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat kanunu hükümleri gereğince adresleri belirlenmiyenler tapu dairesi Müdürlüğüne bildirilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LIGAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2.KR.IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743250

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☒

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
57.027,00	Mesken	50/12980	A23	2	5

Edinme Sebebi: 3/6 pay KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DİNLENMELİK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken 19/24 payı KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemindeki.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 19/24

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23234	6	572		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şeklinde Sağlandı
Aktif YÜCEL
Tapu Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LIGCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL1V	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,21 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18711797

KAT MÜLKİYETİ [x] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
1.267.797,00	Otel	580/12980	B	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: Tanınmı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden,
YÖN.PLANI : YÖNETİM PLANI 07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gitdisi
Cilt No.	23734	6	573		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicilline Uygundur.
Alp...YÜCEL
Vekili Müdür Yardımcısı

NOT: * Müteyam payın ... edilmiştir.
** Tapu Kanunu ... Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		28.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18711809

KAT MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
898.983,00	HAVUZ	624/12980	C	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: Tanımı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikea KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına satış işlemi'nden.
YÖN.PLANI ;YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23704	6	574		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur.
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Üçüncü şahıslar lehine ipotek tesis edildiğine dair beyan ve tescil ve terkin olunmuş ise ayrıca ayrı bir beyan ile tapu sicil müdürlüğüne bildirilecektir.
** Terkin olunmuş ise ayrıca ayrı bir beyan ile tapu sicil müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İş'elmesi tarafından basılmıştır. Sıra No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
23 KL IV	151	2	10 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18711890

KAT MÜLKİYETİ ☒ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.
95.085,00	MARKET	66/12980	D	ZEMİN	1

Eulama Sebebi: Tanımı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ilkin KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adınat Satış İşleminden.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ — Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Giltisi
Cilt No.	23734	6	575		30/12/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sicilline Uygundur.
Akif YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: [illegible]

Diner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 KS. IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 1 İŞYERİ		74.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1871109

KAT MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Dim. No.
72.034,00	İş Yeri	50/12980	D	ZEMİN	2

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ne satış İşlemiyden,
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	576		20/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
ASLI YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Hükümlü ... şeklinde ... kullanılmamaktadır.
** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince ... Tapu Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL IV	151	2	3 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınır: Planmadadır

Zemin Sistem No : 1871 1898

KAT MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.000,00	İş Yeri	24/12980	D	ZEMİN	3

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemidir.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	577		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Akın YÜCEL
Yevmiye Müdür Yardımcısı

NOT: * Mülkiyet parçalı ise parça ile ilgili bilgiler bu kısma ilave edilecektir.
* Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince ilan edilecek olan Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
2 IKLIV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 3 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18711899

KAT MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
48.000,00	İş Yeri	24/12980	D	ZEMİN	4

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemidir.
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	578		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicil Müdür Yardımcısı
Yetkili Müdür Yardımcısı
ARİF YÜCEL

NOT: * Mülkiyet [illegible] ile [illegible] olduğunu [illegible] edilmiştir.
* İshaşı Sorumlu Müdür ve Müdür Yardımcısı [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünü bilmelidir.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LIMAN MUCAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18711901

KAT MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
48.000,00	İş Yeri	247/2980	D	ZEMİN	5

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23704	6	579		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * 2/B kapsamındaki gayri ayrılmaz bağımsız bölümlerin satışı yapılamaz.
** Tebligat Kanunu hükümlerine göre adresine tebligat yapılamayan Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Blok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
23 K1. IV	131	2	10 BLOK 199 MÜSKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1871190

İCRA MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
98.085,00	İş Yeri	66/12980	D	ZEMİN	6

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikan KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden,
YÖN.PLANI:YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ — Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	580		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sıdıka Uygundur
FAKİH YÜCEL
Yeskil Müdür Yardımcısı

NOT: * [illegible]
* Tesisçi Kurumlar [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne [illegible]

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nitoliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21KL IV	151	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 1171190

KAT MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
296.780,00	İş Yeri	206/12980	D	ZEMİN	7

Tescile Sebebi: Tamamı KÖRFEZ FATİH BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlemlerden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	581		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Müdürü Layıdır,
AKIF YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Mesaiye ait [illegible] şeklinde [illegible] tapu kaydı [illegible] edilmiştir.
** Tesisat [illegible] Müdürlüğünün [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Dönar Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	TLICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
21KL-IV	153	2	33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.934,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 18751903

KAT MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
170.000,00	İş Yeri	11871/2980	D	ZEMİN	8

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işlemiyle.
YÖNLPLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	582		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Uygundur
Akın YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bağımsız bölümün gayri [illegible] ve [illegible] ile [illegible] edilmesi halinde Kanunu İşletme [illegible] Tapu Sicil Müdürlüğünü bilmesi lazımdır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	ILICAALANI

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
21 KI. IV	151	2	13 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYER		24.934,24 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19742176

KAT MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
642.542,00	Sosyal Tesis	446/12980	E	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: Tamamı KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1999

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	583		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Şeklinde Uygundur
Akın YÜCEL
Yetkili Hâkim Yardımcısı

NOT : * Mülkiyete geçişlerde ve şerhlerde tescil sistemi esas olduğunu müracaat edilmelidir.
** Tebligat kanunu hükümleri gereğince adresi belirlenmeyenlere Tapu Sicil Müdürlüğünce bildirilecektir.

Stok No 199

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mahallesi	
Köyü	GÜRE
Sokağı	
Mevkii	LICAALANI

Parsa No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
2 BKL IV	151	2	0 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ		24.904,24 m²	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 19743263

KAT MÜLKİYETİ [X] KAT İRTİFAKI [ ] DEVRE MÜLK [ ]

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
363.051,00	Sosyal Tesis	252/12980	F	ZEMİN	1

Edinme Sebebi: Tunsem KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Satış İşlendi.Gen.
YÖN.PLANI :YÖNETİM PLANI:07.05.1998

Sahibi: KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		23734	6	584		30/12/2013		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicile Tescil Eden:
ASİM YÜCEL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT: * Bu yeni tapu senedi ile Sayı Nu. lu tapu kütüğüne mükerrer olarak tescil edilmiştir.
* Tebligat Kanunu 11. Madde gereğince ... Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılır. Sıra No 199

18.3. TAKYİDAT

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742566	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / BİRİNCİ / - (BağBöl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 475		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	5306 Sayılı Kanun gereğince tadil yapıcır.		19/06/2012 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
45524084	FEVZİYE NUROĞLU : MEHMET Kızı		50 / 1200		Satış - 06/10/2000 - 6030-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	E-50/1200 HİSSEDE FEVZİYE NUROĞLU LEHINE KAT İRTİFAKI 19.DÖNEM 30 AĞUS-15 EYLÜL DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarih:06/10/2000 Süre:)	FEVZİYE NUROĞLU	06/10/2000 - 6030	–

45524086	HALİL KAYMAL : SATILMIŞ Oğlu		50 / 1200		Satış - 17/07/2003 - 3687-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	E-10.DÖNEM 16 TEMMUZ-30 TEMMUZ HALİL KAYMAL LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:17/07/2003 Süre:)	HALİL KAYMAL	17/07/2003 - 3687	–

45524087	HAMİT ARSLAN : ŞERİF Oğlu		50 / 1200		Satış - 23/07/2003 - 3872-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	F-2 NİSAN-16 NİSAN 3.DÖNEM HAMİT ARSLAN LEHINE DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:23/07/2003 Süre:)	HAMİT ARSLAN	23/07/2003 - 3872	–

45524088	LALE UN GIDA SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ		50 / 1200		Satış - 27/06/2005 - 5768-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	E-M:14.DÖNEM 14 EYLÜL-28 EYLÜL DÖNEMDE LALE UN GIDA LTD.ŞTİ LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:27/06/2005 Süre:)	LALE UN GIDA LTD.ŞTİ	27/06/2005 - 5768	–

45524090	VEJNİ BÜYÜK : MUSTAFA Oğlu		50 / 1200		Satış - 04/08/2005 - 7432-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	7-M:8,DÖNEM 16 HAZİRAN-30 HAZİRAN DÖNEMDE VEJNİ BÜYÜK LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:04/08/2005 Süre:)	VEJNİ BÜYÜK	04/08/2005 - 7432	—

45324097	HATICE KUBRA UÇAKTÜRK : MUSLUM	100 / 1200	Satış - 06/08/2005 - 7432-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	1-M:11,DÖNEM 31 TEMMUZ-14 AGUSTOS HATICE KUBRA FİN CAN LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:04/08/2005 Süre:)	HATICE KUBRA FİNCAN	04/08/2005 - 7432	--
İrtifak	1-M:12,DÖNEM 15 AGUSTOS - 29 AGUSTOS DÖNEMLERDE HATICE KÜBRA FİNCAN LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:04/08/2005 Süre:)	HATICE KÜBRA FİNCAN	04/08/2005 - 7432	--

75481929	KADİR AKAY : VEFİK Oğlu	100 / 1200	Satış - 13/08/2008 - 11479-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	A-M:17 MAYIS-31 MAYIS, DÖNEMİNDE KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarih:07/05/1999 Süre:)	KADİR AKAY : VEFİK Oğlu ,KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SAN VE TİC.A.Ş	07/05/1999 - 2146	—
İrtifak	A-M:1 HAZİRAN-15 HAZİRAN, DÖNEMİNDE KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarih:07/05/1999 Süre:)	KADİR AKAY : VEFİK Oğlu ,KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SAN VE TİC.A.Ş	07/05/1999 - 2146	—

121915930	İLYAS BALCI : ASLAN Oğlu	1 / 24	Satış - 30/06/2010 - 10114-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	D-9,DÖNEM 1 TEMMUZ-15 TEMMUZ MAHMUT FEVZİ TOPAL DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:09/07/2003 Süre:)	İLYAŞ BALCI : ASLAN Oğlu ,MAHMUT FEVZİ TOPAL	09/07/2003 - 3504	—

257647705	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7 / 12	Satış + Birleş. - 13/01/2014 - 629-	- -

Raporlayenin: 1k29406
Ulacer Zühre GÜLEÇ
Kaydına Uygundur
15.01.2014

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632940	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A1 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 100/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 23 / 1256		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442784	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632942	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A10 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 421		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442749	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632943	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 422		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİHİ 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442755	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632945	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 424		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2015 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442754	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 157/2
Zemin No	: 18632946	Yüzölçümü	: 24.954,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 39 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 425		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2015 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442755	KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ		1 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -
256442756	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632948	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 427		
Kayıt Durum	: Aktif		

ik32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442757	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 25734 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632949	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 428		
Kayıt Durum	: Aktif		

ik32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442761	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7/8		Satış - 30/12/2015 - 23734	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	A-M:15 EKİM-29 EKİM, DONEMINDE KORFEZ GAYRIMENKUL INŞAAT TAHAHUT TURIZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş LEHINE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarih:07/05/1999 Süre:)	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	07/05/1999 - 2146	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18622950	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 429		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVMİYE DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6305 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442782	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/6		Satış - 30/12/2015 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632951	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 3 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 430		
Kayıt Durum	: Aktif		

1K32281

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256242783	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632955	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 3 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 434		
Kayıt Durum	: Aktif		

1K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442639	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 5		Satış - 30/12/2013 - 23734 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18032956	Yüzölçüm	: 24.954,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 435		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		15/06/2012 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442642	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23724 -	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	G-M:5 DÖNEM 2 MAYIS-17 MAYIS DÖNEMDE EMİNE GÜLER LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:25/12/2005 Süre:)	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ,KORFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ	25/12/2005 - 14360	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632957	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 195 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 436		
Kayıt Durum	: Aktif		

1K392287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442649	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 25734 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632958	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 437		
Kayıt Durum	: Aktif		

1K392287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442551	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632959	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 438		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442652	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632960	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 439		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442656	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		11 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632961	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A12 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Meskon
Cilt / Sayfa No	: 5 / 440		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442655	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	B-50/1200 HİSSEDE İLKNUR KURT LEHINE KAT İRTİFAKI 23 DÖNEM 27 OCAK-10 ŞUBAT DÖNEM DEVRE MÜLK (Başlama Tarihi:21/09/2001 Süresi)	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	21/09/2001 - 4903	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632962	Yüzölçüm	: 24.534,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A12 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 443		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Mertekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442670	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2015 - 23734	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	5-22.DÖNEM 12 OCAK-26 OCAK DEVRE MÜLK HAKKI SALIH SEZGİN LEHİNE (Başlama Tarihi:17/07/2005 Süre:)	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	17/07/2005 - 3687	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632964	Yüzölçüm	: 24.534,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A12 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 442		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999	-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR	07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442675	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632965	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A12 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 444		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442677	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		11 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742440	Yüzölçüm	: 26.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 426		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI(07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442759	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742441	Yüzölçüm	: 26.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 432		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI(07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442858	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743213	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 422		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442760	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743214	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 431		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442660	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743216	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A12 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 441		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442679	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 20372533	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 435		
Kayıt Durumu	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risk'li yapıdır.		19/05/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Mbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
356442655	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

Raporlayanın: tk32287
Süleyve Ayfer DÜZER
Kaydına Uygundur
[illegible].01.2014
Güner ÜNSAL
Tapu Müdürü

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632940	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A1 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 100/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 13 / 1236		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
23644/2784	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632942	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 421		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442749	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18622943	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 422		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442753	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18622945	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 424		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hissa Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442754	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632946	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELİAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 425		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hissa Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442755	KORFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ		1 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -
256442756	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		15 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632949	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 427		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442757	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632949	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 428		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442781	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7/8		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	A-M15 EKİM-29 EKİM, DÖNEMİNDE KORFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarihi:07/05/1999 Süresi)	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	07/05/1999 - 2146	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632990	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 30/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 429		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		–	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV.LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442782	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5/6		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632951	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 430		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk322287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442783	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 25734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632955	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 434		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk322287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
258442539	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 20/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632956	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 159 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A11 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 435		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	5306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2015 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
258442642	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 20/12/2013 - 23734	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	G-M:5 DÖNEM 3 MAYIS-17 MAYIS DÖNEMDE EMİNE GÜLER LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarihi:25/12/2006 Süre:)	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ,KÖRFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ	25/12/2006 - 14960	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632957	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 23 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 436		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YONETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442649	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23754-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632958	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 437		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442651	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 25734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2 -
Zemin No	: 18632959	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş.Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 438		-
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442653	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 25734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632960	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 439		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442656	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		12 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632961	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 38 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A12 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 440		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442656	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	E-50/1200 HİSSEDE ELKNUR KURT LEHİNE KAT İRTİFAKI 23.DÖNEM 27 OCAK-10 ŞUBAT DÖNEM DEVRE MÜLK (Başlama Tarih:21/05/2001 Süre:)	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	21/09/2001 - 4903	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632962	Yüzölçüm	: 24.934,34 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A12 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 443		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255642670	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23736	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	F-22.DÖNEM 12 OCAK-25 OCAK DEVRE MÜLK HAKKI SALİH SEZGİN LEHİNE (Başlama Tarih:17/07/2003 Süre:)	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	17/07/2003 - 2687	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632964	Yüzölçüm	: 24.934,34 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A12 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 442		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999	-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVLİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.	07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442675	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632965	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 23 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A12 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 446		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVLİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442677	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		21 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742440	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 425		
Kayıt Durum	: Aktif		

B32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442759	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742441	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 432		
Kayıt Durum	: Aktif		

B32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

Rapor Tarihi / Saati : 15.01.2014 - 14:25

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442653	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743213	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A10 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 423		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442760	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743214	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A11 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 437		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVMİYELİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
258442660	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743216	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 30 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A12 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12930
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 441		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVMİYELİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
258442579	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 20372593	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 35 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.3.No	: A11 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 433		
Kayıt Durum	: Aktif		

1632287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risldi yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442653	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		374		Satış - 30/12/2013 - 23734 -	- -

Raporlayanın: 1632287
Silbiye Ayşin BİZER
Kaydına Uygundur.
15.01.2014
Onder UNSAL
Tapu Müdürü

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632966	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A12 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 444		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2145 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
258442677	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		11 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632966	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A15 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 445		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2145 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442681	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632967	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A13 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 446		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442683	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632968	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A13 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 447		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442687	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 25734	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	BİM 12 NCU DONEM 14 EYLUL-28 EYLUL DONEM DEVRE MULK HAKKI	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	05/02/2009 - 1587	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 15 / 2
Zemin No	: 18652969	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 195 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A13 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 448		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442691	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 4		Satış - 30/12/2013 - 25734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18652970	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A13 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 449		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442693	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18652975	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A14 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 454		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442805	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632976	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A14 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 455		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6305 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442806	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632981	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A15 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 460		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442817	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632982	Yüzölçüm	: 24.954,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Korum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A15 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: LICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 461		
Kayıt Durum	: Aktif		

18632987

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442819	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18622985	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A15 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 452		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442822	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2012 - 25794 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18622986	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A15 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 465		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442825	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		11 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632988	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A16 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 467		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV İLE DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2015 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442838	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632990	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A16 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 469		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİHİ 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
25642840	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23754-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632991	Yüzölçüm	: 24.954,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Karum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A16 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 470		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
25642842	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23754-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632993	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A16 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 472		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI;07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2145 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
235242849	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2023 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742442	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A14 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 450		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI;07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442808	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742443	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Niteliği	: 35 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A14 / ZEMİN / (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 55/12580
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Niteliği	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 451		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442810	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742444	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Niteliği	: 32 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A15 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12580
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Niteliği	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 452		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risk'li yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442827	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742465	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A15 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 459		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risk'li yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442830	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742556	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A16 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 465		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255642242	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 25754	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742557	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A16 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 466		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442849	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743217	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A14 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 452		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YSV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442811	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743218	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A14 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 453		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2012 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
2564428 12	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743219	Yüzölçüm	: 24.954,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 159 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A/4 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 456		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2012 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
2564428 14	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743220	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A15 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 459		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442832	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743221	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A15 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 463		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442835	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 251/2
Zemin No	: 19743232	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Niteliği	: 35 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A15 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/1250
Mevkii	: LIGAALANI	Bağ.Böl. Niteliği	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 454		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9749	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442835	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	I-14.DÖNEM 15 EYLÜL-29 EYLÜL VASIF BAYRAM LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:10/07/2003 Süre:)	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	10/07/2003 - 2526	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743223	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 2 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -Bağ.No	: A16 / 7 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 471		
Kayıt Durum	: Aktif		

1632287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
25644285	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7/12		Satış - 30/12/2013 - 23734	

Kaporilyanan: tk32287
Sülbiye Aylin DİZER
Kaydını Uygundur.
13.01.2014
Önder ÜNSAL
Tapu Müdürü

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632995	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 473		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442252	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2012 - 23754	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	A-M:17 MAYIS-31 MAYIS, DÖNEMİNDE KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarih:07/05/1999 Süre:)	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	07/05/1999 - 2146	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632996	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 474		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999	-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR	07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442854	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18622999	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 53 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12960
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 480		
Kayıt Durum	: Aktif		

K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442860	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18623002	Yüzölçüm	: 24.924,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 479		
Kayıt Durum	: Aktif		

K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2012 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Etibarlılığı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442862	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18623003	Yüzölçüm	: 24.924,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 481		
Kayıt Durum	: Aktif		

K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2012 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442863	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		29 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633007	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 485		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/05/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442865	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633009	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 487		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442867	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	C-50/1200 HİSSEDE AYDIN KADİOĞLU LEHİNE KAT İRTİFAKI 9.DONEM 30 HAZİRAN-14 TEMMUZ DEVRE MÜLK HAKKI VAR (Başlama Tarihi:24/08/2001 Süre:)	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	24/08/2001 - 4246	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633010	Yüzölçüm	: 26.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 11)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 488		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442868	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18533011	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 493		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hissa Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442882	KÖRFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2023 - 23734	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18533013	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 493		
Kayıt Durumu	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442884	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 25734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18023015	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / - / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 495		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞERİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVMİYELİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	5306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/05/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442887	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 25734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19001021	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 490		
Kayıt Durum	: Aktif		

Rapor Tarihi / Saati : 15.01.2014 16:27

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442891	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742449	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 482		
Kayıt Durum	: Aktif		

B32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442869	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		15 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742450	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 486		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	5506 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442870	KÜRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23736	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742451	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 492		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	5506 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256642893	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2015 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742452	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 494		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256642897	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2015 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742458	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 476		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442855	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742996	Yüzölçümü	: 24.954,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Niteliği	: 32 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 ŞYSRİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl.Niteliği	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 477		
Kayıt Durum	: Aktif		

163922887

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442855	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743020	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 485		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
235642872	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743032	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 478		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442873	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		15 / 27		Satış - 30/12/2013 - 23734 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743224	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 483		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SOZLEŞMESİ VARDIR.		19/06/2003 - 9745	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.			

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442875	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 5		Satış - 30/12/2013 - 23734 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743225	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 484		
Kayıt Durum	: Aktif		

Rapor Tarihi / Saati : 15.01.2014 18:27

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2145	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442878	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743226	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 23 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 496		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442898	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

Raporlayan: tk32287
Sabiye Aylin DİZER
Kaydına Uygundur.
15.01.2014
Onder ŞAŞAL
Tapu Müdürü

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632995	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 475		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442852	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	A-M:17 MAYIS-31 MAYIS, DÖNEMİNDE KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarihi:07/05/1999 Süre:)	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	07/05/1999 - 2146	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632996	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 474		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999	-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVMİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR	07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442854	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18532999	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 23 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/2980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 430		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVMİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442860	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633002	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 479		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443852	KORFEZ GAYRİMENKUL YATRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633005	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞ YERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 481		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERE / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442862	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 25734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633007	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 483		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVLİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442865	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 25734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633009	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 487		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442867	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	C-50/1200 HİSSEDE AYDIN KADIOĞLU LEHINE KAT İRTİFAKI 9.DÖNEM 30 HAZİRAN-14 TEMMUZ DEVRE MÜLK HAKKI VAR (Başlama Tarih:24/08/2001 Süre:)	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	24/08/2001 - 4246	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633010	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 11)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 438		
Kayıt Durum	: Aktif		

1639287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442858	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633011	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 491		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
258442882	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2012 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633013	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 493		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442884	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633015	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 495		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442887	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633017	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A2 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 100/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 13 / 1227		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442788	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 15 / 2
Zemin No	: 18623018	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 32 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A2 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 100/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Meskun
Cilt / Sayfa No	: 13 / 1258		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442790	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633019	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A2 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 378		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
236442791	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23754	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633020	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 497		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442900	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633021	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 498		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risidi yapıldı.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442902	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633022	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİNKAT / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 499		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442905	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633026	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 503		
Kayıt Durum	: Aktif		

43278

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442908	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	D-M:50/1200 HİSSEDE NURİYE ÇOKDURU LEHİNE KAT İRTİFAKI 17.DÖNEM 27 EKİM-10 KASIM DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:13/04/2001 Süre:)	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	13/04/2001 - 1561	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633027	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 504		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
25904292[illegible]	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2015 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633028	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 505		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442912	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633031	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 508		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVLİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442919	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633038	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 515		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442920	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 22734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 157/2
Zemin No	: 19001021	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 35 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 490		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442891	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 22734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742449	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 482		
Kayıt Durum	: Aktif		

K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442869	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 20/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742450	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 486		
Kayıt Durum	: Aktif		

K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442870	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17/24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742451	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 492		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV İLE DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442893	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17/24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742452	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 494		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255642897	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742453	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 3 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜZE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 500		
Kayıt Durum	: Aktif		

K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255642914	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 2		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742456	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 506		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442922	KÜRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742457	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 509		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
236442923	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742458	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 513		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
236442924	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23724-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742459	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 11)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 516		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442926	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742460	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 517		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442927	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742558	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 476		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256462855	KORFEZ GAYRMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 20/12/2013 - 25734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742996	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 477		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442858	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 15743020	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 489		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YONETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442872	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23724 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 15743032	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 478		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442875	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743224	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 483		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442875	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743225	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 484		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442878	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743226	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 496		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

Rapor Tarihi / Saati : 13.01.2014 16:28

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442898	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743227	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 501		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / ERTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442916	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7/12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743228	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 502		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442917	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 25754	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743232	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 507		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk322871

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442929	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 25754	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743233	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 510		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442930	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23754	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743234	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 511		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

Rapor Tarihi / Saati : 15.01.2014 16:28

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442932	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743235	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 23 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 512		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442934	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 / 2		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743236	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 23 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 514		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI;07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442935	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		17/24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

Raporlayanan: tk32287
Sübiye Ayin DİZER
Kaydina Uygundur.
13.01.2014
Onder ÜNSAL
Tapu Müdürü

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632996	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 473		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442852	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	A-M:17 MAYIS-31 MAYIS, DÖNEMİNDE KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarihi:07/05/1999 Süre:)	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	07/05/1999 - 2146	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632996	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 474		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Rapor Tarihi / Saati : 13.01.2014 15:30

Beyan	YÖNETİM PLANI;07.05.1999	-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR	07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442854	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18632959	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERI
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 480		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI;07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442860	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633002	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 479		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442862	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 25734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633003	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 481		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442863	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19/24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633007	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 485		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442865	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3/4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633009	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 487		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442867	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23754-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	C-50/1200 HİSSEDE AYDIN KADIOĞLU LEHİNE KAT İRTİFAKI 9.DONEM 30 HAZİRAN-14 TEMMUZ DEVRE MULK HAKKI VAR (Başlama Tarih:24/08/2001 Süre:)	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	24/08/2001 - 4246	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18652010	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 11)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 488		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442868	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23754-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633011	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 491		
Kayıt Durum	: Aktif		

1632287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risksli yapıdır.		19/05/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442882	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633013	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 493		
Kayıt Durum	: Aktif		

1632287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risksli yapıdır.		19/05/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442884	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633015	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 495		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEVMİYE DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2015 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442887	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734 -	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633017	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A2 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 300/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 13 / 1237		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442788	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633018	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -E.B.No	: A2 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 100/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 13 / 1238		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442790	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633019	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A3 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 378		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442791	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23754	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633020	Yüzölçüm	: 24.934,26 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 497		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442900	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633021	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 498		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARIH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESI VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442902	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633022	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİNKAT / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 499		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442905	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23754	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633026	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 503		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442908	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23754	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	D-M:50/1200 HİSSEDE NURİYE ÇOKDURU LEHİNE KAT İRTİFAKI 17.DÖNEM 27 EKİM-10 KASIM DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarihi:13/04/2001 Süre:)	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	13/04/2001 - 1567	-

Rapor Tarihi / Saati : 13.01.2014 16:30

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633027	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 504		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442910	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23730	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633028	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 505		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442912	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633031	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / ZEMIN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 508		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risldi yapıldı.		19/06/2013 - 9765	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442919	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633038	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 515		
Kayıt Durum	: Aktif		

Rapor Tarihi / Saati : 15.01.2014 16:50

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442920	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633041	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 3 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 518		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442937	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633042	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 519		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255642939	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		3 / 4		Satış - 30/12/2015 - 22724	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633043	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 520		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442942	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633044	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 521		
Kayıt Durum	: Aktif		

13322987

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442943	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	H-M:15.DÖNEM 28 EYLÜL-12 EKİM DÖNEMİN 50/1200 HİSSEDE İLHAMİ SIRTIOĞLU LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:20/09/2004 Süre:)	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	20/09/2004 - 7375	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633045	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 522		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442944	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 25734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633046	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 523		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

Rapor Tarihi / Saati : 13.01.2014 16:30

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442946	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633047	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 524		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442949	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633049	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 526		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2145	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442951	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	D-50/1200 HİSSEDE ALİM RIDVAN CAN LEHİNE KAT İRTİFAKI 15.DÖNEM 28 EYLÜL-12 EKİM DEVRE MÜLK HAKKI (Başlama Tarih:22/10/2001 Süre:)	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	22/10/2001 - 5506	—

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18623051	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A02 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 11)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 528		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERE / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442952	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

İrtifak	H:M: 8 NCİ DÖNEM 15 HAZİRAN-29 HAZİRAN DÖNEM DEVRE MÜLK HAKKI	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	05/02/2009 - 1587	–

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633059	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 159 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A24 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 536		
Kayıt Durum	: Aktif		

43232287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256462958	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633060	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 159 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A24 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 537		
Kayıt Durum	: Aktif		

43232287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999	-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR	07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442970	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633061	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 35 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A24 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ELICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 538		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442971	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633062	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A24 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 539		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255442973	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2015 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633064	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A24 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 541		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442976	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2015 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633065	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A24 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12580
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 542		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESI VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442978	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2015 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19001021	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERI
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM -	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12580
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 490		
Kayıt Durum	: Aktif		

Rapor Tarihi / Saati : 13.01.2014 16:30

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442891	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19762449	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK, 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 482		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442869	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742450	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 486		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442870	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		27 / 24		Satış - 30/12/2015 - 23724	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742451	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 492		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

Rapor Tarihi / Saati : 13.01.2014 16:50

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442893	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742452	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 494		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442897	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742453	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 500		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442914	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		2 / 2		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742456	Yüzölçüm	: 24,534,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 32 BLOK 190 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 506		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442922	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742457	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 509		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hissu Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442923	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742458	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 513		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442924	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742459	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 11)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 515		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/05/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442926	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742460	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 517		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442927	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742461	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERI
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 525		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442954	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742462	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12580
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 527		
Kayıt Durum	: Aktif		

K37287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442935	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23754	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742463	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A22 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12580
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 529		
Kayıt Durum	: Aktif		

K37287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

Rapor Tarihi / Saati : 13.01.2014 16:30

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442956	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742464	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A23 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 533		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442957	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		13 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742465	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A23 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 531		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2145	–
Beyan	5306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442959	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 157/2
Zemin No	: 19742466	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERI
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A23 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 534		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	5306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442960	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742558	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 476		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442855	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2/3		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742996	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A17 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 477		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

Rapor Tarihi / Saati : 13.01.2014 16:20

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442858	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743020	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 23 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 489		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442872	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743032	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 478		
Kayıt Durum	: Aktif		

Rapor Tarihi / Saati : 13.01.2014 16:50

TAŞINMAZ ŞERE / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442875	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743224	Yüzölçüm	: 24.534,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 483		
Kayıt Durum	: Aktif		

43287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442875	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743225	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A18 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 484		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442878	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743226	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A19 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 496		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442898	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743227	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 501		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442916	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743228	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A20 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 502		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442917	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743232	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 507		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442929	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743233	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 510		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ethirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442930	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2015 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743234	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 511		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

Rapor Tarihi / Saati : 15.01.2014 16:50

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442932	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2015 - 23724	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743235	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 512		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442934	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 / 2		Satış - 30/12/2015 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743236	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A21 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 514		
Kayıt Durum	: Aktif		

Rapor Tarihi / Saati : 12.01.2014 16:20

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2145 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442935	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743237	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A23 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 535		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442961	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743238	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A23 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 530		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442963	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743239	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A23 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 532		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

Rapor Tarihi / Saati : 15.11.2014 14:30

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442964	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743240	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A24 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 540		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risidi yapıldı.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442979	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743241	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A24 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 543		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442980	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743242	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A24 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 544		
Kayıt Durum	: Aktif		

K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442981	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

Raporlayanan: tk32287
Sülbiye Aylin DİZER
Kaydına Uygundur
13.01.2014
Önder ÜNSAL
Tapu Müdürü

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633069	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A25 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 545		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		19/06/2013 - 9745	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442982	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23724	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	HİM 8 NCU DÖNEM 15 HAZİRAN-29 HAZİRAN DÖNEM DEVRE MÜLK HAKKI.	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	13/04/2009 - 5287	-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633070	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A25 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 547		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999	-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR	07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442984	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633072	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A25 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 549		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442985	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633072	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A25 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 550		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442986	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633075	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A25 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 552		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442989	KORFEZ GAYRİMENKÜL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633076	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A25 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 553		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442993	KORFEZ GAYRİMENKÜL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		23 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633081	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A26 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 554		
Kayıt Durum	: Aktif		

Rapor Tarihi / Saati : 15.01.2014 16:34

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443006	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	A-M:29 AĞUSTOS-12 EYLÜL, DÖNEMİNDE KÖRFEZ GAYRİMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SAN VE TİC A.Ş LEHİNE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarih:07/05/1999 Süre:)	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	07/05/1999 - 2146	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633082	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Niteliği	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A26 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Niteliği	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 555		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443011	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633087	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A26 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 560		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	-	19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443014	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633089	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A27 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 562		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443040	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2/3		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633090	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A27 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12580
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 563		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443043	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2/3		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633091	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A27 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12580
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 564		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443047	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		5 / 8		Satış - 30/12/2012 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633092	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A27 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 565		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443049	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		5 / 8		Satış - 30/12/2012 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633094	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A27 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 567		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443051	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 22724	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633095	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A28 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 568		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERE / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443059	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	B-50/1200 HUSEYİN MAZLUM ÖCAL LEHİNE KAT İRTİFAKI 16 DONEM 12 EKİM-26 EKİM DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarih:03/03/2000 Süre:)	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	03/03/2000 - 1156	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 153/2
Zemin No	: 18633095	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A28 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 569		
Kayıt Durum	: Aktif		

1632287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443063	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633097	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A28 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 570		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442067	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18623103[illegible]	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A3 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 380		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442795	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633103	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A3 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 382		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442797	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19001011	Yüzölçümü	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A25 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 548		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442999	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742467	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 32 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A25 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 546		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442999	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742468	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A25 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 557		
Kayıt Durum	: Aktif		

1K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443619	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742469	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A3 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 379		
Kayıt Durum	: Aktif		

1K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442793	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		12 / 12		Satış - 30/12/2015 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743243	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A25 / 7 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 551		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risldi yapılır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443004	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743244	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A26 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 556		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443022	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743245	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A26 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 558		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443024	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743246	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A26 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 559		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256645032	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 25734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743247	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A27 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 561		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443055	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743248	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A27 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 566		
Kayıt Durum	: Aktif		

K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443058	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743249	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A28 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 571		
Kayıt Durum	: Aktif		

K32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443069	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743250	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 159 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A28 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12580
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 6 / 572		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443074	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743251	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A3 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 381		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442796	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743252	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A3 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 383		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442799	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23724	- -

Rapor Jayanan: 1832287
Sübeyde Aylin DİZER
Kaydına İşlenmiştir.
13.01.2014
Onder ÜNSAL
Tapu Müdürü

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633108	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A4 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 386		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
25644310	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 22734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633112	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A4 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 391		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443106	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633113	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A4 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 392		-
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDER.		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince risldi yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443108	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633116	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A5 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 396		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SOZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256445130	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		7 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633118	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A5 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 398		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk39287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442694	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633120	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 35 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A6 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 400		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442701	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞIRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633121	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 35 BLOK 199 MESKEN 2 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A6 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 401		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442703	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633122	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A6 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 402		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442705	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633123	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A6 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 403		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
258442708	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 25734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633124	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A6 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 404		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
258442709	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 / 12		Satış - 30/12/2013 - 25734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633125	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A7 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 405		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
235442710	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		7 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633127	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A7 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 407		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442711	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633128	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A7 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 408		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442714	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633129	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A7 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 409		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442716	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		7 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633130	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A8 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: LICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 414		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442720	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	A-M:14 EYLÜL-28 EYLÜL, DÖNEMİNDE KÖRFEZ GAYRIMENKUL İNŞAAT TAHAHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş LEHINE DEVRE MÜLK HAKKI VARDIR (Başlama Tarih:07/05/1999 Süre:)	KÖRFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ	07/05/1999 - 2146	—

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633134	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A8 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 413		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI;07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR.		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
258442722	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18633136	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A8 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 416		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI;07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442724	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742470	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A3 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 385		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI;07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442803	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		11 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742471	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A4 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 388		
Kayıt Durum	: Aktif		

Tarih: 13.01.2014 16:35

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443112	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742472	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A4 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 387		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443114	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742473	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A5 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 395		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk 32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256445123	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		11 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742474	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A5 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 397		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk 32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443134	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742475	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A5 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 418		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442734	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743253	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A3 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: İLICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 384		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442802	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		7 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743234	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A4 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 389		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443116	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		17 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743255	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A4 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 350		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443119	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		2/3		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743256	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A5 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 100/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 13 / 1239		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LI DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

Rapor Tarihi / Saati : 13.01.2014 16:35

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442699	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743257	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A5 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 359		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI;07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442696	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		11 / 12		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743258	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A7 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 406		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442718	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 6		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743259	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 195 MESKEN 3 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A8 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 410		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442727	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743260	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A8 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 411		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442729	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743261	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A8 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 412		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442750	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743262	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A3 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 415		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih – Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442752	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		2 / 3		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743263	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A9 / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 417		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	–
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Etbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442735	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 23734–	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743295	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A9 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 419		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	–
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	–

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Etbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442742	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		5 / 8		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

Raporlayanın: tk32287
Sübiye Aylin DİZER
Kayıtlara Uygundur.
13.01.2014
Onder UNSAL
Tapu Müdürü

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18711797	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 880/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Otel
Cilt / Sayfa No	: 6 / 573		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443076	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18711895	Yüzölçüm	: 24,934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: C / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 624/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: HAVUZ
Cilt / Sayfa No	: 6 / 574		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443077	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18711896	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: D / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 66/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: MARKET
Cilt / Sayfa No	: 6 / 575		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443079	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18711897	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: D / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 2)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: İş Yeri
Cilt / Sayfa No	: 5 / 576		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443081	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18711898	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: D / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 24/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: İş Yeri
Cilt / Sayfa No	: 6 / 577		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443082	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18711899	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: D / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 24/12980
Mevkii	: İLİCAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: İş Yeri
Cilt / Sayfa No	: 6 / 578		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443085	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18711900	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: D / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 24/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: İş Yeri
Cilt / Sayfa No	: 6 / 579		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	- -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443086	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18711901	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: D / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 6)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 66/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: İş Yeri
Cilt / Sayfa No	: 6 / 580		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443088	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18711902	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMIT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: D / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 206/12980
Mevkii	: LIÇAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: İş Yeri
Cilt / Sayfa No	: 6 / 581		
Kayıt Durum	: Aktif		

B-32281

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443091	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 18711903	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: D / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 118/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: İş Yeri
Cilt / Sayfa No	: 6 / 582		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256443092	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742476	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 446/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Sosyal Tesis
Cilt / Sayfa No	: 6 / 583		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	—
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	—

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

256443096	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743264	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A9 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Mesken
Cilt / Sayfa No	: 5 / 420		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI:07.05.1999		-	-
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV LİDEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442736	KORFEZ GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		3 / 4		Satış - 30/12/2013 - 23734	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19743265	Yüzölçüm	: 24.934,24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: F / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 252/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Sosyal Tesis
Cilt / Sayfa No	: 6 / 584		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk32287

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Beyan	YÖNETİM PLANI:07.03.1998	-	-
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	19/06/2013 - 9745	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
2356443098	KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 30/12/2013 - 23734-	- -

Raporlayanan: tk32287
Sübbiye Aylin DİZER
Kaydına Uygundur
13.01.2014
Ender ÜNSAL
Tapu Müdürü

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 151/2
Zemin No	: 19742439	Yüzölçümü	: 24.954.24 m2
İl / İlçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taş. Nitelik	: 33 BLOK 199 MESKEN 1 OTEL 2 HAVUZ 1 HAMAM 8 İŞYERİ
Kurum Adı	: Edremit(BALIKESİR) TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: A1 / 2 / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: GÜRE Köyü	Arsa Pay/Payda	: 50/12980
Mevkii	: ILICAALANI	Bağ.Böl. Nitelik	: Meşken
Cilt / Sayfa No	: 4 / 373		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	YÖNETİM PLANI(07.05.1999)		-	--
Beyan	07.05.1999 TARİH 2146 YEV Lİ DEVRE MÜLK SÖZLEŞMESİ VARDIR		07/05/1999 - 2146	--
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		19/06/2013 - 9745	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
256442785	KORFEZ TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLER VE DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ		5 / 24		Satış - 30/12/2013 - 25734	- -
256442787	KORFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		19 / 24		Satış - 30/12/2013 - 25734	- -

Raporlayanın: 102080
Gülseren DEMİR
Kaydın Uygunluğu
14.01.2014

Rapor Tarihi / Saati 14.01.2014 13:23

18.4. JEOTERMAL SU İŞLETME RUHSATI

T.C.
BALIKESİR İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

İŞLETME RUHSATI

İli	: BALIKESİR
İlçesi	: Edremit
Belde	: Güre
Köyü	: --
Kaynağın cinsi	: Jeotermal Kaynak
Ruhsat Numarası	: 003
Ruhsatın Yürürlüğe Giriş Tarihi	: 25/07/2001
Ruhsat Süresi Bitim Tarihi	: 25/07/2031
Ruhsat Alanı (hektar)	: Nokta bazında
Ruhsat Sahibi	: Körfez Tatil Beldesi Turistik Tes.ve Devremülk İşl. A.Ş.
Vergi Daire No	: Edremit V.D. 5860144436
Ruhsatın Ait Olduğu paftalar	: AYVALIK-İ17-c3

İşletme Ruhsat koordinatları :

	K-1.Nokta
Sağa (Y)	490055
Yukarı (X)	4382018

Kaynağın Çıkış Şekli	:Sondaj
Akışkanın cinsi	:Sıcaksu
Kuyu Adı	:K-1
Sıcaklık	:37 C
Debi	:6 lt/s

Ruhsat Sahibinin Adresi :
İskele Mh.Yeniyol Cd. No:1 Güre
Edremit/BALIKESİR

METİN ÖZGÜR
Vali a.
Genel Sekreter

18.5. APLİKASYON KROKİSİ

(EK 5)

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Mah/Köy	GÜRE
Pafta No	21-K-L-IV
Ada No	151
Parsel No	2

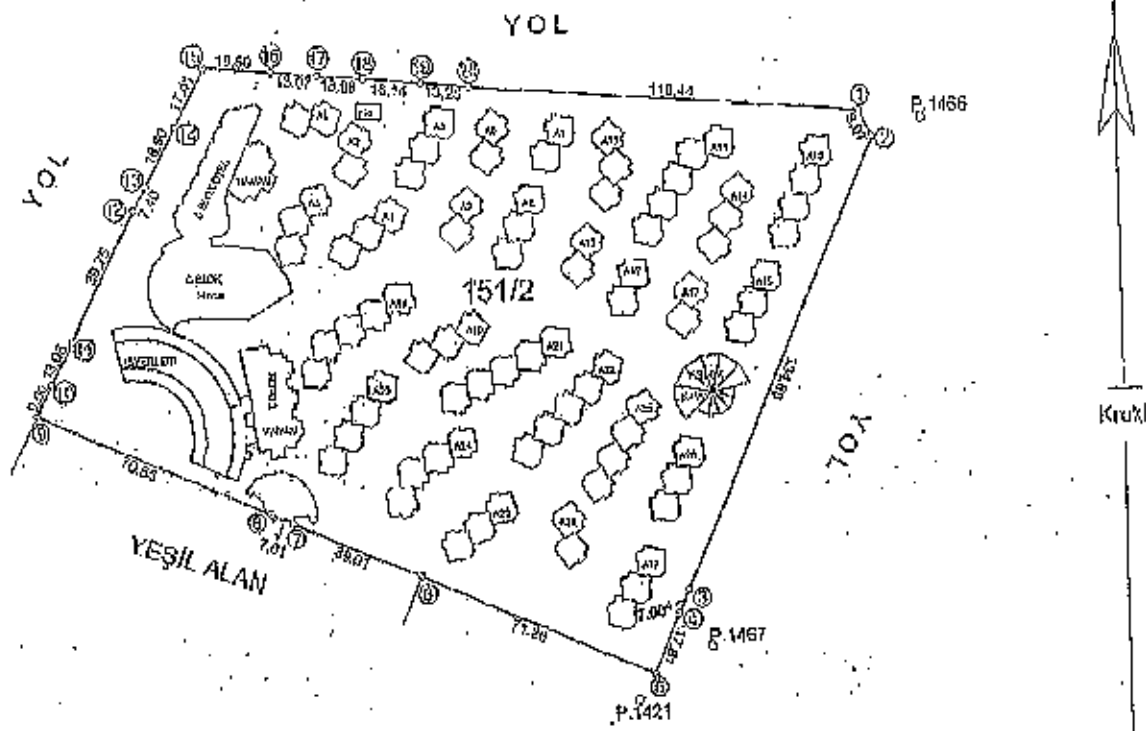
BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
1007 NOLU LİHKAB
APLİKASYON KROKİSİ

Vazıçizimi		Fen Kayıt Defteri		Ölçet Alındı	
Tapu Alanı	Alan Vazıçizimi	Tarih	No	Tarih	No
24934,24	24834,06	30/05/2012	375	30/05/2012	

Poligonlar	No	Y m	Y cm	X m	X cm
	P.1421	27008	83	30094	91
	P.1466	27091	70	30192	27
	P.1467	27029	39	30048	93

Poligonlar	No	Y m	Y cm	X m	X cm

Köşe Koordinatları	Y m	Y cm	X m	X cm
1	27074	40	30194	65
2	27078	18	30187	50
3	27023	25	30064	61
4	27020	39	30056	22
5	27013	21	30042	14
6	26947	88	30070	14
7	26911	61	30088	47
8	26905	36	30089	22
9	26940	48	30116	94
10	26946	00	30124	90
11	26951	00	30135	00
12	26969	42	30171	12
13	26972	85	30177	66
14	26981	43	30184	07
15	26998	60	30200	60
16	26998	94	30207	92
17	26921	97	30203	80
18	26935	01	30205	81
19	26931	10	30204	50
20	26984	30	30203	37



	Ölçü Hizmetini Yapmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
Ünvan	Taşınmaz Malikl	Teknisyen	Teknikerler	Kont.Mc.	Kont.Müh.	Lisansl. Müh.
Adı Soyadı	[illegible]	MUHAMMET ERDOĞAN				H. HÜSEYİN ÖZÇİM
Tarih	30/05/2012	30/05/2012				30/05/2012
İmza						

İli	BALIKESİR
İlçesi	EDREMİT
Köy - Mah	GÜRE
Pafta no	21-K-III
Ada/Parsel No	151/2
Plan No	

BALIKESİR
Kadastro Müdürlüğü
Aplikasyon Krokisi

Yıl/Çıkma

Tapu		Hesap	
2	4934 24	2	4934 24

Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı	
Tarihi	Kayıt No	Tarihi	No su
25.07.2013	830	25.07.2013	39696

Poligonlar

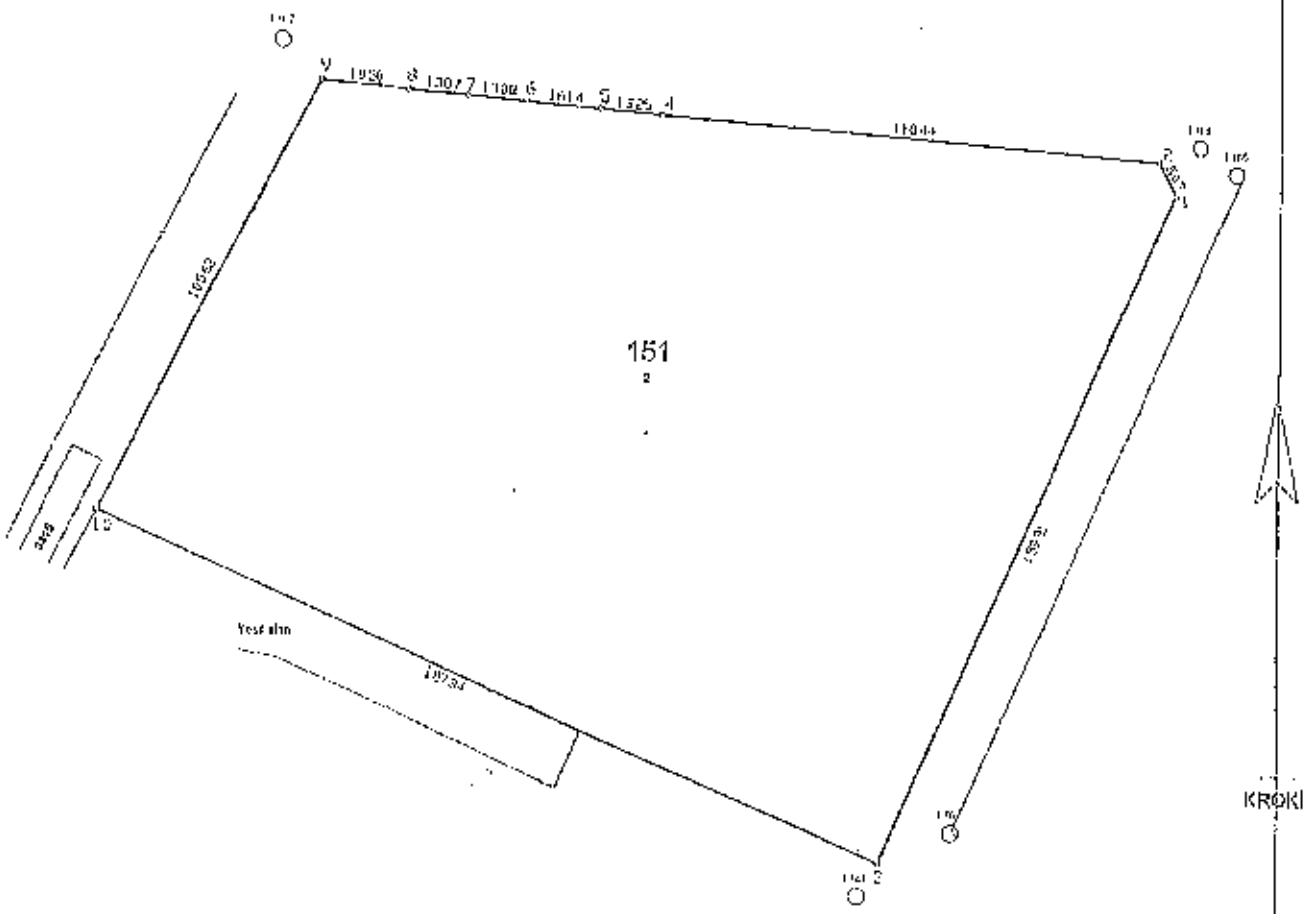
No	Y	X
P.1417	26881.000	30217.990
P.1419	27003.000	30198.160
P.1421	27008.630	30034.010
P.1466	27091.700	30192.270

Poligonlar

No	Y	X
P.1467	27029.390	30048.930

Köşe Koordinatlar

No	Y	X
1	27078.15	30187.60
2	27074.40	30194.65
3	27013.21	30042.14
4	26964.30	30203.37
5	26951.10	30204.60
6	26935.01	30205.81
7	26921.97	30206.88
8	26900.94	30207.92
9	26869.50	30209.00
10	26840.46	30115.94



	Ölçü bozunumda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malikı	Kadastro Teknisyeni	Kadastro Teknisyeni	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü A
Adı Soyadı	NECMİYE BAYRAKTAR HALKALI	AYHAN AKSOY	Veyis ÖZKARA	VEYİS ÖZKARA	İHSAN BİLGİÇ	İHSAN BİLGİÇ
Tarih	25.07.2013	25.07.2013	Kontrol Memuru 25.07.2013	25.07.2013	25.07.2013	25.07.2013
İmza						

BALIKESİR

18.6. İmar Durumu Yazısı

T.C.
EDREMİT İLÇESİ
GÜRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAYI : 2013/03- 691 **31.07.2013**
KONU : İmar Durumu hk.

Syn; HALIKA DANIŞMANLIK

İlgi : 30.07.2013 tarih bila sayılı Körfez Gayrimenkul İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. A.Ş. adına vermiş olduğunuz dilekçeniz.

İlgi dilekçenize istinaden Beldemiz sınırları içerisinde yer alan 21.K.IV pafta, 151 ada 2 parselin mülkiyeti Körfez Gayrimenkul İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. A.Ş. ye ait taşınmazın imar durumu; TTA (Turistik Tesis Alanı), E:0.60, 3 kat, Hmax:9,50 m inşaat yoğunlukludur. Ayrıca son üç yıl içerisinde imar durumunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Resmi imar durumu düzenlenebilmesi için aplikasyon krokisi, plan örneği ve plankote evraklarının Belediyemize sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica olunur.

Kamil SAKA
Güre Belediye Başkanı

Eki : 1 İmar Plan Örneği

18.7. İMAR PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

A) UYGULANMASI GEREKEN YÖNETMELİK VE KARARLAR:

B) ÇEVREYE İLİŞKİN HÜKÜMLER:

C) YAPILANMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER:

D) KULLANIM ALANLARI:

1. TURİZM TESİS ALANLARI

2. TURİZM+TİCARİ KONUT ALANLARI

E) KAYNAK KORUMA ALANLARI:

F) KORUMA ALANLARI:

G) JEOLOJİK ÖNLEMLER:

18.8. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

06 Mart 2013

Sayı : 50496413.303.99 - 5286
Konu : Riskli Yapı Tespiti.

6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile ilgi (b) Genelgeniz doğrultusunda yukarıda adı geçen riskli yapı hakkında ilgililerine tebligat yapılması, yapılacak tebligatta hak sahiplerinin hak kaybına uğramamaların teminen, tapu kütüğüne işlenen belirtmeler hakkında riskli yapı tespitine karşı tebligat tarihinden itibaren on beş gün içinde riskli yapının bulunduğu yerdeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne itiraz edilebileceği, aksi takdirde tebligat tarihinden itibaren 60 gün içinde yapının yıktırılması gerektiği hükmüne de yer verilmesi, ayrıca ilgililerine tebligat yapıldığına dair Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) mutlaka bilgi verilmesi ve malik adres bilgilerinin tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini rica, bilgilerinize arz ve rica ederim.

Zeki KARACA
Vali a.
Vali Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği İçin:
- Edremit Kaymakamlığına (Tapu Müdürlüğü)
- Edremit Kaymakamlığına (Belediye Başkanlığı)

Bilgi İçin:
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü)
-Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisleri ve Devremülk İşletmeciliği A.Ş.
İskele Mh. Yeniyol Cad. No:1 Güre Kavşağı
Güre-Edremit/BALIKESİR

Kuva-yi Milliye Mh.306.Sk.10030 BALIKESİR Ayrıntılı bilgi için irtibat: U. GÜLER İnşaat Mühendisi
Telefon: (0.266)224 48 16-17 Faks : (0.266) 224 03 19
e-posta : balikesir@csb.gov.tr. Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr/iller/balikesir/index.php

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

06 Mart 2013

Sayı : 50496413.303.99 5286
Konu : Riskli Yapı Tespiti.

KÖRFEZKENT TATİL BELDESİ TURİSTİK TESİSLERİ ve DEVREMÜLK İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.

İlgi: (a) Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisleri ve Devremülk İşletmeciliğinin 26.12.2012 tarihli 1 nolu dilekçesi ve ekleri.
(b) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığının 08.10.2012 tarih ve 1736 sayılı Genelgesi.

İlgi (a) dilekçede, Edremit İlçesi, Güre Beldesi, İskele Mahallesi Yeniyol Caddesi KÖRFEZ TATİL BELDESİ DEVREMÜLK adresindeki ve 21 L IV-21 K III pafta, 151 ada, 2 parsel sayılı yerdeki 1233(A01), 1336(A02), 1337(A03), 1338(A04), 1340(A05), 1341(A06), 1342(A07), 1343(A08), 1344(A09), 1345(A10), 1346(A11), 1347(A12), 1348(A13), 1349(A14), 1350(A15), 1351(A16), 1352(A17), 1353(A18), 1354(A19), 1355(A20), 1356(A21), 1357(A22), 1358(A23), 1359(A24), 1360(A25), 1361(A26), 1362(A27), 1363(A28), 1364(OTEL B), 1406(E HAMAM), 1416(C HAVUZ), 1417(K. HAVUZ F) yapı kimlik numaralı binalar(Bloklar) için 6306 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi (a) yazı ekindeki rapor gereği yapılmak üzere Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmiştir. Bakanlığımız tarafından lisanslandırılmış olan BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ tarafından düzenlenmiş olan ve ilgi dilekçe ekinde yer alan riskli yapı tespit raporu Kurumumuz teknik elemanlarınca incelenerek Riskli Yapı Tespit Formları onaylanmıştır.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3. maddesinin 2. fıkrasında; "Riskli yapılar, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek üzere, tespit tarihinden itibaren en geç on iş günü içinde Bakanlık veya İdare tarafından ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tapu kütüğüne işlenen belirtmeler hakkında, ilgili tapu müdürlüğünce ayni ve şahsi hak sahiplerine bilgi verilir" hükmü ile Uygulama Yönetmeliğinin 6. maddesinin 2. fıkrasında "Müdürlük, raporları inceler, riskli olarak tespit edilen yapıları, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek üzere, tespit tarihinden itibaren en geç on iş günü içinde ilgili tapu müdürlüğüne bildirir ve bu konuda Bakanlığa bilgi verir" hükmü bulunmaktadır.

Kuva-yi Milliye Mh.106.Sk.10030 BALIKESİR Ayrıntılı bilgi için irtibat: U. GÜLER İnşaat Mühendisi
Telefon: (0.266)224 48 46-47 Faks : (0.266) 224 03 19
e-posta : balikesir@csb.gov.tr, Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr/iller/balikesir/index.php

18.9. YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

DİKKAT : Bu form 3 nüsha olarak düzenlenecektir. Asıl yapı sahibine 1. nüsha belgeyi verecek kutucukta kalanlar üzerine 2 nüshası Mal. ve Gürs. Bakanlığına, 1 nüshası da Ofise verilir.

1. Belgayı veren kurum (İl, İlçesi) Balıkesir Edremit - Görc	Kod	2. Belgenin tarihi 08-06-2001	3. Belgenin numarası 1/14
4. Belgede verilen maksat Yapının Tamamı		5. Mahalle, caddesi/semt, mevkii Taşkale	
6. Pafta 21-K-III	7. Ada no. 151	8. Parsel no. 2	9. İmar durumu tarihi 28-8-1997
10. İmar durumu numarası 16		11. Tapu kaydı belgesini veren kurum Tapu Sicil Müd. Edremit	12. Tapu kaydı tarihi 7-5-1999
13. Tapu kaydı numarası 40/3558	14. İnşaat türü Sobaş	Kod	15. Esas yapı ruhsatının tarih ve numarası 2-3-1999 tarih 1/20 E/S ruhsat
16. Yıkılacak binaların nitelikleri ve numaraları	17. Yıkılacak binaların nitelikleri ve numaraları		

YAPI SAHİBİNİN

18. Adı Soyadı / Ünvanı Körfez Gayrimenkul İnş. Tesh. Turz. Sen. Tic. A.Ş.		19. Adı Soyadı / Ünvanı	Kod
20. Kayıtlı olduğu Ticaret Sicil numarası		19. Bağlı olduğu Vergi Dairesi	20. Vergi daireye kayıt numarası
21. Adresi Büyükdere cad. No:193/8 Mecidiyeköy/İstanbul		22. Adresi	

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

27. Yapının hangi bölümünde kullanılan unsur	Kod	28. Ölçü Sayısı	Kod	29. Yüzölçümü m	Kod	30. Yer altında olan ölçü sayısı	31. Yer altında olan kat sayısı	32. Toplam kat sayısı	Kod	33. Sayılmayan ölçü sayısı	34. Ölçü yüzölçümü	Kod	35. Yapının Grubu	36. Yapının Sınıfı
Dükkanlık		204	X	16,762		-	3	3		950			3	A
Otel		1		886,53										
Hamam		1		640										
Havuz		1		624										
Küçük Havuz		1		252										
Lokanta		1		206										

37. İnşaatın yapılan kısımlarının (varsa eğer) Mağaza 1 / Lokanta 1	120 / 200	38. Ait olduğu yıl	39. Yapının yıkılan çeşidi
40. Toplam maliyet (varsa eğer)			
41. İskelesi sahası	42. İskelesin bulunduğu mevkii 12538,49 m²	Kod	43. Yıkılan yapının cinsi STOW 6

44. Yapı ile ilgili özellikler

Elektrik	Havagazı	Doğalgaz	Kanalizasyon	Sıcak Su	Soğuk Su	Kamu yolu	Asansör Artma	Asansör
				X			X	

Yapının ait olduğu kat sayısı (K)

45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama: Belediye Meclisinin 5-6-1998 tarih, 4 sayılı kararına göre düzenlenen ruhsatla yapımı tamamlanan binaların (Turistik Tesis) tamamı için temin edildi

46. Konutla ilgili özellikler									Daire sayısı	47. Dükkanın özellikleri					
Konutun	Oda Sayıları 1	2	3	4	5	6	7+	Toplam			Mutfak	Sayaç	Hala (Ver)	Parke	
Daire Sayısı									Olan		X	X	X	X	
Bir dairenin yerleştiği									Olmayan						
									Toplam						

Yukarıda tanımı ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında ten bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.

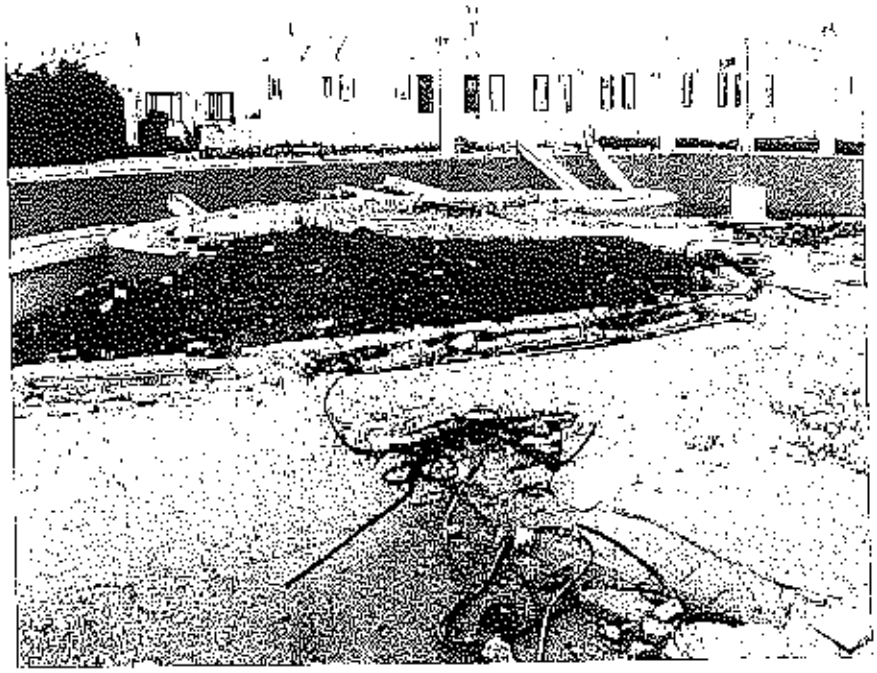
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

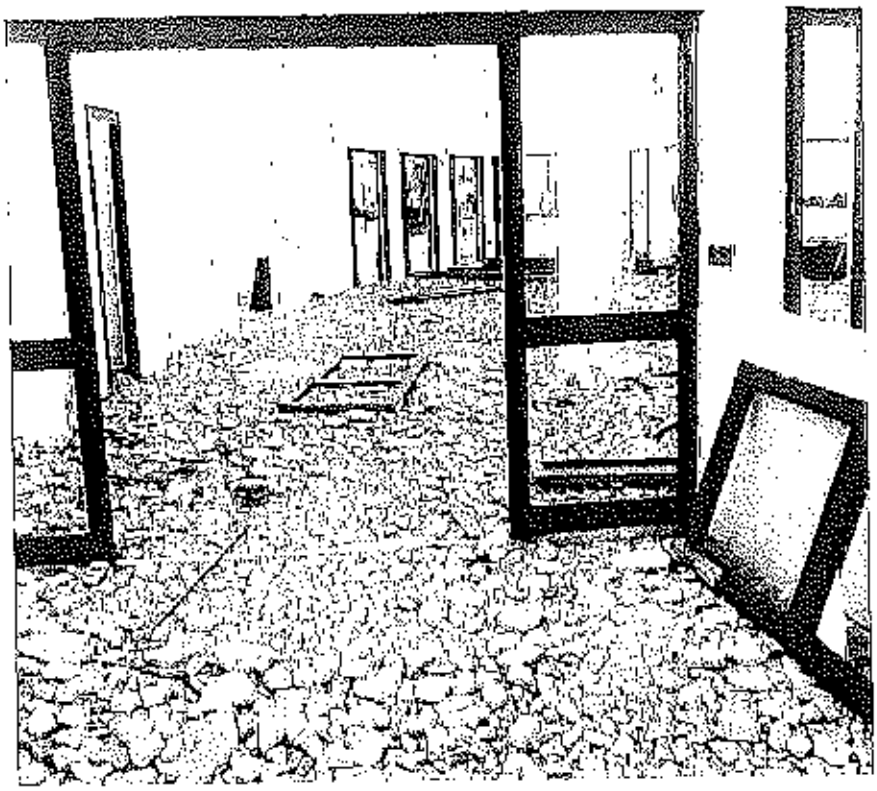
48. Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, tarih	49. Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, tarih	50. Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, tarih
Fatma Özgüven Mühendis 7-01-2002		

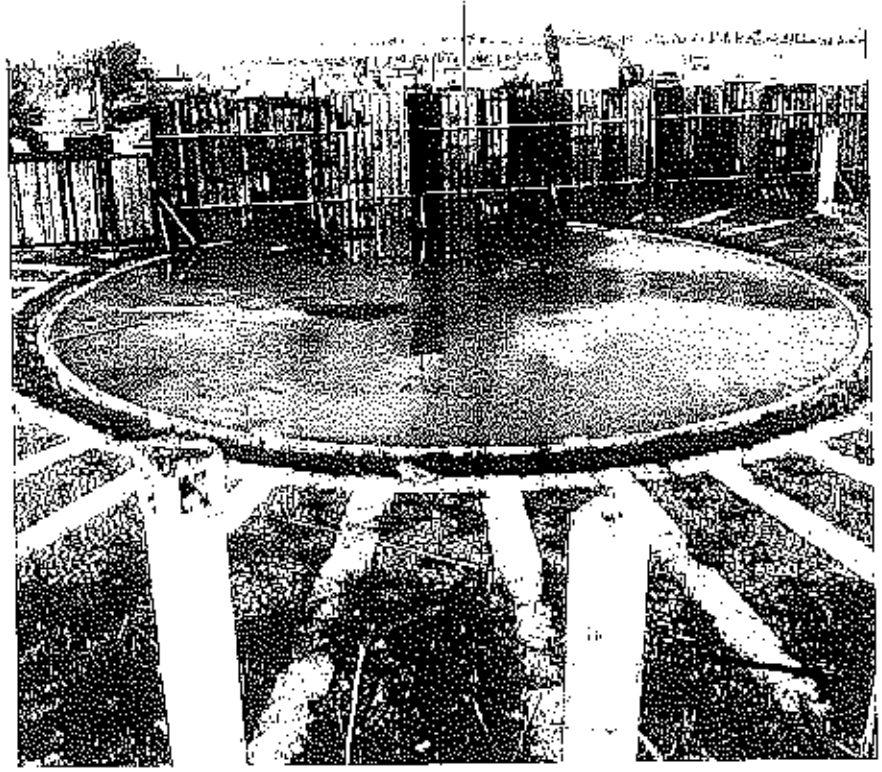
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ

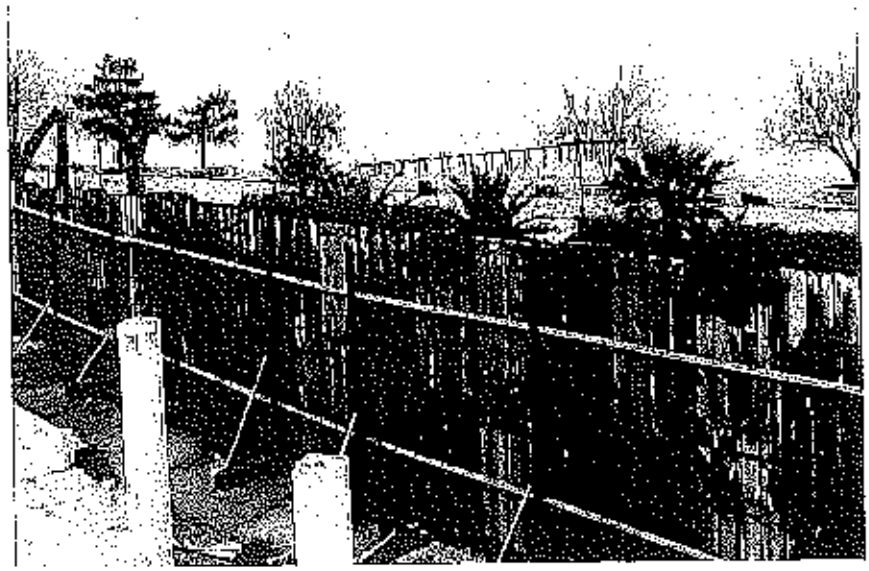
51. Tetkik eden yetkilinin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası	51. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Mühür, tarih
	Fatma Özgüven Mühendis

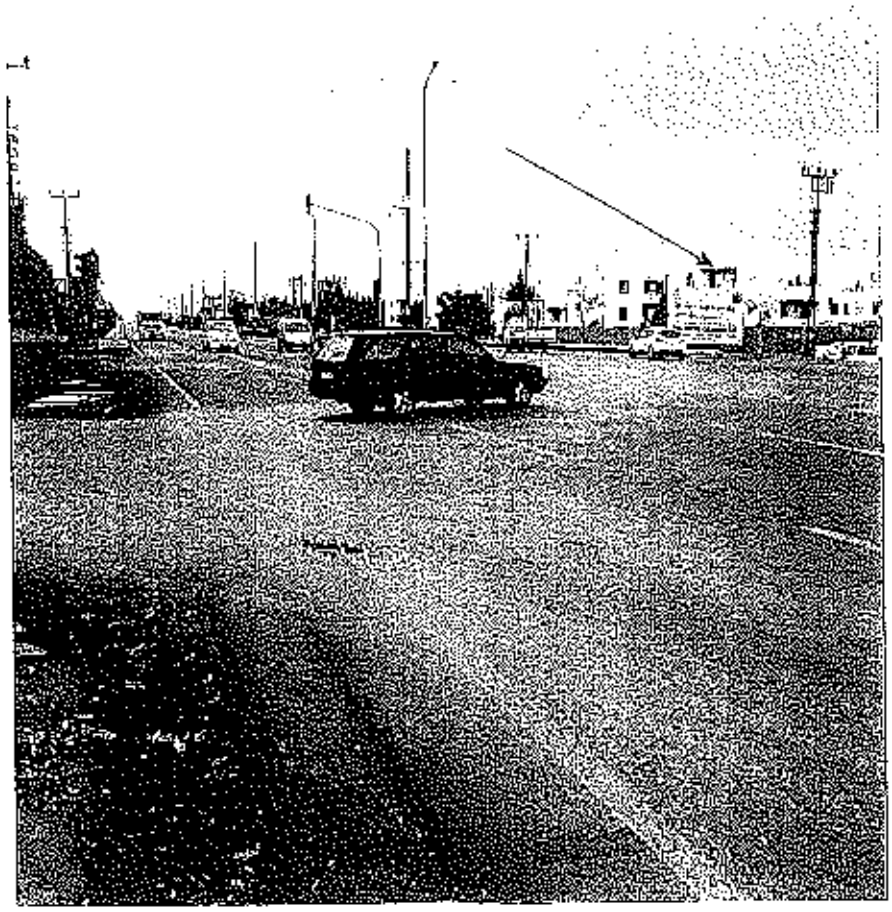
18.10. Konu Gayrimenkulün Resimleri











ÇELEN

Çelen Corporate Property Valuation & Counselling Inc.
Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
www.celen.com.tr Tel (+90 212) 356 28 68